

# 안심고시원 지원사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 주거안정 취약계층인 고시원 거주자 지원을 위한 안심고시원 지원사업 실시		
사업비 (당해년도)	730,000천원	[국비]	[사비]730,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	건축기획과	임우진 2133-7090	최홍규 2133-7099	우종우 2133-7100

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 730,000	(x-) 730,000	(x-) 100
사무관리비	(x-) 0	(x-) 76,000	(x-) 76,000	(x-) 100
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 654,000	(x-) 654,000	(x-) 100

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2024년 예산내역	
	○ 안심고시원 현장조사비 40개소*430,000원*2명	= 34,400천원
	○ 안심고시원 인증위원회 운영	= 41,600천원
	- 참석수당(서면검토 포함) 270,000원*6명*10회	= 16,200천원
	- 명패개발 및 제작비, 자문수당, 인쇄비, 숙기료 등 25,400,000원	= 25,400천원
민간경상사업보조	○ 안심고시원 리모델링비용 등 지원	= 654,000천원
	- 안심고시원 리모델링비용 지원 60,000,000원*10개소	= 600,000천원
	- 안심고시원 냉난방비용 지원 5,400,000원*10개소	= 54,000천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 시민의 안전을 보호하고 지속적인 주거안정을 위해 주거안전 취약 주택 중 고시원에 대해 '안심 고시원' 인증을 위한 기준 및 절차를 마련하여 화재 등 재난에 안전하고 쾌적한 주거환경을 제공할 수 있도록 제도화하고 인증된 안심고시원에 대해 공사비 등 일부 지원

#### □ 사업근거

- 「서울특별시 주거안전 취약계층 지원에 관한 조례」 제6조
- 「서울시 안심 고시원 인증 및 지원에 관한 조례」 (안) 제6조
- 촘촘한 주거안전망 확충 종합대책(주택정책과-6716, 2022.12.8.)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2024.1.~2024.12.
- 지원대상 : 「건축법」상 다중생활시설로 분류된 서울시 소재 고시원
- 추진방법
  - 안심고시원 운영절차에 따라 현장조사, 인증위원회를 거쳐 인증완료된 고시원에 대해 실 공사비용 중 일부 지원
- 사업의 주요내용 :
  - 인증절차 : 신청에 따라 인증기준 평가를 거쳐 인증 및 등록
  - 인증기준 : 안전, 안심 분야 평가하여 90점 이상 확보시 인증기준 만족
  - 인증위원회 심의 : 정량·정성평가 점수 합산 80점 이상 고시원 선정
  - 유지관리 : 인증 내역대로 유지되고 있는 인증 이후 정기점검 시행

□ 추진경위

- 2022년 촘촘한 주거안정망 확충 종합대책 마련
  - 2022.4.~ 주거안심종합센터 1자치구 1센터 추진
  - 2022.08.19. 주택정책실 주거안심지원반 신설
  - 2022.10.05. 반지하 단계적 조사 및 지원계획 수립 기자회견
- 2022.11.30. 촘촘한 주거안전망 확충 종합계획 기자설명회
- 2022.12.08. 촘촘한 주거안전망 확충 종합대책 수립(주택정책과-6716)
- 2023.01.27. 안심고시원 인증관련 고시원 관계자 간담회 개최
- 2023.02.02. 시-구 건축정책협의회 개최
- 2023.03.~ 건축사 통한 안심고시원 인증 '세부기준' 자문
- 2023.08.29 안심고시원 인증에 추진계획 방침 수립

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		730,000	
추진계획 수립	2024.01~2024.02		사업 세부추진계획 수립
현장조사	2024.03~2024.09	34,400	인증 신청된 고시원 현장조사
인증위원회 운영	2024.04~2024.10	41,600	현장조사 결과 인증기준 만족한 고시원에 대해 안심고시원 인증위원회 심의 실시
인증 고시원 공사비 지원	2024.05~2024.11	654,000	인증 완료 후 건축·설비 리모델링 공사비 내역 제출받아 실공사비 확인 후 일부 지원
결과보고	2024.11~2024.12		결과보고 및 사업비 정산

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

□ 향후 기대효과

- 일반적으로 주거공간이 협소하고 화재 등 재난상황에 취약한 고시원 거주자에게 쾌적하고 안전한 주거환경 서비스 제공하여 취약계층 주거안전망 확충