

세곡119안전센터 신설

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	소방안전특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2017.01 ~ 2018.04		
사업내용	○ 세곡119안전센터 신설 - 대지면적 : 1,197㎡, 연면적 1,200.4㎡(지상3층, 지하1층)		
사업위치	서울특별시 강남구 율현동 265번지 등 3필지(택지개발 지구내)		
총사업비	총 5,486,789천원	(국비)	(시비)5,486,789천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,604,048천원	(국비)	(시비)2,604,048천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	강남소방서 소방행정과	최홍균 555-0450	오주형 556-2739	김재원 556-2739

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) △9
계	(x-) 2,882,741	(x-) 2,604,048	(x-) △278,693	(x-) △9
사무관리비	(x-) 0	(x-) 29,000	(x-) 29,000	(x-) 0
시설비	(x-) 2,872,741	(x-) 2,468,768	(x-) △403,973	(x-) △14
감리비	(x-) 10,000	(x-) 36,280	(x-) 26,280	(x-) 262
시설부대비	(x-) 0	(x-) 9,000	(x-) 9,000	(x-) 0
자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 61,000	(x-) 61,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 사무용품 등 구매 29,000,000원	= 29,000천원
시설비	○ 세곡119안전센터 신설 공사비 1,724,313,000원	= 1,724,313천원
	○ 세곡119안전센터 신설 토지매입비 744,455,000원	= 744,455천원
감리비	○ 세곡119안전센터 신설 감리비 36,280,000원	= 36,280천원
시설부대비	○ 각종 수수료, 준공식 등 9,000,000원	= 9,000천원
자산및물품취득비	○ 세곡119안전센터 집기류 등 구매 61,000,000원	= 61,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고

계	(x-) 5,487	(x-)	(x-) 2,883	(x-) 2,604	(x-) 0
사무관리비	(x-) 29	(x-)	(x-)	(x-) 29	(x-)
시설비	(x-) 5,342	(x-)	(x-) 2,873	(x-) 2,469	(x-)
감리비	(x-) 46	(x-)	(x-) 10	(x-) 36	(x-)
시설부대비	(x-) 9	(x-)	(x-)	(x-) 9	(x-)
자산및물품구입비	(x-) 61	(x-)	(x-)	(x-) 61	(x-)

3 사업 설명

□ 사업목적

- 강남구 세곡지구 일대는 최근 3년간 국민 보금자리주택 등 대규모 주거단지의 조성 및 일대 시가화 사업 추진과 관련, 소방서비스 수요가 증가하고 있는 상황
 - 2017년 8월 기준 16,760세대 44,738여명이 거주하고 있으며 수서동 KTX·GTX 등 복합 역사 건립(2016. 8월)으로 1일 유동인구 20만명 규모로 예상되며 이로 인한 소방서비스 수요 증가
 - 세곡동 일대는 신규 주거지역의 조성으로 생활인구가 증가하고 있는 가운데, 소방안전인프라의 부족으로 화재 및 각종 사고 등 긴급재난발생 시 재난유형별 황금시간 내 대응에 한계가 있으며, 강남권 생활인구의 폭증으로 서울시내에서도 소방수요가 많은 곳으로 서비스 수요대비 소방안전인프라 강화가 필요함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 소방기본법 제3조(소방기관의 설치 등)
 - 대통령령 『지방소방기관 설치에 관한 규정』 제8조 별표2(설치기준)
- 기타 근거
 - 서울세곡 국민임대주택단지 예정지구 지정변경 및 실시계획 변경 승인(국토해양부고시 제2011-52호, '11. 3. 31.)
 - 서울특별시 제9차 소방력보강 5개년 기본계획 수립('12.12.24)
 - 2017~2021 서울시 중기지방재정계획(소방안전 중장기투자계획)-시장방침 352호('16.11.1.)
 - 소방안전 5개년 투자계획(소방행정과-29199호, '16.11.2.)

- 강남소방서 세곡119안전센터 신설계획(소방행정과-25062호, '17.9.23.) - 시장방침 제186호

□ 사업내용

- 위치 : 서울특별시 강남구 율현동 265번지(택지개발 지구내)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2018. 4.(1년4개월)
- 규모 : 부지면적 1,197㎡, 연면적 1,200.4㎡(지상3/지하1층)
- '18년도 사업비 : 2,604,048천원
 - 시설비 2,468,768천원(토지매입비 744,455천원, 공사비 1,724,313천원)
 - 감리비 36,280천원
 - 시설부대비 9,000천원
 - 자산취득비 61,000천원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 서울특별시 강남구 율현동 265번지(택지개발 지구내)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2018. 4.(1년4개월)
- 규모 : 부지면적 1,197㎡, 연면적 1,200.4㎡(지상3/지하1층)
- 총 사업비 : 5,486,789천원
 - 시설비 5,341,509천원(토지매입비 2,764,416천원, 공사비 2,441,815천원, 설계비 등 135,278천원)
 - 감리비 46,280천원
 - 시설부대비 9,000천원
 - 자산취득비 등 90,000천원

□ 추진경위

- 강남소방서, SH공사, 세곡동 개발지역 소방관서 신설부지 지정요구('10.1.)
- 소방재난본부 「제9차 소방력보강 계획('13~'17년)」 및 「중기재정계획」 에 세곡119안전센터 신설계획 반영('15.10.)
- '16. 6. 2. 세곡119안전센터 신설 투자심사 적정(서울시)
- '16. 8. 9. 제3차 중앙투자심사 조건부 승인(행정자치부)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,604,048	
토지매입(보상비)	2018.01~2018.02	744,455	SH공사 토지매입 잔금지급

공사비	2018.01~2018.04	1,724,313	건축공사비 등 기성. 준공금 및 관급자재 지급
감리비	2018.01~2018.04	36,280	건축,전기,소방공사 감리비 지급
시설부대비	2018.02~2018.04	9,000	사업추진 수행경비
자산취득비	2018.02~2018.04	61,000	자산취득물품(집기비품 등) 구입비
사무관리비	2018.03~2018.04	29,000	도로명 관내도 및 게시판등 제작설치

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 해당사항 없음
2016년도	○ 서울시 투자심사(조건부/’16.6.02) ○ 공유재산 심의(조건부/’16.10.10) ○ 중앙 투자심사(조건부/’16.08.09) ○ 공유재산관리계획(원안가결/’16.11.30)
2017년도	○ SH공사 토지매입계약 체결(’17.03.15) ○ 설계용역계약 체결(’17.04.27~08.04.) ○ 건축착공(’17.09)

□ 향후 기대효과

- 소방수요에 적합한 소방력 확충 및 운용으로 재난현장 대응능력 강화
- 소방안전 인프라 확충을 통한 안전사각지대 해소 및 시민행복 맞춤형 안전복지 서비스 강화

참 고 자 료

□ 강남소방서 세곡119안전센터 신축관련 사진

위 치 도



조 감 도

사업부지 공사 전경



