

시 민

문서번호	예방과-19638
결재일자	2015.12.21.
공개여부	부분공개(5)
방침번호	

담당자	검사지도팀장	예방과장	소방서장
정승수	신자행	허권립	12/21 황인환
협 조			



- 특정소방대상물 관계인 역량강화를 위한 -
자체점검 올인원(ALL in one) 서비스 추진 계획



관악소방서
(예방과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하하셨습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하하셨습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하하셨습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배 려	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하하셨습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하하셨습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하하셨습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하하셨습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업홍보 방안을 검토하하셨습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하하셨습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

자체점검 올인원(ALL in one) 서비스 추진계획

작동기능점검 결과보고서 제출 의무 시행에 따른 특정소방대상물 관계인의 부담 경감 및 소방안전 역량 강화를 위한 대책임.

I . 추진근거

- 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조
- 예방과-17551(2015.7.20.) 『소방시설 자체점검업무 개선방안』
- 2015년 행정사무감사 시정·처리 요구사항 및 건의사항(주찬식의원)

II . 추진방향

- 자율소방안전관리 체계정착을 위한 소방안전관리자 등 점검 역량 강화
- 영세 건물관계인의 자체점검 실시 편의 극대화를 위한 역량 총동원
- 고품질의 행정서비스를 요구하는 시민의식 부응 및 소방 위상 강화

III . 현황 및 문제점

자체점검(작동기능점검) 현황

계	복합 건축물	근린 생활시설	업무시설	공동주택	숙박시설	노유자 시설	종교시설	교육 연구시설	기타
2,239	1,134	496	205	157	78	44	66	19	40

관악구에 등록된 소방시설관리업체 현황(4개업체)

연번	업체명	대표자	주소	전화번호
1	(주)국제방재서비스	이강호	관악구 봉천로 360 구미빌딩	889-1190
2	우리서비스(주)	김강산	관악구 남부순환로 1494 세화빌딩 1층	838-0439
3	(주)한곡소방이앤씨	심재석	관악구 봉천로 280	871-4119
4	한양소방안전(주)	서찬원	관악구 관악로40길 47	878-9110

□ 문제점

- 자체점검 대상수에 비해 관리업체수 절대부족
→ 소방시설관리업체 횡포 가능성(부실점검 및 점검비용 상승)
- 영세건물관계인의 자체점검(작동기능점검) 실시의 현실적 어려움
→ 소방점검에 대한 전문기술 부족, 고가의 장비, 관계인 노령화

※ 자체점검 실시 세부현황

구분	총대상	관리업체 점검대상(%)	관계인 점검대상(%)
총계	2,239	1,343(59.9%)	896(40.1%)

IV. 세부추진 계획

1 점검기구 대여서비스 확대

□ 소방시설 자체점검 지원센터 운영

- 점검기구 대여서비스 센터 전담직원 지정 운영
 - 운영부서 : 관악소방서 예방과(검사지도팀)
 - 운영기간 : 연중
 - 전담직원 : 소방특별조사 3조(작동기능점검담당)
 - 점검기구 대여서비스 실적보고(분기보고)
- 점검기구 대여시 관련 홍보 및 관계인 교육 병행 실시

□ 소방시설 점검기구 추가 구매 및 배정

- 소방서 점검기구 보유현황

구분	총계	방수압력 측정계	절연 저항계	전류전압 측정계	열·연기복합 감지기시험기	비고
보유 수량	13	3	3	5	2	소방특별조사반 3개조
대여 수량	13	3	3	5	2	

- 자체점검 관련 점검기구 추가구입
 - 구매내역 : 5종×2set
 - 구매장비 : 방수압력 측정계, 절연저항계, 전류전압측정계, 열감지기 시험기, 연기감지기 시험기
 - 본부 일괄 구매 후 각 서 배정

				
방수압력측정기	절연저항계	전류전압측정기	열감지기시험기	연기감지기시험기

2 관계인 자체점검 역량강화

□ 점검기구 사용법 및 점검 매뉴얼 제작

- 매뉴얼 제작 : 기 제작하여 활용 중
- 추진방법
 - 점검기구 사용법 및 필요시 추가로 점검 매뉴얼 제작 배포
 - 점검기구 매뉴얼 시민고객 접근성 증대(QR코드화 작업)
- 활용방법 : 본부 및 소방서 홈페이지 개재 및 QR 코드 스티커 배포



7 펌프 점검

옥내소화전설비의 주펌프와 보조펌프, 각 펌프와 연결된 전동기 등의 정상동작 확인



<주펌프, 보조펌프>



<옥내소화전 펌프 및 전동기>





1. 동면제어반 선택스위치를 수동으로 전환한다
2. 기동(역색)버튼을 눌러 펌프를 1~2초 정도 기동후 경지버튼을 눌러 정지시킨다

□ 소방시설 작동기능점검 동영상 제작

- 추진기간 : 2015.12 ~ 2016년 2월
- 추진대상 : 자체 소방시설 점검 동영상 제작
 - 옥내소화전 점검 동영상('16년 1월중)
- ☞ 필요시 추가 소방시설 점검 동영상 제작



