

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.2.5(수)		
사업명/신청위치	서초동 역세권 청년주택 신축공사 / 서초구 서초동 1365-8번지의 7		
의결번호	2020-구조2-1	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 구조안전 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
<b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b>			
○ 허용지내력 $f_e = 800\text{KN}/m^2$ 에 대하여 토질기술사의 검토내용, 확인서 제출 바람.			
○ 지하수위를 너무 낮게 본 것으로 판단되므로 주변건물 사례를 확인하여 토질 기술사의 확인서 제출 바람.			
○ SPS 지하구조물의 구조 해석, 구조설계 부분에 대하여 안전하게 설계되었음을 확인 할 수 있도록 시공단계별 적용하중, 해석결과, 디자인을 상세히 제시 바람.			
○ BOX Column의 제작품질이 확보되도록 제작공장(전문제작공장)의 제작 확인서, 업체 신뢰성 확인이 될 수 있는 서류 제출 바람.			
○ 골조의 구조해석결과를 BMD, SD, AXial Diagram으로 제출 바람(중력 하중(1.2D+1.6C), 최대/최소값 적용 )			
○ KS관련규정에 따라 철근의 경우 SD550을 SD600으로 수정 적용바람.			
○ 합성기둥(RC+CFT)에서 내부 □-기둥과 외부 RC기둥 중심에 편심이 발생된 경우 편심의 영향을 고려하여 부재 설계에 반영하기 바람.			
- 스테드 볼트나 배근을 고려하여 콘크리트가 밀실하게 타설될 수 있도록 설계 바람.			
- 계속 -			

2020.2.5.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.2.5(수)		
사업명/신청위치	서초동 역세권 청년주택 신축공사 / 서초구 서초동 1365-8번지의 7		
의결번호	2020-구조2-1	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 구조안전 심의			
<b>&lt; 구조안전 분야 &gt;(계속)</b>			
○ 전단벽의 강성, 두께, 평면상 위치를 고려하면, 지진력 저항시스템은 적용된 모멘트저항 골조시스템(철근콘크리트 중간모멘트골조)보다는 건물골조시스템(철근콘크리트 전단벽)이 합리적으로 수정·보완하기 바람.			
○ 1차 모드 주기 3.5sec 적정성 재확인 및 코어 전단벽의 횡력지지 역할을 명확히 하기 바람.			
○ 구조안전 및 내진설계 확인서 중 비구조요소 내진설계와 관련하여 추후 시공시 검토할 수 있도록 검토 항목 기재 바람.			
○ 슬래브 재료 강도와 기둥·벽체 등 수직재 재료 강도 차이로 인한 시공상 주의사항 명기 바람.			
○ 지하층 데크판넬과 지상층 일반 슬래브는 비용 등 원가검토를 통하여 적용하기 바람.			
○ 19mm이상(예,D22) 철근 이음시 커플러 체결 검사방법 등을 고려하여 관련 자료에 명기 바람.			
○ SRC기둥의 절과 절 사이 접합시 현장 용접에 대하여 재검토 바람. 끝.			

2020.2.5.  
서울특별시 건축위원회