

★ ◎

본부장 방침 제110호

문서번호	택지계획부-819
보존기간	1년
결재일자	2016.03.11
공개여부	비공개(8)
일상감사	대상아님

부 원	택지계획부장	택지계획처장	택지사업본부장	
			03/11	
최유리안나	최칠문	김소겸	정현규	
협 조	부 원	이철승	택지설계부장	나재하
	기반시설사업부장	김주완	택지조성처장	박광균

송파부구청장 문정지구 현장방문 결과보고

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지사업부)

송파부구청장 문정지구 현장방문 결과 보고

1

방문개요

- 일 시 : 2016. 03. 08(화), 16:00~17:30
- 장 소 : 문정지구 법무시설 신축공사 현장상황실(브리핑), 킬처밸리
- 참 석 자
 - 송파구청 : 부구청장, 건축과장, 도시계획과장, 일자리경제과장, 공원녹지과장, 도로과장, 도시계획팀장 외 5명
 - SH공사 : 택지조성처장, 택지계획부장, 기반시설사업부장, 건설사업부 담당자, 택지설계부 담당자, 택지계획부 담당자
- 현장방문 내용
 - 문정지구 전반에 대한 설명
 - 킬처밸리 등의 현장 확인

2

협의내용

- 송파구청
 - 건축과장 : · 킬처밸리의 계획이 당초 분양당시의 내용과 다르게 변경된 것에 대한 수분양자의 민원해결 대책
 - 오픈된 썬큰광장에서 덮개를 덮는 것에 대하여 우리구청과 협의 없이 결정
 - 당초 오픈된 썬큰광장 계획을 변경하여 덮는 것은 안된다는 공식적인 공문을 SH공사, 서울시 등으로 발송하였음
 - 도시계획팀장 : · 덮개를 덮으므로써 광장이 지하가 되므로 지상광장과 지하광장으로 변경결정 필요
 - 공사 착공전 변경절차 이행 필요
 - 일자리경제과장 : · 준공후 5년동안 유지관리하게 되었는데 어떻게 진행할 계획이며, 송파구와 협의를 필요한 사항은 무엇인지
 - 신성장동력산업관련 구청의 의견반영이 가능토록 협의요청
 - 도로과장 : · 공사완료 후 인수인계시 주변시설의 공사 등으로 많이 훼손되니 전체적인 확인 및 조치 철저

- 부구청장 : · 지금까지는 구청과 긴밀한 협의가 부족했으며, 입주시 극심한 민원이 발생이 예상되니 행정절차상 필요한 부분 보완
 - 서울시 주관의 사업이지만 송파구 관내의 대규모 개발이므로 구청과 긴밀한 유대 필요
 - 10월 걸쳐밸리와 접한 블록의 입주시 큰 민원이 예상되니 SH공사의 고민이 필요하며, 향후 SH공사와 송파구청 도시계획과, 건축과 등의 긴밀한 협력체계 요청

□ SH공사

- 택지설계부담당 : · 걸쳐밸리 인접 블록 계약당시 걸쳐밸리는 서울시와 협의에 따라 변경, 취소 등이 될 수 있다고 명기하였음.
 - 수차례의 외부전문가 자문, 서울시 보고 등을 통해서 결정된 사항으로 4계절 활성화를 위하여 결정된 사항임
 - 준공 후 걸쳐밸리의 인수인계 및 관리에 대해서 구청과 협의했었고, 송파구는 관리가 곤란하니 SH공사와 서울시가 협의하라는 의견에 따라 구청과의 협의가 미진했음.
 - 10월까지 2, 3BL으로 통행이 가능하도록 조성할 계획임
- 택지계획부장 : · 신성장동력산업 입주관리용역에 대해서는 금주 과업내용에 대한 자문을 할 계획이며, 용역발주 준비 중임
 - 향후 입지업종선정위원회 개최, 관리용역 등의 진행시 송파구와 협의하여 진행할 수 있도록 검토하겠음

3

향후 계획

- 현재 근린광장으로 결정되어 있는 걸쳐밸리의 덮개를 덮음으로써 세부광장의 변경 또는 중복결정 등이 필요한지 검토
- 택지설계부의 설계완료 후 실시계획 변경인가 신청(구청경유)
 - ※ 광장변경에 대한 수분양자의 극심한 민원이 예상됨에 따라 구청의 반대의사가 명확한 바, 실시계획인가 절차 진행시 구청경유를 통한 인가신청이 지연될 가능성 큼.
- 입지업종선정위원회, 신성장동력산업 관리용역 시 송파구와 협의하여 진행가능한 부분에 대하여 검토 후 추진. 끝.