- 추진방법
 - 소방시설 점검 동영상 제작 : 관악소방서 예방과(검사지도팀)
 - 담 당 : 소방장 유복희, 소방사 김정욱
 - 분 량 : 10 ~ 15분
 - 기타 대상은 차후 소방서별 협의 후 동영상 제작
- 활용방안 : 본부 및 소방서 홈페이지 게재 및 QR 코드 스티커 배포

□ QR 코드 스티커 제작

- 제작기간 : 2016년 3월중
- 제작방법
 - ▷ 점검기구 매뉴얼 및 동영상 QR코드 작업(본부)
 - ▷ QR코드 스티커 제작 및 배포 (소방서)
 - ※ 서민생활 안전점검 서비스 예산 일부 활용 : 서별 100만원
 - ▷ 활용방법 : 대상처 소방특별조사 및 교육 · 훈련시 배포

작동기능점검 실시 및 점검기구 지원서비스 안내문

* 귀 대상은 2015년 월 중 작동기능점검을 실시해야하는 대상입니다.

귀하께서 소유(점유,관리)하고 있는 소방대상물은 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조제1항 및 동법 시행규칙 제17조, 제18조, 제19조에 의거 자체점검 대상이오니, 다음과 같이 점검을 실시하여 주시기 바라며 아울러 작동기능점검에 필요한 소방시설 점검기구를 소방서에서 대여해 드리오니 참고하시기 바랍니다.

□ 관련 근거: 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」제25조(소방시설 등의 자체점검 등), 같은 법률의 시행규칙 제18조(소방시설등 자체점검의 구분 및 대상), 제19조(점검 결과 보고서의 제출), 별표 1

□ 작동기능점검 실시 대상 및 시기(실시 횟수는 연 1회)

- 종합정밀점검을 실시하고 있는 소방대상물 : 종합정밀점검을 받은 날부터 6개월이 되는 달에 실시(하반기 종합정밀점검대상인 경우 상반기에 실시) 후 30일 이내 소방관서에 제출
- 그 외 소방안전관리자가 선임된 소방대상물 : 소방대상물의 사용 승인일이 속하는 달의 말일까지 실시 후 30일 이내 소방관서에 제출

□ 작동기능점검 점검자 및 점검 방법

- 점검자 : 소방대상물의 관계인, 소방안전관리자 또는 소방시설관리업자
- 점검 방법: 방수압력측정계, 절연저항계, 전류전압측정계, 열감지기시험기 등을 이용하여 점검

■ 점검기구 지원 서비스 시행 중 (00소방서 예방과 전화 문의)

□ 작동기능점검 소방시설 점검기구 지원 서비스 이용 방법

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 작동기능점검 실시대상 관계인 (소유자, 점유자, 관리자)
- 방 법 : 00 소방서 방문 점검기구 대여신청 및 사용법 교육실시 → 사용 후 반납(3일 이내)
- 대여장비 : 방수압력측정계, 절연저항계, 전류전압측정계, 열감지기시험기 등
- 필요서류 : 신분증(소방안전관리자 수첩 등)

□ 작동기능점검 결과보고서 제출

- 작동기능점검 실시 후 30일 이내에 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 시행규칙, 별표 제21호 서식으로 소방본부장 및 소방서에게 제출(2015년 1월 1일부터 시행)

□ 벌칙 사항

- 소방시설등에 대해 자체점검을 실시하지 않거나 관리업자 등이 정기적으로 점검하게 하지 않은 자 : 1년 이하의 징역 또는 1,000만 원 이하의 벌금
- 소방시설 등의 점검 결과물(30일 이내) 보고하지 않은 사람 또는 거짓으로 보고한 사람 : 200만 원 이하의 과태료

□ 기타 문의사항은 00방서 예방과(☎ 02-0000-0000)로 전화해 주시면 자세히 안내해 드리겠습니다.

0 0 소 방 서 장



QR코드 활용 안내문 제작 예시



QR코드 스티커 제작 예시

3 기타 추진사항

□ 소방민원사이트 구축

- 소방관련 민원접수를 받을 수 있는 인터넷사이트 구축
 - 주요내용 (방문신청 ⇒ 인터넷+방문신청)

- 소방시설 작동기능점검 결과서 온라인 제출
- 소방안전관리자 선·해임 신고

- 시스템 구축(12월) ⇒ 시범운영('16년 1월) ⇒ 상용화('16년 7월)

□ 자율안전컨설팅 운영 : 소방서(민원실)

- 화재안전진단, 소방시설 자체점검(점검기구 사용법) 교육
- 예방민원전문상담관 지정 : 관련자격소지자 등 선발, 현장 방문 및 전화 상담

□ 소방안전관리자 교육시 교육 및 홍보실시 (한국소방안전협회)

- 소방안전관리자 실무교육 시 자체점검 관련 교육
- 자체점검 지원관련 제도 홍보 및 관계자 교육 실시

V. 향후 추진계획

- 2016년 예산 조기집행을 통한 소방시설 점검장비 등 구매 추진
 - 소방시설 점검기구 조기구매 (2016년 3월 ~ 5월중) : 본부
 - QR스티커 제작 및 배포 조기시행(2016년 3월 ~ 5월중) : 소방서
- 자체점검 인력증원에 따른 자체점검 지원센터 운영
 - 소방서별 자체점검 지원센터 운영 (12월 중 즉시)
 - 홍보 및 대여등 실적관리 철저 (분기 보고)