

용산국제업무지구 개발사업 세부 실행전략 마련

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 용산국제업무지구 개발사업에 대한 세부 실행전략 마련		
사업비 (당해년도)	500,000천원	(국비)	(사비)500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
미래공간기획관	공공개발사업담당 관	강성필 02-2133-9435	장승권 02-2133-9436	김수현 02-2133-9439

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
시설비	○ 기술용역비 = 500,000천원 500,000,000원*1식

3 사업 설명

사업목적

- 용산국제업무지구 개발사업 추진에 따른 세부 실행전략 마련

사업근거

- 용산국제업무지구 개발구상('22.7.26.)

사업내용

- 사업기간 : '24.1.~'25.12.
- 사업의 주요내용
 - 용산국제업무지구 개발계획(안)에 대한 세부 기준 검토
 - 개발사업 시행에 따른 사업성 및 공공기여 계획의 적정성 검토
 - 용산국제업무지구 개발사업의 성공적 시행을 위한 실현방안 제시

추진경위

- '20.12. : 용산국제업무지구 사업 예비타당성조사 완료(코레일)
- '21.5. : 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22.7. : 용산국제업무지구 개발 가이드라인 발표(시)
- '22.8.~ : 개발계획(안) 마련
 - 전문가 자문 및 실무협의체(시-코레일·SH) 구성·운영
 - MP단 및 자문단 구성·운영

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		500,000	
용역추진	2024.01~2024.12	500,000	개발사업 세부 실행전략 마련 용역(1차) 시행

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 용산국제업무지구 개발사업에 대한 체계적이고 합리적인 개발계획 수립 유도

○ 용산국제업무지구 개발사업의 공공성 확보 및 성공적 추진 도모