

시립서대문농아인복지관 별관 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.08 ~ 2023.03		
사업내용	○ 서대문농아인복지관 면적이 993㎡ 밖에 되지 않아 좁은 공간으로 인해 복지수요 충족이 어려워 별관을 건립하여 청각장애인의 종합서비스 제공		
사업위치	서대문구 수색로 4가길 19, 21(남가좌동) (별관부지 295-18, 295-21)		
총사업비	총 17,273,000천원	[국비]	[사비]
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	3,117,000천원	[국비]	[사비]3,117,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
복지정책실	장애인자립지원과	김건택 2133-7470	유정심 2133-7450	이영주 2133-7452

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,376,369	(x-) 3,117,000	(x-) △259,369	(x-) △8
시설비	(x-) 2,466,369	(x-) 3,000,000	(x-) 533,631	(x-) 22
감리비	(x-) 900,000	(x-) 112,000	(x-) △788,000	(x-) △88

시설부대비	(x-) 10,000	(x-) 5,000	(x-) △5,000	(x-) △50
-------	----------------	---------------	----------------	-------------

산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
시설비	○ 골조공사,창호공사,조적공사등 지상부공사추진	= 3,000,000천원
감리비	○ 감리비	= 112,000천원
시설부대비	○ 시설부대비	= 5,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 17,273	(x-) 6,284	(x-) 3,377	(x-) 3,117	(x-) 4,495	
시설비	(x-) 10,881	(x-) 1,208	(x-) 2,467	(x-) 3,000	(x-) 4,206	
시설부대비	(x-) 42	(x-) 26	(x-) 10	(x-) 5	(x-) 1	
감리비	(x-) 1,350	(x-) 50	(x-) 900	(x-) 112	(x-) 288	
자산취득비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-)	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 서대문농아인복지관 면적이 993㎡ 밖에 되지 않아 좁은 공간으로 인해 복지수요 충족이 어려워 별관을 건립하여 청각장애인의 종합서비스 제공

사업근거

- 장애인복지법 제59조 및 제81조

사업내용

- 시립서대문농아인복지관 별관 건립:연면적 3,455㎡(지하2층, 지하9층)

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 서대문구 수색로 4가길 19, 21(남가좌동)

- 사업규모 : 연면적 3,455㎡(지하2층, 지하9층)
- 사업내용 : 시립서대문농아인복지관 별관 건립
- 총사업비 : 17,273백만원(전액시비- 토지매입비 5,000백만원포함)
- 공사준공 : '23.3월

□ 추진경위

- 서대문농아인복지관 별관건립 계획 수립: '15.8월
- 투융자 심의회(적정) : '15.9월
- 공유재산 심의회(적정) : '15.10월
- 공유재산 관리계획 심의(시의회) : '15.11월
- 복지관 별관부지(남가좌동 269-1) 소유주의 계약거부로 중단 : '16.6월
- 대체부지 물색(남가좌동 295-18·21) : '16.7~12월
- 별관부지 소유주의 매각의사 요청에 따라 재협상 : '17.2~5월
- 소유주의 계약거부로 협상중단, 대체부지 확정 검토 : '17. 6~8월
- 시립서대문농아인복지관 별관 건립 변경계획 수립 : '17.9월
- 사업변경에 따른 재정합의(예산과) 및 공유재산심의(적정,'17.9.26.)
- 수시투융자 심의회 심의(적정, '17.10.31.)
- 대체부지 감정평가 회신 및 가격협의(2차) : '17.12.5.
- 공유재산관리계획 시의회 의결(가결, '17.12.15.)
- 토지매입 계약 체결 및 계약금 지급(10억) : '17.12.14.
- 중도금 사고이월(10억) 및 '17년 예산 명시이월(234백만원) : '17.12.31.
- 중도금 지급 및 소유주 명도 진행 : '18.1~5월
- 공유재산 취득 계약심사단 검토 의뢰 : '18.4.21.
- 세입자 명도 완료 및 잔금 지급 : '18.5.31.
- 소유권 등기 이전 완료 : '18.5.31.
- 서대문농아인복지관 시구토지 교환 공유재산심의(적정) : '18.9.20.
- 토지 경계복원 측량(복지관 및 매입부지 3필지) : '18.9월
- 서대문구 공유재산심의(적정) : '18.10월
- 가재울 뉴타운 지구단위계획 도시관리계획 변경 요청 : '18.11월
- 설계공모 추진 의뢰(장애인자립지원과→도시공간개선단) : '18.11월
- 서대문구 공유재산관리계획 구의회 의결 : '18.12월
- 시·구 토지교환 취득 계약서 체결 및 잔금 지급 : '18.12월~'19.1월
- 시립서대문농아인복지관 교환취득 소유권 보존등기 : '19.2월
- 총괄건축가 자문 실시 및 설계공모운영위원회 개최 : '19.5~8월
- 설계공모 작품심사 결과 통보(도시공간개선단) : 19. 11월
- 설계 용역 의뢰 (장애인자립지원과→도시기반시설본부) : '19. 12월
- 기본설계 및 실시설계 추진 : '19.12월~'20.12월

- 감리용역 발주 및 관급자재발주 : '20.11월
- 공사발주를 위한 사전절차이행 : '21.12월~3월
- 계약심사, 계약심의위원회, 일상감사
- 공사발주 : '21.3월
- 공사착공 : '21.5월

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,117,000	
공사비	2021.01~2021.12	3,000,000	공사비(골조공사, 창호공사, 조적공사 등 지상부공사추진)
감리비	2021.01~2021.12	112,000	감리비
시설부대비	2021.01~2021.12	5,000	시설부대비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 시·구 토지교환 취득 계약서 체결 및 잔금 지급 : '18.12월 ~ '19.1월 ○ 설계공모 운영위원회 및 설계공모 추진 : '19.5월 ~ '19.11월
2020년도	○ 기본설계 및 실시설계 추진 : '19.12월~'20.12월 ○ 감리발주 : '20.11월
2021년도	○ 공사발주 : '21.3월 ○ 공사착공 : '21.5월

□ 향후 기대효과

- 장애인복지관 별관 신축으로 서대문, 은평 지역 장애인들에게 재활지원 서비스 제공
- 지역사회 장애인에 대한 재활 및 자립 지원 종합서비스 제공으로 장애인 복지 증대

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 3,624,000	(x-) 1,234,600	(x-) 0	(x-) 4,858,600	(x-) 3,765,272	(x-) 855,000	(x-) 238,328
2019	(x-) 110,000	(x-) 955,000	(x-) 0	(x-) 1,065,000	(x-) 293,692	(x-) 616,739	(x-) 154,569
2020	(x-) 554,000	(x-) 616,739	(x-) 0	(x-) 1,170,739	(x-) 632,351	(x-) 537,937	(x-) 451