

재개발 임대주택 매입

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 재개발정비사업 추진으로 이주한 철거세입자를 위한 임대주택 공급		
사업위치	자양1구역 등 29개 구역		
총사업비	총 4,789,034,000천원	(국비)717,376,000천원	(시비)4,071,658,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	254,163,139천원	(국비)58,706,779천원	(시비)195,456,360천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공공주택과	신동권 2133-7050	곽금영 2133-7052	김현체 2133-7054

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x49,382,334) 236,482,940	(x58,706,779) 254,163,139	(x9,324,445) 17,680,199	(x19) 7
자산및물품취득비	(x49,382,334) 236,482,940	(x58,706,779) 254,163,139	(x9,324,445) 17,680,199	(x19) 7

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
자산및물품취득비	○ 재개발 임대주택 매입 254,163,139,000	= 254,163,139천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x717,376) 4,789,034	(x559,550) 4,042,151	(x49,382) 236,482	(x58,707) 254,163	(x49,737) 256,238	
자산및물품취득비	(x717,376) 4,789,034	(x559,550) 4,042,151	(x49,382) 236,482	(x58,707) 254,163	(x49,737) 256,238	

3 사 업 설 명

사업목적

- 재개발 구역 내 거주하는 세입자 등 저소득 주민의 주거안정 도모를 위해 재개발 임대주택을 매입하여 공급

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제79조 제5항
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제42조

사업내용

- 사업위치 : 자양1구역 등 29개 구역
- 사업대상 : 6,089호
- 사업기간 : 2024.1월 ~ 2024.12월
- 사업내용 : 재개발임대주택 매입

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		254,163,139	

매입계약 체결	2024.01~2024.12	0	사업시행자의 요청에 따라 매입계약 체결
매입비 지급	2024.01~2024.12	254,163,139	공정단계별 매입비 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 6개 구역, 874호 공급(준공기준)
2022년도	○ 10개 구역, 1352호 공급(준공 기준)
2023년도	○ 이문1등 13개 구역 2,719호 계약

□ 향후 기대효과

○ 주택재개발지역 철거 세입자 등 저소득 시민의 주거안정 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x40,256,279) 576,776,767	(x-) 0	(x-) 0	(x40,256,279) 576,776,767	(x40,256,279) 555,576,804	(x-) 0	(x-) 21,199,963
2021	(x40,947,360) 215,746,544	(x-) 0	(x-) 0	(x40,947,360) 215,746,544	(x16,666,810) 173,921,546	(x-) 0	(x24,280,550) 41,824,998
2022	(x53,884,554) 229,784,355	(x-) 0	(x-) 0	(x53,884,554) 229,784,355	(x42,978,876) 190,235,809	(x-) 0	(x10,905,678) 39,548,546