

등록번호	주차관리과-14038
등록일자	2020.5.25.
결재일자	2020.5.29.
공개구분	부분공개(5)

★주무관	주차시설팀장	주차관리과장	행정지원국장	부구청장	구청장
협	홍보전산과장				
	건축과장				
조	교육아동청소년과장				
	공원녹지과장				

동화동 공영주차장 운영계획



행정지원국
주차관리과

동화동 공영주차장 운영계획

동화동 공영주차장 확충공사가 2020년 6월 중순경 준공됨에 따라 주차장의 명칭, 주차요금, 운영사항 등을 정하여 원활한 주차장 운영에 만전을 기하고자 함

1 주차장개요

- 명 칭 : 동화동 공영주차장(기존 명칭 사용)
- 위 치 : 중구 신당동 52-7번지 외 5필지
- 부지면적 : 3,021㎡(기존부지 2,278㎡ + 추가5필지 743㎡)
- 규 모 : 지하5층/지상3층
 - 지상공원, 지하2~5층 주차시설, 지하2층 일부~지상3층 교육혁신센터
- 주차면수 : 233면
 - 일반 77면, 확장형 77면, 장애인 9면, 여성우선 38면, 경형 25면, 전기차 7면
- 공사기간 : 2017.10.01. ~ 2020.6.15.(약2.8년)
- 총사업비 : 37,654백만원
 - 보상비 6,347백만원, 설계비 980백만원, 공사비 29,426백만원 감리비 901백만원, ※지상 교육혁신센터(지상1~3층) 사업비 제외
- 건축물 총별 시설현황

구분		면적(㎡)	용도	주차면수
지상층	지상3층	182.48	교육지원센터(청소년스터디 카페, 아지트)	-
	지상2층	182.48	교육지원센터(사무공간)	
	지상1층	417.54	교육지원센터(중구진학상담센터, 교육정보라운지)	
지하층	지하1층	1,589.06	북카페, 강의실, 커뮤니티룸 등	-
	지하2층	2,524.38	디자인놀이터, 밴드실, 댄스실, 영상작업실 등 <u>주차장(1,564.79㎡)</u>	28면
	지하3층	2,463.53	주차장	72면
	지하4층	2,487.73	주차장	72면
	지하5층	2,353.37	주차장	61면
합계		12,200.57		233면

※ 지상 문화공원(면적: 2,546㎡) : 주민휴게공간, 어린이놀이터 등

2 주차장 운영방안

- 주차장 운영(예정)일 : 2020. 7. 1.
- 급 지 : 노외3급지
- 운영기관 : 중구시설관리공단
 - 세부적인 주차장 운영계획은 시설관리공단 자체 방침 수립
- 운영시간 : 24시간 연중무휴
- 운영방법 : 거주민우선 주차장으로 운영
- 주차요금

(단위 : 원)

1회주차 5분당	월 정 기 권						비 고
	거주민			비거주민			
	전일	주간	야간	전일	주간	야간	
150	<u>70,000</u>	50,000	20,000	140,000	100,000	60,000	노외3급지 주차요금

- 관련근거 : 서울특별시 중구 주차장 설치 및 관리 조례 제2조1항[별표1]
**【비고】 제11호 주거지역 노외주차장의 경우 거주민에 한하여 주차장의
 입자급지와 관계없이 지역적 특성을 고려한 주차요금 징수**

※거주민우선 공영주차장 운영(13개소)

: 필동, 장충, 충현, 충현어린이, 성곽, 다산아트, 버티, 문화,
 다산동, 새싹마을마당, 약수동, 동산, 손기정체육공원

- 적용대상 : 주민등록상 중구 거주민
- 주차장 이용 대상자 선정
 - 배정기준 : 동화동 공영주차장 기존 월주차 이용자 우선 배정하고,
 잔여분은 신청자 중 배점점수 우선순위에 따라 배정
- 근린생활시설(지하2층 일부~지상3층) 운영(교육아동청소년과)
 - 교육지원센터 운영계획 자체 방침 수립하여 운영

3

관련부서 협조사항

- 건축과 : 지하주차장 및 근린생활시설(교육혁신센터) 준공
- 공원녹지과 : 동화동 문화공원 조성 공사 준공
- 교육아동청소년과 : 근린생활시설(교육지원센터 등) 운영계획 수립
- 홍보전산과 : 동화동 공영주차장 사용개시 구보 고시 및 중구광장 게재
- 중구시설관리공단 : 공영주차장 이용자 배정 및 운영
 - ※ 주차장운영 전 세부운영계획 수립 및 주차요금 안내 표지판 설치

4

현장사진

- 공정율(90%)



5

행정사항

- 2020.5월 : 중구시설관리공단 공영주차장 운영계획 통보
 - 일정기간(약2주일) 무료 시범운영 이후 유료 전환
- 2020.6월 : 동화동 공영주차장 설치 및 사용개시 고시(구보 게재)
 - ※ 「중구 주차장 설치 및 관리조례」 제10조(주차장설치의 고시)
- 2020.6월 : 동화동 공영주차장 사인볼(입간판 및 주차요금 등)설치
- 2020.6월 : 중구시설관리공단 홈페이지 및 중구광장에 게재
- 2020.6월 : 문화교회 문화마당 임시주차장 원상회복 바닥공사
 - ※ ‘문화교회 주차장 설치 및 관리 협약서’ 제2조(의무) 규정
- 2020.7월 : 도시계획시설사업(주차장) 공사 완료 공고(시보게재)
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조
- 2020.8월 : 주차장 건축물 소유권 보존등기 촉탁(중부등기소)

고시문(안)

서울특별시 중구고시 제2020 - 호

동화동 공영주차장 설치 및 사용개시 고시

주차장법 제12조 규정에 의거 시행된 동화동 공영주차장 확충사업이 완료되어 「서울특별시 중구 주차장 설치 및 관리 조례」 제10조(주차장설치의 고시)의 규정에 의거 아래와 같이 주차장 사용개시를 고시합니다.

