

보 고 서

문서번호	주차시설운영처-16955
보존기간	준영구
결재일자	2017.12.27.
공개여부	공개

담당	팀장	주차시설운영처장	교통사업본부장	
협 조				

제 목 설계변경(정산)보고(2017년 공영주차장 시설물 정비공사(연간단가))

I 공사 개요

- 공 사 명 : 2017년 공영주차장 시설물 정비공사(연간단가)
- 공사기간 : 2017.3.28. ~ 12.30.
- 공 사 비 : 322,894,000원
- 시 공 사 : 용능건설(주)

II 보고 내용

주요 설계변경 사유

- 현장 여건에 의한 신규공종 발생
 - 야간공종 발생
 - : 주차장 내 주간작업 시 과도한 차량동행으로 작업 불가하여 야간작업으로 전환, 주차장 이용시민 민원, 안전사고 등의 제한조건이 상존하여 야간작업으로 전환
 - 균열보수(습식) 적용
 - : 균열부위로 누수가 발생하여 당초 건식으로 보수 예정이었던 공종을 습식으로 변경
 - 기타 설계 누락으로 인한 필요 신규공종 발생
- 작업수량 증감에 따른 물량변동 발생
 - 당초 계획의 변동으로 인한 물량변동(수성페인트 롤러칠, 아스팔트 포장 등)
 - 현장 가설사무소 및 창고 등 제외 : 불필요에 의하여 공사대상에서 제외

※ 주요 공종별 물량 및 금액 변경

연번	공종	단위	당초	변경	물량증·감	공사비	비고
1	매쉬웬스 설치	경간	130	134	(증) 4	(증) 330,448 원	
2	수성페인트칠	m ²	30	300	(증) 270	(증) 1,823,040 원	
3	유도배수관 설치	m	100	84	(감) 16	(감) 459,987 원	
4	무근콘크리트 철거	m ³	55	10	(감) 45	(감) 4,929,811 원	
5	콘크리트 포장깨기	m ³	30	191	(증) 161	(증) 2,596,087 원	
6	아스팔트포장	m ²	400	2,654	(증) 2,254	(증) 28,842,184 원	
7	차선도색	m ²	700	222	(감) 478	(감) 6,545,125 원	

※ 공사비 변동에 따른 제경비 변경

연번	항목	금액		공사비	비고
		당초	변경		
1	산재보험료	5,946,491 원	3,800,151 원	(감) 2,146,340 원	
2	고용보험료	1,326,524 원	847,726 원	(감) 478,798 원	
3	산업안전보건관리비	5,108,233 원	4,764,580 원	(감) 343,653 원	
4	기타경비	9,372,175 원	8,549,301 원	(감) 822,874 원	
5	환경보전비	596,004 원	560,432 원	(감) 35,572 원	

※ 보험료 및 제경비 정산에 의한 변경

구분	변경내용	비고
보험료 및 제경비 정산	▶ 건강보험료 : (당초)2,724,667원 → (변경)0원 ▶ 연금보험료 : (당초)3,990,836원 → (변경)0원 ▶ 노인장기요양보험료 : (당초)178,465원 → (변경)0원 ▶ 건설기계대여금 : (당초)973,473원 → (변경)0원 ▶ 퇴직공제부금 : (당초)3,205,580원 → (변경)2,116,800원	(감)8,956,221원

※ 공사비 증·감

(단위 : 원)

구분	당초	변경	비고
총공사비	322,894,000	277,147,200	(감) 45,746,800
공급가액	293,540,000	251,952,000	(감) 41,588,000
부가가치세	29,354,000	25,195,200	(감) 4,158,800

Ⅲ 조치계획

변경물량 반영하여 설계변경 및 수정계약 의뢰

붙임 : 변경내역서 1부. 끝.