

# 동부간선도로 지하화(민자구간)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.12 ~ 2029.06		
사업내용	○ 왕복 4차로, 연장 10.4km 소형차전용 지하도로 신설		
사업위치	강남구 청담동(삼성IC)~성북구 석관동(월릉IC)		
총사업비	총 428,217,000천원	(국비)	(시비)428,217,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	6,074,500천원	(국비)	(시비)6,074,500천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재난안전관리실	도로계획과	오대중 2133-8060	강전남 2133-8071	김정식 2133-8073

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 6,074,500	(x-) 6,074,500	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 6,074,500	(x-) 6,074,500	(x-) 100

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 보상비 5,774,500,000원	= 5,774,500천원
	○ 타당성조사비 300,000,000	= 300,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 428,217	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,074	(x-) 422,143	
보상비	(x-) 11,549	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,774	(x-) 5,775	토지보상
건설보조금	(x-) 416,368	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 416,368	건설보조금
설계비	(x-) 300	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300	(x-) 0	타당성조사

**3 사업설명**

사업목적

- 지하도로 건설을 통해 불법도로 및 상습 침수문제를 해소하고, 중랑천 하천환경 복원과 친수공간 조성 기틀 마련

사업근거

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
- 서울시 U-Smartway 기본계획('09.08.31, 시장)
- 중랑천 중심, 동북권 미래비전 발표('16.12.15, 시장)

사업내용

- 사업기간 : 2019.12. ~ 2029.06.
- 사업위치 : 강남구 청담동(삼성IC) ~ 성북구 석관동(월릉IC)
- 사업수행주체 : 동서울지하도로(주)
- 추진방법 : BTO방식의 민간투자사업
- 사업의 주요내용 : 왕복 4차로, 연장 10.4km, 소형차전용지하도로  
- 유출입시설 : 4개소(삼성, 청담, 군자, 월릉), 영업소 : 2개소(성수, 군자)
- 총사업비 : 9,874억원(시비 3,496억원 / 민간 6,378억원, '15.4월 불변가)  
- 총투자비 : 12,847억원(시비 4,279억원 / 민간 8,568억원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 강남구 청담동(삼성IC) ~ 성북구 석관동(월릉IC)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.4km, 소형차전용 지하도로  
- 유출입시설 : 4개소(삼성, 청담, 군자, 월릉), 영업소 : 2개소(성수, 군자)
- 사업내용 : 공사(예상공정율 3.6%) 및 토지보상((송정동 72-53번지 등 32필지)
- 소요예산 : 6,075백만원

□ 추진경위

- '15.08.18 : 민간투자사업 제안서 접수
- '19.07.31 : 민자적격성조사 완료 (PIMAC)
- '19.10.17 : 재정계획심의위원회 심의 (서울시)
- '19.12.10 : 민간투자사업심의위원회 심의 (기획재정부)
- '19.12.20 : 시의회 동의
- '19.12.26 : 제3자 제안공고
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정 (대우건설 컨소시엄)
- '22.09.27 : 재정계획심의위원회 심의 (서울시)
- '22.12.16 : 민간투자사업심의위원회 심의 (기재부)
- '23.03.27 : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- '23.11.20 : 실시계획 승인 신청

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,074,500	
토지보상	2024.01~2024.12	5,774,500	토지보상(송정동 72-53번지 등 32필지)
공사시행	2024.01~2024.12	0	폐기물처리 및 지장물 이설, 수직구 및 횡갱 터널 굴착
타당성조사	2024.01~2024.12	300,000	진출연결로 이전 타당성조사

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 실시협약 실무협상 추진
--------	----------------

2022년도	○ 민간투자사업심위원회 심의 완료
2023년도	○ 실시협약 체결 및 사업시행자 지정

□ **향후 기대효과**

- 기존 동부간선도로의 교통량 최대 49천대/일(성동JC~군자교 구간) 감소 예상
- 동남~동북권 간 통행시간이 기존 50분대에서 10분대로 단축 예상

# 참 고 자 료

## □ 위치도 및 조감도

