

시 민

| | | | | | | |
|------|---------------|-----|--------|--------|---------|--------------|
| 문서번호 | 문화정책과-12796 | 주무관 | 문화사업팀장 | 문화정책과장 | 문화체육정책관 | 문화관광디자인본부장 |
| 결재일자 | 2014. 10. 17. | 강은주 | 이희숙 | 정헌재 | 양현미 | 10/17 이창학 |
| 공개여부 | 대시민공개 | | | | | |
| 방침번호 | | 협 조 | | | | |



서울거리예술창작센터 조성 공사 설계변경 계획

2014. 10.

문화관광디자인본부
(문화정책과)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

| 검토항목 | 검 토 여 부 (■ 표시) |
|----------------------|--|
| 시 민 참 여 고 려 사 항 | ● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| 법 령 및 기 타 고 려 사 항 | ● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> (예시 : 일상감사 대상여부 등) 무 ■ |
| | ● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■ |
| 타 자 원 의 활 용 | ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| 관 계 기 관 및 단 체 협 의 | ● 관 계 기 관 : 유 ■ (도시기반시설본부) 무 <input type="checkbox"/> 상수도사업본부 |
| | ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■ |
| | ● 시 산 하 기 관 : 유 ■ (서울문화재단) 무 <input type="checkbox"/> |
| 언 론 홍 보 계 획 | ● 홍 보 계 획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 ■ |

서울거리예술창작센터 조성공사 설계변경 계획

구의취수장 공간을 리모델링 활용하여 추진 중인 「서울거리예술창작센터」 조성 공사를 다음과 같이 설계변경하여 시행하고자 함

1 사업개요

□ 조성개요

- 사업기간 : 2012. 12. ~ 2015. 2. ('15.3월 개관예정)
- 위 치 : 구의취수장(광진구 아차산로 710 외)
- 규 모 : 부지 17,838 m^2 / 건물(5개동) 연면적 5,062 m^2
- 총사업비 : 2,759백만원
 - 기투자 : 176백만원, '14년 : 2,583백만원(시설비 2,530,감리비 43,시설부대비 10)
- 공간구성(안) : 총 3,024.81 m^2

| 현재용도 | 제1취수장 | 제2취수장 | 취수장 사택 | 염소투입실 | 기 타 |
|------|----------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------------|
| 활용면적 | 1,701.37 m^2 | 288 m^2 | 748.88 m^2 | 286.56 m^2 | 야외마당 조성 (야외공연, 주민휴식 공간) |
| 활용방안 | 제작 및 연습 | 교육, 세미나실 | 레지던시 | 연습실/세미나실 | |

□ 추진일정

- '12.12. ~ '13. 5 : 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 추진
- '13. 4. ~ 6. : 건물 4개동 정밀점검 실시(등급 : B, C등급)
- '13. 8. : 조성 및 운영 기본계획 수립
- '13.10. : 구의취수장 설계공모
- '14. 1. ~ 8. : 기본 및 실시설계 용역
- '14.10. ~ '15. 2. : 리모델링 공사 시행 ('15.3월 개관 예정)

□ 조감도



구의취수장 현황



서울거리예술창작센터 조성후

2

설계변경계획

□ (건축·토목) 공사개요

- 공사업체 : (주)거산
- 공사기간 : 2014.10.1. ~ 2015.2.28

(단위 : 천원)

| 공사명 | 2014년 시설비 예산 현황 | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|-----------|---------|
| | 시설비 | (건축·토목) 공사발주금액 | 계약금액 | 낙찰차액 |
| 서울거리예술창작센터 조성공사 | 2,530,000 | 1,465,545 | 1,272,534 | 193,011 |

※ 전기·기계 등 설비 공사는 별도 발주(도시기반시설본부 설비부)

□ 변경내용

- 구의취수장 폐쇄결정(2014.9.30.)에 따른 시설물 철거 필요
 - 구의취수장 내 도수관로 (D1650mm×1개소) 폐쇄



※ 전문시설공사로서 상수도사업본부(동부수도사업소)에서 시행 예정

- 염소 중화시설 처리 : 염소투입실 내 유독물(가성소다) 처리



○ 시설 보수·보강으로 서울거리예술창작센터의 시설안전 및 기능 향상

- 조적공사(블럭) : 상수도보호구역 설정 및 내벽 누수로 인한 블럭 설치



- 유리공사 및 플라스틱 창호 설치 : 창문 노후로 인한 정비 및 단열을 위한 이중창호 설치 필요

○ 폐기물 처리비 : 공사시행에 따른 각종 산업폐기물 발생

(변전소 등 기존시설물 철거포함)

□ 변경금액 : 221,171천원

(단위 : 천원)

| 연번 | 공정 | 금액 | 비고 | 시행부서 |
|----|-----------------|---------|-----------------------|--------------|
| 합계 | | 221,171 | | |
| 1 | 구의취수장 내 도수관로 폐쇄 | 43,890 | D1,650mm × 1개소 | 상수도사업본부 |
| 2 | 염소 중화시설 처리 | 3,000 | 유독물(가성소다 10ton) | 도시기반 시설본부 |
| 3 | 폐기물처리비 | 74,000 | 434ton | |
| 4 | 조적공사(블럭) | 66,651 | 증)2,166m ² | |
| 5 | 플라스틱 창호 | 33,000 | 관급자재 | |
| 6 | 유리공사 | 630 | 증)301m ² | |

3 예산조치계획

□ 예산조치방법 : 낙찰차액 활용 및 예산 재배정 (① + ②)

① 낙찰차액 활용(건축부) : 193,011천원

- 동절기 공사 불가에 따른 공사지연 및 시급성을 감안하여 미집행 낙찰차액을 사용, 총사업비 범위 내 공사 시행(~'15.2월)

※ 총사업비 현황

(단위 : 천원)

| 사업내용 | 총사업비 | 기투자 ('12~13년) | 2014년 | | |
|-------------------|-----------|------------------|-------|-----------|----------------|
| | | | 구분 | 사업비 | 건축토목공사 낙찰차액 |
| 서울거리예술 창작센터 조성 | 2,759,595 | 176,168 | 합계 | 2,583,417 | △193,011 |
| | | | 시설비 | 2,530,000 | △193,011 |
| | | | 감리비 | 43,417 | (미정) |
| | | | 시설부대비 | 10,000 | (미정) |

② 도시기반시설본부(설비부) 재배정액 조정 : 28,160천원

- 설비공사 소요액 과다 산정(견적서 기준)에 따라 설비부 재배정액 감액조정하여 공사시행부서에 재배정

□ 예산배정계획

(단위 : 천원)

| 공 사 시 행 부 서 | | 2014년 시설비 재배정내역 | | | |
|-------------|---------|-----------------|---------|-----------|----------------------------|
| | | 기배정액 | 금회배정액 | 재배정액 | 비고 |
| 합 계 | | 2,530,000 | - | 2,530,000 | |
| 도시기반시설본부 | 건 축 부 | 1,478,886 | △15,730 | 1,463,156 | (기배정액 중 낙찰차액 174,281천원 집행) |
| | 시 설 부 | 1,051,114 | △28,160 | 1,022,954 | |
| 상수도사업본부 | 동부수도사업소 | - | 43,890 | 43,890 | |

- 예산과목 : 문화정책과, 문화도시서울구현, 문화향유공간 및 문화기반 시설조성, 미래유산 보존 및 활용사업, 시설비 및 부대비, 시설비(401-01)