

# 어울림플라자(가칭) 건립 및 운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 장애인, 지역주민이 함께 사용할 수 있는 문화 복지공간 조성		
사업위치	서울특별시 강서구 공항대로 489		
총사업비	총 72,144,000천원	(국비)	(사비)72,144,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)21,450,000천원
사업비 (당해년도)	10,874,000천원	(국비)	(사비)10,874,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)10,450,000천원

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
복지정책실	장애인복지정책과	임지훈 2133-7440	임하정 2133-7442	원경진 2133-7444

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 15,334,000	(x-) 10,874,000	(x-) △4,460,000	(x-) △29
사무관리비	(x-) 70,000	(x-) 50,000	(x-) △20,000	(x-) △29
민간위탁금	(x-) 0	(x-) 164,000	(x-) 164,000	(x-) 100
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 100
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 15,264,000	(x-) 10,630,000	(x-) △4,634,000	(x-) △30

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 어울림플라자 조성 및 운영 관련 자문 50,000,000원	= 50,000천원
민간위탁금	○ 어울림플라자 신규 민간위탁	= 164,000천원
	- 인건비 150,000,000원	= 150,000천원
	- 운영비 14,000,000원	= 14,000천원
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 장애인 정책 홍보 30,000,000원	= 30,000천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 공사비 등 10,630,000,000원	= 10,630,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 72,144	(x-) 21,455	(x-) 15,334	(x-) 10,874	(x-) 24,481	
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 64,548	(x-) 21,455	(x-) 15,264	(x-) 10,630	(x-) 17,199	
사무관리비	(x-) 140	(x-)	(x-) 70	(x-) 50	(x-) 20	
민간위탁금	(x-) 5,826	(x-)	(x-)	(x-) 164	(x-) 5,662	
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 1,630	(x-)	(x-)	(x-) 30	(x-) 1,600	

**3** 사업설명

사업목적

- 어울림플라자 건립을 통하여 장애인, 지역주민 등이 함께 사용할 수 있는 문화 복지 복합공간 조성

사업근거

- 장애인복지법 제9조(장애인복지시설 설치)

- 어울림플라자 건립 추진계획(시장방침 제177호, '15.6.30.)
- 舊 한국정보화 진흥원 부지활용 및 기본계획 수립에 따른 어울림플라자 사업추진 계획 수립 (행정2부시장 방침 제99호, '16.4.5.)
- 어울림플라자 변경추진 계획(행정1부시장 방침 제329호, '18.12.31.)
- 어울림플라자 조성사업 변경추진 계획(행정1부시장 방침 제110호, '20.5.4.)
- 어울림플라자 조성사업 추진 변경 계획(행정1부시장 방침 제134호, '23.6.26.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 강서구 공항대로 489
- 규 모 : 지하4층, 지상5층, 총 연면적23,915㎡
- 사업기간 : 2016 ~ 2024년
- 사업내용 : 복지지원시설(연수시설, 세미나실, 장애인치과병원), 지역 주민 편의시설(체육센터, 다목적홀, 도서관), 임대시설(업무시설, 근린생활시설) 등
- 조성비 : 85,998백만원(시비64,548 민간자본(SH공사) 21,450)

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 공사업체 계약('21.11월) 및 준공('24년 하반기 예정)

#### □ 추진경위

- '13.3월 장애인리더십센터 건립계획안
- '13.11월 서울어울림플라자 건립계획보고
- '15.4월 건물안전성 정밀진단 실시(D등급)
- '15.6월 어울림플라자 건립 추진 계획(시장방침 제177호, '15.6.30)
- '16.4월 舊 한국정보화 진흥원 부지활용 및 기본계획 수립에 따른 어울림플라자 사업추진 계획 수립 (행정2부시장 방침 제99호, '16.4.5.)
- '16.5~11월 지방재정법에 따른 타당성 검토 용역 추진 완료
- '17.3~6월 투자심사 완료(시 '17.3.17. / 중앙 '17.6.2.)
- '17.8월 지역주민(학부모 등) 공청회
- '17.9월 공유재산관리계획 시의회 의결
- '17.12월 SH공사와 민간개발 위탁 계약 체결
- '18.3월 위탁개발사업 참여동의안(SH공사) 시의회 의결
- '18.9~12월 국제현상설계 공모 추진
- '18.12월 어울림플라자 변경추진 계획(1부시장방침 329호, '18.12.31)
- '19.1월 설계용역 착수
- '19.9월 사업부지 지반조사 완료

- '20.5월 어울림플라자 조성사업 변경 추진 계획(1부시장방침 110호, '20.5.4)
- '20.7월 어울림플라자 조성사업 주민설명회
- '21.3월 구 정보화진흥원 철거 완료
- '21.4월 어울림플라자 건축협의를 완료
- '21.7월 건설공사 계약심사 완료
- '21.8월 건설공사 입찰공고
- '21.11월 건설공사업체 선정 계약
- '22.2월 어울림플라자 착공필증 교부
- '22.8월 어울림플라자 공사 착공

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,874,000	
어울림플라자 조성	2024.01~2024.12	10,630,000	골조공사, 책임관리비
자문단 운영 및 사업홍보	2024.01~2024.12	80,000	자문단 운영비 및 사업 홍보
어울림플라자 민간위탁	2024.04~2024.12	164,000	어울림플라자 운영개시 준비

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구 한국정보화진흥원 건물 철거('21.3월)</li> <li>○ 어울림플라자 건축협의를 완료('21.4월)</li> <li>○ 기본 및 실시설계 용역('21.6월)</li> <li>○ 계약심사 완료('21.7월)</li> <li>○ 건설공사 입찰공고('21. 8월)</li> <li>○ 건설공사업체 선정 계약('21. 11월)</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 어울림플라자 착공필증 교부('22.2월)</li> <li>○ 교육시설 안전성평가 “적합” 통보('22.2월)</li> <li>○ 어울림플라자 주민협의체 개최('22.6월/7월)</li> <li>○ 백석초등학교 통학로 안전대책 관련 학부모설명회 개최('22.7월)</li> <li>○ 어울림플라자 착공('22.8.3.)</li> </ul>
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 어울림플라자 공사 진행(토공사, 골조공사)</li> </ul>

- 백석초등학교 학부모TF 운영(매월)
- 어울림플라자 민간위탁 심의('23.9월)
- 어울림플라자 자문단 구성운영('23.9월)

□ 향후 기대효과

- 장애인과 지역주민이 함께 어울릴 수 있는 공간 마련을 통해 장애인의 지역사회 정착에 기여

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 1,912,380	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,912,380	(x-) 1,912,380	(x-) 0	(x-) 0
2022	(x-) 16,730,635	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 16,730,635	(x-) 8,365,318	(x-) 8,365,317	(x-) 0