

시 민

문서번호	도시정비과-6687
결재일자	2013.6.21.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	도시정비과장	도시관리정책관	도시계획국장	행정2부시장
서귀동	김성보	류훈	이제원	06/21 문승국
협 조	도시개발팀장 김용석			

문정 도시개발구역 개미마을
민원처리 방안 검토 보고



도시계획국(도시정비과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 ■ () 무 <input type="checkbox"/>
	● 전 문 가 : 유 ■ () 무 <input type="checkbox"/>
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> (토지보상법) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 ■ 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

문정 도시개발구역 개미마을 민원처리 방안 검토 보고

문정 도시개발구역 개미마을 주택정책자문단 회의결과('13.4.25)에 따른 후속조치로서, 우선 주택정책자문단 자문위원과 관계인·민원인의 면담을 추진하고 그 이후 주택정책자문단 자문회의를 개최하여 최종적으로 민원을 처리하고 함.

I 추진 계획

■ 단계별 추진방안

- 1 단 계 : 주택정책자문단 자문위원과 관계인 면담 추진
 - 목 적 : 민원인 의견을 자문위원에게 충분히 설명할 기회 제공
- 2 단 계 : 주택정책자문단 최종 자문회의 개최
 - SH공사와 민원인(관계인)이 민원사항에 대해 자문단의 결론에 승복한다는 상호 합의서 작성 유도

II 추진 경위

- '06.01.09 : 이주대책기준 제정(SH공사)
 - '82.4.8 이전 무허가건물 : 분양아파트
 - '89.1.24 이전 주거용 미등록 무허가건물 : 임대아파트

- '10.09.03 : “이주 및 생활대책 수립지침” 개정(SH공사)
 - '89.1.24 이전 무허가건물 소유자에 대하여도 분양아파트 공급
 - 경과규정도 함께 개정하여 문정도시개발사업 적용 불가

- '11.07.05 : 행정대집행에 의한 강제철거
 - 송파구청, 송파경찰서, SBS 사회부 기자 참관
 - 대집행 이후 SH공사 1층 상담실 점거 농성

- '13.04.25: 주택정책자문단 자문회의 개최
 - 참 석 자 : 자문위원 7명, 관계인 3 (시의원 2, 서경석 목사), SH공사 사장(보상본부장) 등
 - 회 의 결 과: 관계인들의 요청으로 민원인들의 주장을 서울시에 제출하면 검토 후 재자문 등 논의하기로 결정

- '13.05.28 : 민원인 및 관계인 행정2부시장 면담
 - 관계인·민원인: 강감창 시의원, 서경석 목사, 이성숙
 - 면 담 결 과 : 관계인이 제출한 서류에 대하여 민원인과 주택정책 자문단 자문위원 면담등 재자문회의를 개최하여 민원 해결

- '13.06.14 : 주택정책자문단 자문위원과 민원인 면담개최
 - 자문 위 원 : 서채란, 강병근, 조명래, 권광중, 박은철, 김혜승, 하성규
 - 관계인·민원인: 강감창 시의원, 오필근 시의원, 서경석 목사, 이성숙
 - 면 담 결 과: 민원인 의견을 충분히 설명했고 향후 추가적인 설명사항이 있다면 자문위원과 충분히 면담을 실시하고 추후 정책 자문단 회의를 개최하는 것으로 합의

※ 6.21일 예정된 자문회의 일정을 연기

Ⅲ

향 후 조 치

- 민원인 의견에 대하여 SH공사가 자문위원에게 설명기회 제공
 - SH공사가 검토한 자료 → 민원인 및 관계인에게 송부
 - 민원인 및 관계인이 반박자료 제출 → 자문단 검토

- 7~8월경 최종 주택정책자문단 회의 개최

