

# 서울혁신파크(구, 국립보건원 이전부지) 고품격 경제문화타운 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	균형발전특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2022.01 ~ 2030.12		
사업내용	○ 서울혁신파크의 전면 재조성을 통해 불광역세권을 서북권역의 신생활경제 중심지로 육성		
사업위치	서울특별시 은평구 통일로 684		
총사업비	총 11,154,873천원	(국비)	(시비)11,154,873천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	7,582,873천원	(국비)	(시비)7,582,873천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	서부권사업과	이인규 2133-1550	김찬모 2133-1551	최미선 2133-1557

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 7,582,873	(x-) 7,582,873	(x-) 100
사무관리비	(x-) 0	(x-) 3,000	(x-) 3,000	(x-) 100
공공운영비	(x-) 0	(x-) 24,000	(x-) 24,000	(x-) 100
시책추진업무추진 비	(x-) 0	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 100

공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 2,949,873	(x-) 2,949,873	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 647,000	(x-) 647,000	(x-) 100
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 3,949,000	(x-) 3,949,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역			
사무관리비	○ 자문위원수당 150,000원*8회	=	1,200천원	
	○ 인쇄비, 회의, 공청회 등 200,000원*9회	=	1,800천원	
공공운영비	○ 공유재산 손해보험 공제회비 24,000,000원*1식	=	24,000천원	
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무 추진비	=	10,000천원	
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 시설물 관리대행 사업비 2,949,873,000원*1식	=	2,949,873천원	
시설비	○ 지구단위계획수립 및 영향평가 등	=	647,000천원	
	- 지구단위계획 및 사업화 방안 147,000,000원*1식	=	147,000천원	
	- 공모지침서 작성 등 100,000,000원*1식	=	100,000천원	
	- 교통영향평가 140,000,000원*1식	=	140,000천원	
	- 전략환경영향평가 60,000,000원*1식	=	60,000천원	
	- 타당성 조사 수수료 200,000,000원*1식	=	200,000천원	
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 철거비 및 부지조성비	=	3,949,000천원	
	- 철거비 및 부지조성비 3,623,000,000원*1식	=	3,623,000천원	
	- 대행수수료 326,000,000원*1식	=	326,000천원	

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 11,155	(x-) 351	(x-) 221	(x-) 7,582	(x-) 3,001	
시설비	(x-) 1,197	(x-) 345	(x-) 205	(x-) 647	(x-) 0	
사무관리비	(x-) 23	(x-) 6	(x-) 6	(x-) 3	(x-) 8	
시책업무추진비	(x-) 40	(x-)	(x-) 10	(x-) 10	(x-) 20	
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 5,898	(x-)	(x-)	(x-) 2,949	(x-) 2,949	
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 3,949	(x-)	(x-)	(x-) 3,949	(x-) 0	
공공운영비	(x-) 48	(x-)	(x-)	(x-) 24	(x-) 24	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 서울혁신파크의 전면 재조성을 통해 불광역세권을 서북권역의 新생활경제 중심지로 육성
- 세대불문행복타운(허브형 종합복지관 개념) + 상업문화콤플렉스(쇼핑 + 공연장 + 도서관) + 주거 조성

□ 사업근거

- '21.상반기: 구) 국립보건원 부지 웰빙타운 조성계획
- '22.상반기: 서울혁신파크 고품격 신경재중심지 조성계획
- '22.하반기: 직주락 융복합도시 조성 혁신파크 부지 개발계획 발표

□ 사업내용

- 사업기간 : 총사업기간 '21.~'30.(본 용역기간: '23.10.~'25.02.)
- 위 치 : 은평구 통일로 684
- 면 적 : 약 111,113.83㎡
- 추진방법 : 일반경쟁입찰
- 주요내용 : 서울혁신파크 지구단위계획 수립 및 제반영향평가 실시

□ 추진경위

- '10. 02. : 서북권 지역거점 조성계획 발표 (도시계획국)
- '세대공감형 웰빙경제문화타운' 조성계획 (업무,컨벤션,문화,어르신,SHift 등)

- '20.04.~12. : 전면부 혁신클러스터 조성 기본계획(공공개발기획단)
- '21.06.16. : 서울시장 보고
- '21.11.03. : 서울혁신파크 부지활용 기본계획 및 타당성 조사  
착수('23.1월 완료예정)
- '22.06.23. : 서울시장보고(중간보고)
- '22.07.19. : 행정2 부시장보고(중간보고)
- '22.09.22. : 환경, 교통 기술심사 타당성 심사 완료(지구단위계획수립  
21년도 심사완료)
- '22.10.04. : 서울시장보고(중간보고)
- '22.12.19. : 직주락 융복합도시 조성 혁신파크 부지 개발계획 발표
- '23.07.05. : 서울혁신파크 주요현안 검토 보고(행정2부시장)
- '23.08.17. : 서울혁신파크 복합개발사업 현안사항 보고(시장)
- '23.08.23. : 서울혁신파크 부지 임시활용 계획 수립(행정2부시장)
- '23.09.04. : 복합개발사업 추진 및 관리방안(행정2부시장)
- '23.09.16. : 2023년 제4차 공유재산 심의(결과 : 적정)
- '23.10.16. : 지구단위계획 재정비 및 사업화방안 수립 용역 계약
- '23.11.08. : 건축물 철거 공사 및 시설관리 대행 계약 체결

#### □ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,582,873	
용역시행	2023.10~2025.02	147,000	지구단위계획 수립 및 제반영향평가 실시 등
교통/환경영향평가	2024.01~2024.12	200,000	교통/환경영향평가 실시
건축물 철거 및 부지조성비	2024.01~2024.12	3,949,000	건축물 철거 및 부지조성 등
타당성조사 수수료	2024.09~2024.09	200,000	타당성조사 수수료
공모지침서 작성 등	2024.01~2024.12	100,000	공모지침서 작성 등
시설물관리 위탁사업비	2024.01~2024.12	2,949,873	시설물 관리 대행사업비(SH)
사무관리비	2024.01~2024.12	3,000	회의비, 자문비 등
시책추진업무추진비	2024.01~2024.12	10,000	시책추진업무추진비
공유재산 공제회비	2024.01~2024.12	24,000	공유재산 공제회비 지급

## 4 사업효과

#### □ 최근 3년 추진실적

2021년도	
--------	--

	○ 서울 혁신파크 부지활용 기본계획 및 타당성 조사('21.11월 ~)
2022년도	○ 서울 혁신파크 부지활용 기본계획 및 타당성조사추진('23.1월 완료)
2023년도	○ 서울혁신파크 타당성 조사 의뢰(시-)지방행정연구원) ○ 서울혁신파크 주요현안 검토 보고(행정2부시장) ○ 서울혁신파크 부지 임시활용 계획 수립(행정2부시장) ○ 서울혁신파크 복합개발사업 추진 및 관리방안(행정2부시장) ○ 지구단위계획 재정비 및 사업화방안 용역 계약

□ 향후 기대효과

- 불광역 일대를 서북권 신생활경제 중심지로 육성(주거, 상업, 문화, 일자리 복합시설)
- GTX-A 개통에 따라 지역위상 강화 및 신성장 산업 육성을 통한 서북권의 경제 활성화