

실 정 보 고 서

1. 공 사 현 황

- 공 사 명 : 석관동349-1~장위동45-8간 사각형거 보수,보강공사
- 공사기간 : 2015. 3 . 23 ~ 2015. 6 . 30
- 공 사 비 : 일금이억오천일십오만삼천사백원정(W250,153,400)
- 공사개요 : 단면보수 501 m²
 철근노출단면보수 274m²
- 발 주 청 : 성북구청 안전치수과
- 도 급 자 : 정상개발 주식회사 (대표: 정 동 우)

2. 실정보고 사항

- 설계물량과 현장상황이 다소 상이하고 표기 착오로 인한 물량을 현장에 맞게 수정하고 물량을 산출하여 이에 따른 물량변경 보고.

① 전체 물량 변경표

구 분	균열보수	표면보수	단면보수	철근노출 단면보수	비 고
당 초	18m	3m ²	501 m ²	274 m ²	
변 경	18m	3m ²	693 m ²	328 m ²	
증 감	-	-	증)192 m ²	증)54 m ²	

② 개략 순공사비 증감대비표

(단위:천원)

구 분	균열보수	표면보수	단면보수	철근노출 단면보수	비 고
당 초	300	151	72,840	58,940	
변 경	300	151	100,410	69,146	
증 감	-	-	증)27,570	증)10,206	

③ 개략 총공사비

구 분	당 초	변 경	비 고
도 급 액	250,153,400	299,000,000	증)48,846,600

④ 실정보고현황

- 전구간에 걸쳐 열화 및 표면세굴이 진행되어 기존 물량이 증가함.
- 장기간 습윤환경에 노출되면서 철근 부식과 콘크리트 박락과 열화 및 재료분리가 진행되어 보수 물량이 증가됨.

⑤ 실정보고에 따른 조치

- 일부 구간에서 장기공용에 따른 열화, 피복두께 부족, 재료분리 등에 기인하여 콘크리트 박리, 박락, 균열, 철근노출, 부식 등의 손상이 발생되어 구조물의 안전성 및 내구성 확보를 위해 보수가 필요한 상태
- 시설물은 장기공용에 따른 노후화로 인하여 향후 더 많은 열화와 손상이 발생할 수 있으므로 지속적인 유지 보수가 필요하며, 기 발생한 손상 및 결함에 대해서는 내구성 확보와 기능 유지를 위한 적절한 보수·보강이 이루어진다면 공용기간의 장기화도 기대할 수 있을 것으로 판단

첨부 : 현장 조사 사진대지 1부. 끝.