

|      |              |
|------|--------------|
| 문서번호 | SH도시연구소-2023 |
| 보존기간 | 10년          |
| 결재일자 | 2015.12.04   |
| 공개여부 | 부분공개(5)      |
| 일상감사 | 대상아님         |

★ ◎

|     |      |              |  |  |
|-----|------|--------------|--|--|
| 연구원 | 연구위원 | 도시연구소장       |  |  |
| 이미연 | 김형근  | 12/04<br>장영희 |  |  |
| 협조  |      |              |  |  |
|     |      |              |  |  |

## [국책과제] 제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 개발관련 전문가 활용계획(안)

### 1 추진배경

SH도시연구소는 2013년도부터 국토교통부 R&D사업으로 진행중인 「제로에너지 주택 최적화모델 개발 및 실증단지 구축」 과제의 3세부 연구책임기관으로 “제로에너지 실증단지 운영 및 관리매뉴얼 개발” 연구 수행중, 운영관리매뉴얼의 완성도를 높이기 위해 관련 분야에서 다양한 연구를 수행한 전문가를 활용하여 제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 구성 체계를 구축하고자 함.

### 2 관련근거 및 추진경과

- 시장방침 제677호 (2013.11.18.) 「국책과제 “제로에너지 실증단지 구축사업 수행계획(안)」
- SH도시연구소-1279(2015.05.19.) 「국책과제 제로에너지 실증단지 구축 3차년도 연구사행(안)」  
- SH도시연구소 3차년도 연구목표 : 제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 구성체계 구축

### 3 전문가 활용 목적 및 계획

#### ■ 전문가 활용 목적 및 내용

- 과업명 : 제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 구성체계 개발
- 내 용 : 국내 최초 국민임대주택으로 공급되는 제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 개발과 관련하여 매뉴얼의 구성체계 작성

#### ■ 전문가 선정사유

본 과업을 수행하기 위해 공동주택 운영관리 분야에서 다양한 연구수행 경력과 전문가로서 국토교통부, 서울시, SH공사 등 다양한 공공기관에서의 공동주택관리 자문위원으로 활동한 경험 등을 바탕으로 전문가 강순주 교수와 은난순 연구위원을 본 매뉴얼 구성체계 개발을 위한 전문가로서 위촉하고자 함.

#### ■ 전문가(강순주 교수)

- 성 명 : 강순주(1957.01.25)
- 소 속 : 건국대학교 건축대학 건축학부

## [국책과제]제로에너지 실증단지 운영관리매뉴얼 개발관련 전문가 활용계획(안)

서울특별시 SH공사  
(도시연구소)

- 학 력 : 일본 오오사카 시립대학 학술박사(1986.09)
- 주요경력 : 건국대학교 건축대학 건축학부 주거환경전공 교수(현재)  
국토교통부 중앙건축위원회 위원(현재)  
한국토지주택공사 미래계획위원(현재)
- 주요실적(저술 및 학술활동)
  - 현대공동주택관리론(공저, 2014)
  - 공동주거관리이론(공저, 2008)
  - 보금자리 주택단지와 민간 분양 아파트 단지의 관리실태와 관리의식 비교연구 (한국주거학회 논문집, 2015)
  - 아파트 커뮤니티 프로그램 운영평가를 통한 주민주도형 운영매뉴얼 개발 (한국주거학회 논문집, 2014)
  - 아파트의 공동체 활성화 실태와 거주자의 관리의식(대한건축학회 논문집, 2013)
- ※ 기타 자세한 실적은 붙임 자료 참조

**■ 전문가(은난순 연구위원)**

- 성 명 : 은난순(1970.03.09)
- 소 속 : 한국주거문화연구소
- 학 력 : 경희대학교 대학원 주거환경전공 박사
- 주요경력 : 가톨릭대학교 소비자주거학과 겸임교수(현재)  
국토교통부 공동주택관리 전문가위원회 위원(현재)  
서울시 공동주택관리위원회 위원(현재)  
주택관리공단 주거복지교육지원단 위원(현재)
- 주요실적(저술 및 학술활동)
  - 현대공동주택관리론(공저, 2014)
  - 공동주거관리이론(공저, 2011)
  - 공동주택관리지원센터의 역할과 장단기 발전방안 연구(주택관리공단 보고서, 2015)
  - 혼합주택단지 효율적 관리 및 갈등해소 방안(SH공사 보고서, 2015)
  - 주거복지 현장의 전문인력 직무내용과 특성 분석(한국주거학회 논문집, 2015)
- ※ 기타 자세한 실적은 붙임 자료 참조

**■ 전문가 운영계획**

- 활용기간 : 계약일로부터 4일(2015.12.07.~12.10)
- 전문가 활용일정

- 1일 : 국책과제 내용 설명 및 운영관리매뉴얼 기본방향 설정
- 2일 : 기본방향에 따른 세부 구성체계 작성(초안)
- 3일 : 기본방향에 따른 세부 구성체계 검토 및 보완
- 4일 : 매뉴얼 구성체계 구축 완료

**■ 성과물 형태**

매뉴얼 구성체계 출력물 및 전자파일(SH공사 도서작성 기준에 따름)

**4 행정사항**

**■ 총 소요예산 : 금일백구십구만구천이백원(₩1,999,200원, 원천세포함)**

| 항목      | 예산  | 집행기준                                    |
|---------|---|---|
| 전문가 활용비 | 249,900원/일(특급기술자 1일) × 4일 × 2인<br>= 1,999,200원                                      | 2015 SH공사<br>엔지니어링 노임단가<br>기준 적용(특급기술자) |
|         | *2015년 학술연구용역인건비(책임연구원) 단가검토<br>6,116,058원(1개월) × 4일 / 22일(1개월기준) × 2인 = 2,223,700원 |   |

※ 2015년 학술연구용역인건비(책임) 기준과 동일비교하여 최소금액 적용

※ 회의를 위한 수당 및 교통비는 전문가 활용비에 포함.

**■ 예산과목 : 대행.기타.국책과제연구비**

- 붙임 1. 국책과제 제로에너지 실증단지 구축 3차년도 연구시행(안)  
2. profile\_강순주교수  
3. profile\_은난순연구위원  
4. 전문가활용 계약서\_강순주교수  
5. 전문가활용 계약서\_은난순연구위원. 끝.