

# 신촌동 도시재생시범사업 지원

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2018.12										
사업위치	서대문구 신촌동 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9,450,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">1,050,000천원</td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원							
사업내용	○ 시민의 삶의 질 향상과 지역경제 커뮤니티 활성화 도모를 위해 도시재생시범사업으로 선정된 지역에 대한 도시재생 활성화사업 추진										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 서대문구청장										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	2015.8 (적정)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	전태호 2133-7173	서정권 2133-7174

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,450,000	(x-) 3,388,000	(x-) 1,938,000	(x-) 133
자치단체경상보 조금	(x-)	(x-) 450,000	(x-) 673,000	(x-) 223,000	(x-) 49
자치단체자본보 조	(x-)	(x-) 1,000,000	(x-) 2,715,000	(x-) 1,715,000	(x-) 171

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체경상보조금	○ 도시재생시범사업 청년문화재생 = 74,000천원
	○ 도시재생시범사업 신촌경제 재생 = 43,000천원
	○ 도시재생시범사업 신촌하우스 재생 = 313,000천원
	○ 도시재생시범사업 지역공동체 재생 = 163,000천원
	○ 도시재생시범사업 도시재생지원센터 운영 = 80,000천원
	○ 도시재생시범사업 신촌문화링크 구축 = 230,000천원
자치단체자본보조	○ 도시재생시범사업 신촌 골목골목 개선 = 440,000천원
	○ 도시재생시범사업 공원 및 주변환경 정비 = 740,000천원
	○ 도시재생시범사업 청년점포 조성 = 25,000천원
	○ 도시재생시범사업 단기거주형 주택 조성 = 780,000천원
	○ 도시재생시범사업 에너지 자립마을 = 220,000천원
	○ 도시재생시범사업 예술공동체 연계(공방 조성) = 280,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 9,450	(x-) 0	(x-) 1,450	(x-) 3,388	(x-) 4,612	

자치단체경상보 조	(x-) 1,575	(x-)	(x-) 450	(x-) 673	(x-) 452
자치단체자본보 조	(x-) 7,875	(x-)	(x-) 1,000	(x-) 2,715	(x-) 4,160

### 3 사업 설명

사업목적

- 대학과 지역이 상생하는 문화·주거·상업 통합재생 실현

사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

사업내용

- 위 치 : 서대문구 신촌동 일대
- 규 모 : 407,600㎡
- 사업기간 : 2015년~2018년(4년)
- 사업내용 : 청년문화·신촌경제·신촌하우스·지역공동체 재생 관련시설 조성 및 경상사업 추진, 도시재생지원센터 운영
- 총사업비 : 10,500백만원(용역비 500백만원, 사업비 10,000백만원)

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서대문구 신촌동 일대
- 규 모 : 407,600㎡(인구 5,558명)
- 사업내용 : 청년문화·신촌경제·신촌하우스·지역공동체 재생 관련시설 조성 및 경상사업 추진, 도시재생지원센터 운영
- 소요예산 : 3,388백만원(자치단체경상보조 673백만원, 자치단체자본보조 2,715백만원)

추진경위

- 2014.12.26 : 서울형 도시재생 시범사업 선정
- 2015.02.04 : 신촌동 도시재생시범사업 추진계획 수립
- 2015.03.31 : 신촌동 도시재생지원센터 설치·운영(창천동 4-62)
- 2015.04.29 : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수(~2016.2.22.)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 주민과 학생이 함께 만드는 열린 대학문화 창출, 상업과 예술이 공존하는 대학가로 활성화, 청년과 주민이 공생하는 지속가능한 주거생태계 조성, 독자적으로 활동하던 지역활동가·주민·학교의 역량 통합 및 구축을 위한 기반시설을 조성하고 비물리적 사업을 본격 추진하고자 함

사업추진절차

- 추진체계구축 - 거버넌스조직화 - 활성화계획수립 - 활성화계획 승인고시
- 사업시행 - 공동체활성화

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,388,000	
자치단체경상보조	2016.01~2016.12	74,000	신촌 문화플랫폼 구축, 신촌 문화링크 구축(지도 제작), 오픈캠퍼스 관리?운영
자치단체경상보조	2016.01~2016.12	43,000	창업지원 프로그램 개발
자치단체경상보조	2016.01~2016.12	313,000	단기거주형 주택 관리·운영, 집수리 지원사업, 하숙집 업종전환 지원, 에너지 자립마을 관리?운영
자치단체경상보조	2016.01~2016.12	163,000	도시재생 아카데미 운영, 주민협의체 운영 지원, 골목공동체 연계, 예술공동체 연계, 지역미디어 지원사업, 주민공모사업, 공동체분야 전문가 참여
자치단체경상보조	2016.01~2016.12	80,000	총괄계획가 및 자문계획가 운영, 도시재생위원회 운영
자치단체자본보조	2016.01~2016.12	205,000	청년문화재생 (신촌 문화링크 구축(골목쌈지공간), 신촌경제재생(신촌 골목골목 개선, 공원 및 주변환경 정비, 청년점포 조성), 신촌하우스 재생(단기거주형 주택 조성, 에너지 자립마을 조성), 지역공동체 재생(예술공동체 연계(공방 조성))
자치단체자본보조	2016.01~2016.12	2,510,000	청년문화재생 (신촌 문화링크 구축(골목쌈지공간), 신촌경제재생(신촌 골목골목 개선, 공원 및 주변환경 정비, 청년점포 조성), 신촌하우스 재생(단기거주형 주택 조성, 에너지 자립마을 조성), 지역공동체 재생(예술공동체 연계(공방 조성))

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	○ 서울형 도시재생시범사업 공모 및 선정
2015년도	○ 신촌동 도시재생활성화계획 수립 용역 착수

□ **향후 기대효과**

- 대학문화 기반지역의 도시재생 선도모델 구축
- 청년문화를 기반으로 한 관광수요 확대 및 경제적 자생력 확보
- 상업과 예술문화의 공존을 통한 경제활성화 및 일자리창출
- 학생과 주민이 상생하며 만드는 거주환경 개선 및 안정화
- 신홍합 벨리의 전초기지 거점 확보로 서울시 창조경제의 초석 마련

**5** **최근 3년 결산 현황**

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

# 참 고 자 료

## □ 위치도