2020. 6.

서울특별시 중구청장

가. 주차장 사업개요 및 사용개시

주차장명	위 치	구 조	규 모			시행일 (예정)
			부지면적	연면적	주차면수	
동화동 공영주차장	중구 신당동 52-7 외5필지	철근콘크리트 (지하5층, 지상3층)	3,021㎡	12,200.57㎡	233면	2020.7.1.

※주차시설(지하2층~5층), 근린생활시설(지하2층 일부 ~ 지상3층)

나. 주차장 운영방법

- 급 지 : 노외3급지
- 운영기관 : 중구시설관리공단
- 운영시간 : 24시간 연중무휴
- 운영방법 : 거주민우선 주차장으로 운영

○ 주차요금

(단위 : 원)

1회주차	월 정 기 권						비 고
	거주민			비거주민			
5분당	전일	주간	야간	전일	주간	야간	
150	<u>70,000</u>	50,000	20,000	140,000	100,000	60,000	노외3급지 주차요금

- 관련근거 : 서울특별시 중구 주차장 설치 및 관리 조례 제2조1항[별표1]
【비고】 제11호 주거지역 노외주차장의 경우 거주민에 한하여 주차장의
입자급지와 관계없이 지역적 특성을 고려한 주차요금 징수

※거주민우선 공영주차장 운영(13개소)

: 필동, 장충, 충현, 충현어린이, 성곽, 다산아트, 버티, 문화,
다산동, 새싹마을마당, 약수동, 동산, 손기정체육공원

○ 적용대상 : 주민등록상 중구 거주민

○ 주차장 이용 대상자 선정

- 배정기준 : 동화동 공영주차장 월주차 이용자 우선 배정하고, 잔여분은
신청자 중 배점점수 우선순위에 따라 배정

○ 근린생활시설(지하2층 일부~지상3층) 운영 : 교육지원센터 등

다. 문의처

- 중구청 주차관리과 주차시설팀 (☎02-3396-6264)
- 중구청 교육아동청소년과 교육혁신팀 (☎02-3396-4666)
- 중구 시설관리공단 주차사업부 (☎02-2280-8368)

공고문(안)

서울특별시 중구공고 제2020 - 호

도시계획시설사업(주차장, 공공공지) 공사완료 공고

서울특별시중구고시 제2015-119(2016.1.7.)호 도시계획시설(주차장, 공공공지) 중복결정 및 서울특별시중구고시 제2018-134(2018.12.6.)호 도시계획시설(주차장, 공공공지) 변경결정 되고, 서울특별시중구고시 제2016-48(2016.5.19.)호로 도시계획시설사업(주차장, 공공공지) 실시계획인가, 서울특별시중구고시 제2016-67 (2016.7.7.)호 도시계획시설사업(주차장, 공공공지) 실시계획 변경 인가 되고, 서울특별시중구고시 제2019-8(2019.1.30.)호로 도시계획시설사업(주차장, 공공공지) 실시계획 변경인가된 중구 신당동 52-7번지 일대 도시계획시설(주차장, 공공공지) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료를 공고 합니다.

2020. 7. .

서울특별시 중구청장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 중구 신당동 52-7번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장, 공공공지)사업
- 사업의 명칭 : 동화동 문화공원 및 주차장 확충

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 중구청장
- 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동)

마. 주차장 공사완료 현황

- 공사기간 : 2017. 10. ~ 2020. 6.
- 부지면적 : 3,021㎡
- 건축면적 : 327.83㎡(건폐율 10.85%, 용적율 25.90%)
- 연 면 적 : 12,200.57㎡(철근콘크리트구조)
- 규 모 : 지하5층/지상3층
- 주차면수 : 233면
- 건축물 층별 시설현황

구분		면적(㎡)	용도	주차면수
지상층	지상3층	182.48	교육지원센터(교육정보센터)	-
	지상2층	182.48	교육지원센터(자기주도학습센터)	
	지상1층	417.54	교육지원센터(돌봄센터), ELEV, 계단실 등	
지하층	지하1층	1,589.06	카페테리아, 열린도서관, 다목적홀 등	-
	지하2층	2,524.38	주차장(1,564.79㎡), 실내놀이터, 관리실 등	28면
	지하3층	2,463.53	주차장	72면
	지하4층	2,487.73	주차장	72면
	지하5층	2,353.37	주차장	61면
합계		12,200.57		233면

바. 공공공지(문화공원) 공사완료 현황

- 공사기간 : 2019. 12. ~ 2020. 7.
- 부지면적 : 2,546㎡
- 공사내용 : 주민휴게공간, 어린이놀이터, 녹지조성 등

사. 게재방법 : 시보, 동주민센터 게시판 게시

아. 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 중구 주차관리과 주차시설팀 (☎3396-6264) 또는 공원녹지과 조경관리팀(☎3396-5872)으로 문의하여 주시기 바랍니다.