

신정도시마을 하자처리 시행방안 회의록

■ 1차 회의

○ 일시 및 장소

- 2015.11.06(금), 09:00~11:00, 서비스혁신처장실

○ 참석자

- 서비스혁신처장 이우필, 시설관리처장 정갑수, 건축설계2팀장 백경희, 건축공사2팀장 한일현, 예산자금팀장 조한보, 기전총괄팀장 이원풍, 양천주거복지센터장 문경훈, 하자관리팀장 이준용

○ 회의내용

- 센터의 인력 및 예산 부족, 설계사/시공사의 책임회피 및 통제 어려움으로 대책 시행 어려움
- 겨울이 다가옴에 따른 조속한 대책 시행 필요
- 설계사 및 시공사의 하자처리 시행의지 부족 및 사안의 긴급함을 고려하여 선보수(단가보수) 시행하고 후 구상권 집행
- 전 세대 임대아파트임을 고려하여 예산은 수선유지비 사용
- 양천주거복지센터에서 처리하기엔 업무범위가 방대하여 각 팀에서 협조
- 건축설계2팀 : 설계분야 협조 및 설계사에 대한 구상권 청구 계획 통보
- 건축공사2팀 : 시공분야 협조 및 시공사 하자보수 시행 촉구
- 기전총괄팀 : 역류방지댐퍼 설치에 대한 시공방법 등 시행계획 방침수립
- 시설관리처 : 예산 협조

■ 2차 회의

○ 일시 및 장소

- 2015.11.09(월), 14:00~15:00, 서비스혁신처장실

○ 참석자

- 내 부 : 서비스혁신처장 이우필, 건축설계2팀장 백경희, 양천주거복지센터장 문경훈, 하자관리팀장 이준용
- 외 부 : 설계자 파크이즈 박인수 대표

○ 회의내용

- 설계자 의견 청취
 - 설계하자에 대한 비용부담 의지는 있으나 보수 능력 부족하고 겨울에 다가옴에 따른 긴급한 사항임을 공감하여 선시행 후 구상권 청구를 제안함
 - 설계하자 범위에 대한 이견을 제시함.(열교부위 전체가 아니라 일부 도면 결로보완재 누락된 타입만 설계하자임을 피력)
- 시공자 및 감리자의 의견을 모두 청취할 수 있는 3차 회의 계획

■ 3차 회의

○ 일시 및 장소

- 2015.11.10(화), 15:00~17:00, 신정도시마을 7층 주민사랑방

○ 참석자

- 내 부 : 서비스혁신처장 이우필, 건축설계2팀장 백경희, 양천주거복지센터장 문경훈, 하자관리팀장 이준용
- 외 부 : 시공자(창일산업) 김택성 차장, 감리자(무영아멕스) 신용식 이사, 설계자(파크이즈) 박인수 대표, 단가보수 업체

○ 회의내용

- 시공사 의견
 - 세대 결로 및 곰팡이 발생이 시공하자로만 볼 수 없음을 피력하며 곰팡이 발생 방지제 도포만 시행할 예정임을 밝힘

- 세대 결로 및 곰팡이 발생 하자에 대한 설계사, 시공사의 책임 범위에 대한 이견이 좁혀지지 않음.
- SH공사에서는 긴급한 사안임을 고려하여 결로 관련 선보수(단가보수) 후 소송을 통한 구상권 청구 예정임을 설계사 및 시공사에게 밝힘
- 양천주거복지센터에서 결로관련 하자현황을 방문 재조사하여 정확한 현황 작성하여 보수계획 시행
- 설계자가 제시한 보수자재(이보드)에 대한 재검토 필요, 단열재 및 접착재의 충분한 검토 필요, 친환경 자재 사용 및 접착공법에 대한 재검토 필요, 건축공사2팀 및 건축설계2팀의 기술적 지원 필요
- 결로 관련 하자 보수시 2박3일의 시간이 소요되어, 세대내 숙박이 어려움
- 공가 5세대를 선보수하여 가능한 공가 숙박을 권유하고, 불가의사를 밝힌 입주민에 대하여 우리공사 기준에 따른 숙식비 지급