

신림 공영차고지 건설

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	광역교통시설특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.07 ~ 2025.12		
사업내용	○ 시내버스 공영차고지 조성 - 공영차고지 건설(시내버스 박차대수 101대) : 면적 10,232㎡ - 저류조 설치(지하2층) : 면적 7,000㎡, 용량 35,000㎡ - 진입도로 : 폭 10~12m, 길이 153m		
사업위치	서울특별시 관악구 신림동 140-2일대		
총사업비	총 68,128,000천원	(국비)857,000천원	(시비)67,271,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	3,500,000천원	(국비)	(시비)3,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통실	버스정책과	이진구 2133-2260	김용태 2133-9750	김용민 2133-9751

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x692,000) 2,997,000	(x-) 3,500,000	(x△692,000) 503,000	(x△100) 17
시설비	(x692,000) 2,576,000	(x-) 3,290,000	(x△692,000) 714,000	(x△100) 28
감리비	(x-) 416,000	(x-) 200,000	(x-) △216,000	(x-) △52

시설부대비	(x-) 5,000	(x-) 10,000	(x-) 5,000	(x-) 100
-------	------------	-------------	------------	----------

산출근거

과목구분	2023년 예산내역		
시설비	○ 공사비 3,290,000,000원	=	3,290,000천원
감리비	○ 감리비 200,000,000원	=	200,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 10,000,000원	=	10,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x857) 68,128	(x857) 43,648	(x-) 2,305	(x-) 3,500	(x-) 18,675	
시설비	(x857) 65,807	(x857) 42,897	(x-) 1,884	(x-) 3,290	(x-) 17,736	
감리비	(x-) 2,299	(x-) 744	(x-) 416	(x-) 200	(x-) 939	
시설부대비	(x-) 22	(x-) 7	(x-) 5	(x-) 10	(x-) 0	

3 사업설명

사업목적

- 절대적으로 부족한 시내버스 공영차고지를 조성하여 대중교통 서비스 향상과 차고지 지하에 저류시설을 설치하여 수해예방 도모

사업근거

- 법령상근거
 - 여객자동차운수사업법 제50조(재정지원)
 - 서울특별시 공영차고지 설치 및 운영·관리에 관한 조례 제3조(공영차고지의 설치)
 - 자연재해대책법 제3조(책무), 제19조(우수유출저감대책 수립)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 공영차고지 추가 조성계획(행정2부시장 방침, '10.7.21.)

- 신림차고지 조성사업 실시설계용역 추진 계획(도시교통본부장 방침, '13.3.20.)
- 저류조와 주차장 공동활용방안 검토(도시안전실장 방침, '14.4.23.)
- 신림공영차고지조성 사업계획 변경(도시교통본부장 방침, '14.7.17.)

□ 사업내용

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2 일대
- 내 용 : 공영차고지(버스 101대, 10,232 m^2)
- 사업기간 : 2014.7. ~ 2023.10.
- 사업내용 : 시내버스 공영차고지 조성
- 총사업비 : 97,431백만원(버스차고지 68,128 + 저류조 29,303)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2 일대
- 사업규모 : 14,391 m^2 (버스 101대)
- 사업내용 : 공사시행 등
- '23년 소요예산 : 3,500백만원(시설비:3,290, 감리비:200, 시설부대비:10)

□ 추진경위

- 2014.07.14 : 신림공영차고지 조성 사업계획 변경
- 2015.02.28 : 실시설계(진입로 조성) 용역 완료
- 2015.5.18~11.17 : 타당성 조사 용역 시행(지방행정연구원)
- 2015.11.06 : 투자심사(적정)
- 2016.03.10 : 신림공영차고지 도시계획시설(변경) 결정 고시
- 시설중복결정 : 공원, 자동차정류장(차고지), 도로, 유수지(저류조)
- 2016.09.29 : 실시계획고시
- 2016.12.01 : 설계용역시행
- 2017.07.20 : 공유재산심의위원회 심의 - 적정
- 2017.08. ~ 2019.09. : 보상추진(280억원, 55필지)
- 2019.02. ~ : 무단점유시설 처리
- 총 7개소 중 5개소 완료, 2개소 진행중(명도소송 등)
- 2018.03. ~ 2019.05. : 공원조성계획 변경 추진
- 2019.08.29 : 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시
- 사업 면적 변경(당초:12,290 m^2 , 변경:14,458 m^2)
- 2019.09.04 : 추가면적에 대한 보상의뢰(→관악구)
- 2019.10. : 보상 56필지 완료, 문화재 조사(표본조사, 지표조사) 완료
- 2020.01. ~ : 공사 착수
- 2019.01. ~ 2022.03. : 무단점유자 토지인도 소송 및 철거완료
- 2022.03. ~ : 공사 재개

○ 2015.12. : 준공예정

2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,500,000	
공사시행	2023.01~2023.12	3,290,000	공사추진
감리비 집행	2023.01~2023.12	200,000	감리비 집행
부대비용 집행	2023.01~2023.12	10,000	공사부대비용집행

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공(2020.1월~) ○ 무단점유시설 잔여2개소 처리 완료(명도소송 등, ~2020.10월) ○ 추가 면적 보상 추진(~2020.12월)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시행(무단점유부분을 제외한 보상완료구간 공사시행)
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무단점유시설 토지인도 소송 및 철거완료(2019.~2022.3.) ○ 공사 재개(무단점유시설 철거완료 부분 공사 재개)

향후 기대효과

- 차고지 부족으로 인한 주택지역 노상박차 등 민원해소
 - 버스 주차대수 : 101면(지상 : 40대, 지하1층 : 61대)
 - 소형차 주차장 : 15면(지하1층)
- 안정적인 시내버스 운행환경을 조성하여 대중교통 활성화 및 서비스 수준 향상
- 차고지 하부 지하에 주차공간과 저류시설을 조성하여 토지이용의 극대화 도모
- 최근 급격한 기후변화에 따른 집중호우 발생시 우수의 저류시설 유입으로 도림천 홍수부담을 경감시켜 수해예방 및 치수안전 도모(저류시설용량 : $V = 35,000m^3$)

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 1,005,000	(x-) 6,065,387	(x-) 0	(x-) 7,070,387	(x-) 1,766,442	(x-) 860,000	(x-) 4,443,945
2020	(x-) 10,257,550	(x-) 860,000	(x-) 0	(x-) 11,117,550	(x-) 11,106,939	(x-) 0	(x-) 10,611
2021	(x857,000) 2,857,000	(x-) 0	(x-) 0	(x857,000) 2,857,000	(x347,803) 2,347,728	(x509,197) 509,271	(x-) 1