

시 민

문서번호	계약심사과-11054
결재일자	2018.6.29.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	심사총괄팀장	계약심사과장
협 조	토목심사2팀장 건축심사팀장 설비심사팀장	

I. SEŌUL. U

동대문 실버케어센터 건립(실시설계)

설계VE · 공사원가 통합심사 실행계획

2018. 6.

계약심사과

동대문 실버케어센터 건립(실시설계)

설계VE · 공사원가 통합심사 실행계획

서울시도시기반시설본부(건축부)에서 시행하고 있는 「동대문 실버케어센터 건립공사 (기본설계)」에 대해 심사전담팀을 구성하고, 설계VE공사원가 심사 계획을 수립하여 추진하고자 함.

1 추진근거

- 건설기술진흥법 시행령 제75조
- '18년 설계경제성(VE) 심사 운영계획(계약심사과-579, '18.1.11)

2 심사개요

- 신청부서 : 서울시도시기반시설본부(건축부)
- 용역명 : 동대문 실버케어센터 건립공사 실시설계
- 위치 : 동대문구 답십리동 553
- 사업내용 : 동대문 실버케어센터 건립공사
 - 건축규모 : 지하1/지상4층, 연면적 2,998.23 m^2
- 공사비 : 7,200백만원
- 용역기간 : '16. 3. ~ '18. 8.
- 설계공정률 : 85%

3 심사계획

- 주요 심사내용
 - 건설공사의 설계, 시공, 유지관리 등 경제성 분석
 - 공사 시행의 적정성 및 사용자 편의성
 - 시설물 안전 및 고효율 공법 적용의 가능성
 - 설계예산서와 도서간 일치 여부 및 공사원가 적정성 등

□ 시행방법 : 전담팀 구성하여 심사

○ 전담팀 : 시설이용자 포함 20명 내외

구 분	구 성 내 용	역 할
VE책임자 (3명)	▶ 외부 설계VE 전문가 3명 - (CVP) 허재영 소장 한국가치기술연구소 - 진행 및 보고서 작성 2명	설계경제성 심사 업무 진행 심사결과 종합 결과보고서 작성
VE담당	▶ 이용성 주무관 계약심사과	총괄 및 결과보고서 정리
팀원(11명)	▶ 외부 전문가 4명 - (건축) 김인기 위원 조성엔지니어링 - (토질) 여규권 위원 삼부토건(주) - (전기) 김명렬 위원 인천공항에너지 - (기계) 유재승 위원 동방엔지니어링 ▶ 내부 공무원 5명 - (건축) 조중원 주무관 계약심사과 - (토목) 박 홍 주무관 계약심사과 - (조경) 배명권 주무관 계약심사과 - (전기) 황문연 주무관 계약심사과 - (기계) 김경일 주무관 계약심사과	기능 분석 기술 검토 아이디어 제안 아이디어 평가 제안서 작성 공사원가 분석, 정리 등
주관부서	▶ 이병준 주무관 어르신복지과	시설이용자 요구사항 설명
발주부서	▶ 이수호 주무관 도기본 건축부	사업설명, 제안서 검토
설계자(5명)	▶ 박성준 소장 에스크건축사사무소 ▶ 분야별 설계자	사업설명 등 (설계내용, 현장설명 등)

□ 설계경제성 심사 시행절차

구분	추진 일정	검토 절차	업무 내용
계획수립	'18.6.27	설계경제성 심사 신청 (사업부서)	▶ 심사 신청서 접수
	'18.6.29	설계VE·공무원가 통합심사 계획수립 (VE담당관)	▶ 추진일정, 시행방법 등 ▶ 설계VE팀 구성
설계VE · 공무원가 통합심사 운영	'18.7.03 ~ '18.7.16 (4일차~17일차)	설계VE 검토회의 【설명회, 워크숍, 이행회의】 (VE 전담팀)	▶ 자료 사전검토 ▶ 현장 확인 및 사업설명 ▶ 검토회의 - 아이디어제시, 결과이행 회의 - 설계도서(예산서) 형식 검토 - 의사결정
	'18.7.17 (18일차)	VE 제안서 통보 (계약심사과 → 사업부서)	▶ VE 제안서 통보
	'18.7.23 (24일차)	설계도서 수정 및 제출 (사업부서 → 계약심사과)	▶ 제안서를 반영하여 설계도서 수정
	'18.7.24 ~ '18.7.30 (31일차)	공무원가 심사 (계약심사과)	▶ 분야별 원가심사 ▶ 설계VE 결과보고서 작성
	'18.7.31 (32일차)	통합심사 결과통보 (계약심사과 → 사업부서)	▶ 심사결과 통보

설계VE·공사원가 통합심사 회의 세부일정

일 시	내 용
'18.7.09(월) 10:00~17:00	- 사업설명(현장답사), 기능분석 및 대안(아이디어) 제시 ▶ 장소 : 도기본 건축부 회의실(13층)
'18.7.16(월) 10:00~17:00	- 대안 구체화, 분석·평가 ▶ 장소 : 도기본 건축부 회의실(13층)
'18.7.23(월) 18:00 까지	- 설계도서 수정본 제출 (발주부서 ⇒ 계약심사과)
'18.7.31(화) 18:00 까지	- 설계VE·공사원가 통합심사 결과 통보

4 소요예산

소요예산 : 6,689천원

○ 외부전문가 수당 : 6,189천원

- 리더(기술사+보고서작성) : 2,071천원(2,071천원 × 1명)
- 위원(기술사) : 3,020천원(755천원 × 4명)
- 퍼실리테이터(중급기술자) : 1,098천원(549천원 × 2명)

※ 「설계경제성심사제도 운영현황 및 개선방안」(계약심사과-10559('15.6.15))에 따라 산출

○ 회의다과비 등 운영비 : 500천원

예산과목

- 신청부서(도기본 건축부)에서 위원수당 지급
- 계약심사과에서 회의운영비 지급

5 향후계획

설계VE·공사원가 통합심사 결과 통보 ----- '18.7.31

- 붙임 : 1) 설계경제성 심사 요청 공문 1부.
2) 설계경제성 심사 신청서 1부. 끝.