

# 서울시보


시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제 3498호

2018. 12. 27.(목)



 서울특별시

◆ 서울특별시고시 제2018-417호

**마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 고시**

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시 고시 제2017-161호(2017.5.4.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시 고시 제2017-455호(2017.12.14.)로 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시합니다.

2018년 12월 27일  
서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일대	3,665,783	

다. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

1) 사업시행자 (변경)

- 당초 : 서울주택도시공사 사장 직무대행 신범수
- 변경 : 서울주택도시공사 사장 김세용

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

1) 시행기간 (변경)

- 당초 : 2007년 12월 28일 ~ 2018년 12월 31일
- 변경 : 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일

2) 시행방법 : 수용 또는 사용방식 (변경없음)

바. 지구분할 (변경없음)

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	합계	1지구	2지구	3지구
사업지구분할	3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096

사. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

1) 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )				구성비(%)	비고	
	계	1지구	2지구	3지구			
합 계	3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096	100.0		
주거용지	소 계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,328	-	305,328	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,802,541	433,031	685,226	684,284	49.2	
	도 로	650,010 (1,727)	158,221	460,958	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공 공 청 사	47,018	45,957	1,061	-	1.6	
	학 교	110,003	88,804	21,199	-	2.7	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광 장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근 린 공 원	545,892	41,880	-	504,012	14.9	
	어린이공원/소공원	16,643	16,643	-	-	0.5	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경 관 녹 지	2,747	1,581	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,092 (175,690)	69,756	105,336 (105,934)	-	4.7	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)	비고	
	계	1지구	2지구	3지구			
도시 기반시설용지	전기공급설비	2,034	-	-	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,615 (16,500)	2,368	-	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	0.0	
	공동구	(24,658)	(9,307)	(14,275)	(1,076)	0.0	
기타시설용지	소계	68,649	27,487	28,350	12,812	1.9	
	주유소	3,200	800	1,600	800	0.1	
	가스충전소	4,000	-	4,000	-	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1	
	편익시설	48,497	23,740	12,745	12,012	1.3	
	택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3	

- ※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정
- ※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[( ) 면적 : 중복 결정된 면적임]
- ※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡) [( ) 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
- ※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용
- ※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[( ) 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

2) 인구 및 주택건설계획 (변경없음)

구 분	1지구			2지구	3지구
	면 적(㎡)	가구수(호)	인구수(인)		
합 계	595,340	12,030	33,683	-	-
단독주택용지	4,250	15	42	-	-
공동주택용지	591,090	12,015	33,641	-	-

3) 기반시설계획 (변경없음)

- 아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세 (변경없음)
- 자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 (변경없음)
- 차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 (해당없음)

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해 관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎02)2133-1536)
- 강서구청 마곡개발과 (☎02)2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎02)3410-7686)

타. 도시관리계획에 관한 사항 (변경없음)

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 (변경없음)

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 (변경없음)

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동 일대	3,665,783	

라. 시행자 (변경)

- 당초 : 서울주택도시공사 사장 직무대행 신범수
- 변경 : 서울주택도시공사 사장 김세용

마. 시행기간 (변경)

- 당초 : 2007년 12월 28일 ~ 2018년 12월 31일
- 변경 : 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일

바. 시행방식 (변경없음)

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할 (변경없음)

(단위 : ㎡)

구 분	합계	1지구	2지구	3지구
사업지구분할	3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정 내용 (변경없음)

- 자. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
    - 가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람
    - 나) 공람장소
      - 서울특별시 서남권사업과 (☎02)2133-1536)
      - 강서구청 마곡개발과 (☎02)2600-5284)
      - 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎02)3410-7686)
- 차. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항
- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인
    - 가) 일반산업단지 변경지정
      - (1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
      - (2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)
      - (3) 산업단지개발사업의 시행자(변경)
        - (가) 당초 : 서울주택도시공사 사장 직무대행 신범수
        - (나) 변경 : 서울주택도시공사 사장 김세용
      - (4) 산업단지의 개발기간 및 방법
        - (가) 개발기간(변경)
          - 당초 : 2007년 12월 28일 ~ 2018년 12월 31일
          - 변경 : 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일
        - (나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식 (변경없음)
      - (5) 유치업종 배치계획 (변경없음)
      - (6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,123,784	-	1,123,784	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	64.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	7.2	
녹지시설용지	소계	76,469	-	76,469	6.8	
	문화공원	20,382	-	20,382	1.8	
	녹지	56,087 (56,685)	-	56,087 (56,685)	5.0	
공공시설용지	소계	224,438	-	224,438	20.0	
	도로	211,459	-	211,459	18.8	
	광장	12,979	-	12,979	1.2	

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
기타시설용지	소계	11,766	-	11,766	1.1
	주차장	6,776	-	6,776	0.6
	가스충전소	4,000	-	4,000	0.4
	보육시설	990	-	990	0.1

※ ( ) 면적 : 지상부 입체적 도시계획시설(연결녹지) 포함 면적  
 [입체도시계획시설(연결녹지) 결정 : 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부  
 (면적 : 598m<sup>2</sup>)]

- (7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음)
- (8) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)
- (9) 관련도서의 공람방법
  - (가) 공람기간: 고시일로부터 30일간 공람
  - (나) 공람장소
    - 서울특별시 지역발전본부 서남권사업과(☎02-2133-1536)
    - 강서구청 마곡개발과(☎02-2600-5284)
    - 서울주택도시공사 마곡위례사업단(☎02-3410-7686)
- 나) 일반산업단지 실시계획변경 승인
  - (1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)
  - (2) 사업시행자의 성명 (변경)
    - (가) 당초 : 서울주택도시공사 사장 직무대행 신범수
    - (나) 변경 : 서울주택도시공사 사장 김세용
  - (3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)
  - (4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)
  - (5) 사업시행기간
    - (가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식 (변경없음)
    - (나) 시행기간 (변경)
      - 당초: 2007년 12월 28일 ~ 2018년 12월 31일
      - 변경: 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일
  - (6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 (변경없음)
- 2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가 (변경없음)
- 3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가 (변경없음)
- 4) 「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가

(변경없음)

- 5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인

(변경없음)

- 6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가 (변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2018-418호

『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』 변경 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2004-419호(2004.12.27)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2012-102호(2012.4.19)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2013-358호(2013.10.31)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2016-62호(2016.7.1)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2017-75호(2017.3.2)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2017-91호(2017.3.16)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 제2017-274호(2017.7.27)로 아파트지구 개발기본계획 (경미한)변경결정, 서울특별시고시 제2017-418호(2017.11.16)로 아파트지구 개발기본계획 (경미한)변경결정, 서울특별시고시 제2018-324호(2018.10.11)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 반포아파트지구(3주구) 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조와 「주택법(법률 제6916호, 2003.11.30)」 부칙 제9조 및 「도시 및 주거환경정비법(법률 제6852호, 2003.7.1)」 부칙 제5조 제3항, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의하여 신반포19차 아파트(3주구) 개발기본계획(정비계획)을 변경 지정(결정)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2018년 12월 27일  
서울특별시

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명칭 : 서울특별시 반포아파트지구 개발기본계획(정비계획)
- 나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대
- 다. 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,924.6	-	1,548,924.6	-