

# 도시관리계획(정릉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.7.5)로 지구단위계획구역(종전 도시설계구역) 지정되고, 서울특별시 성북구공고 제1998-554호(1999.1.11)로 지구단위계획(종전 도시설계) 결정되었으며, 서울특별시고시 제2006-340호(2006.10.9)로 지구단위계획 결정(변경)된 정릉생활권중심 지구단위계획에 대하여 2015년 제2차 구 도시·건축공동위원회 심의(원안수용)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2015년 12월 24일  
성북구청장

I. 결정 취지

- 정릉생활권중심 지구단위계획구역내 도시계획시설(도로)인 아리랑로(대로3류)의 종점부 각각 부분을 현장여건에 맞게 변경하고, 도로 변경에 따라 획지계획 및 건축한계선을 변경하는 사항임.

II. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	정릉 생활권중심 지구단위계획구역	성북구 정릉동 465-1번지 일대	63,100	-	63,100	1996.7.5 (서울특별시고시 제1996-195호)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 대한 결정 조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

- 가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	198	25~30 (25)	간선 도로	1,510	동선동1가 46-1	정릉동	일반 도로	-	서고198 71.4.7	아리랑로
변경	대로	3	198	25~30 (25)	간선 도로	1,510	동선동1가 46-1	정릉동	일반 도로	-		종점부 각각 선형변경

※( )는 구역내 접도 폭원, 연장임

■ 도로 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	선형 변경으로 인한 도로 면적 감소	현장 여건에 맞게 종점부 가각 선형 변경(장기미집행)

나. 주차장 결정조서 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

1) 획지 결정 조서

가. 획지계획 결정(변경) 조서

구 분	획지 번호	면적 (㎡)	위 치	비고
기정	15	697	정릉동 139-3, 139-42, 139-43, 139-58, 139-63	
변경	15	719	정릉동 139-3, 139-42, 139-43, 139-58, 139-59, 139-63	

■ 획지 변경 사유서

구 분	변경 내용	변경 사유
변 경	도로 선형 변경에 따른 획지면적 증가	도로 종점부 가각부 선형변경에 따른 획지계획 변경

나. 최대개발 규모계획 : 변경 없음

다. 대지교환 : 변경 없음

라. 공동개발 계획 : 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물 배치

구 분	적용대상	계획내용	비 고
기정	간선변(정릉로)	3m	보도형 조성 (가로변 보행공간 확보)
변경	간선변(정릉로)	3m	도로 선형 변경에 따른 건축한계선 1m 초과 변경

나. 건축물의 형태 및 외관 : 변경없음

다. 교통처리 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정 : 변경없음

5. 인센티브 항목 및 내용 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

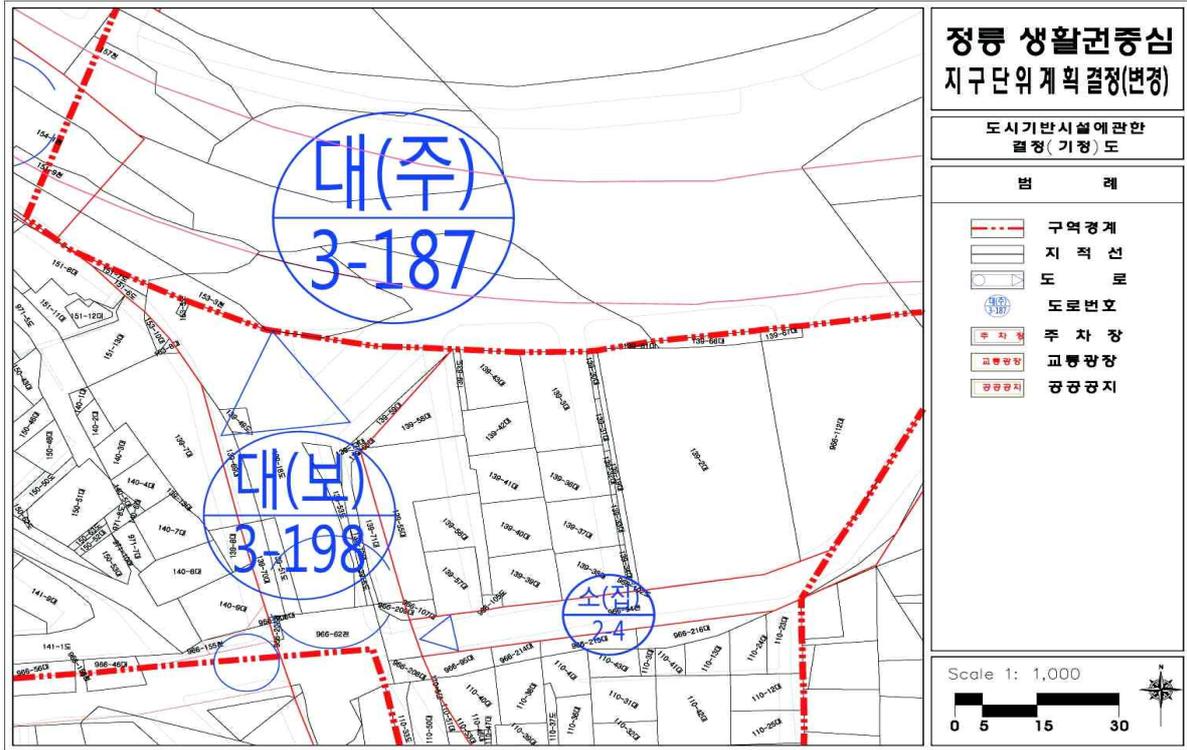
Ⅳ. 열람장소 : 성북구 도시계획과(☎02-2241-2782)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

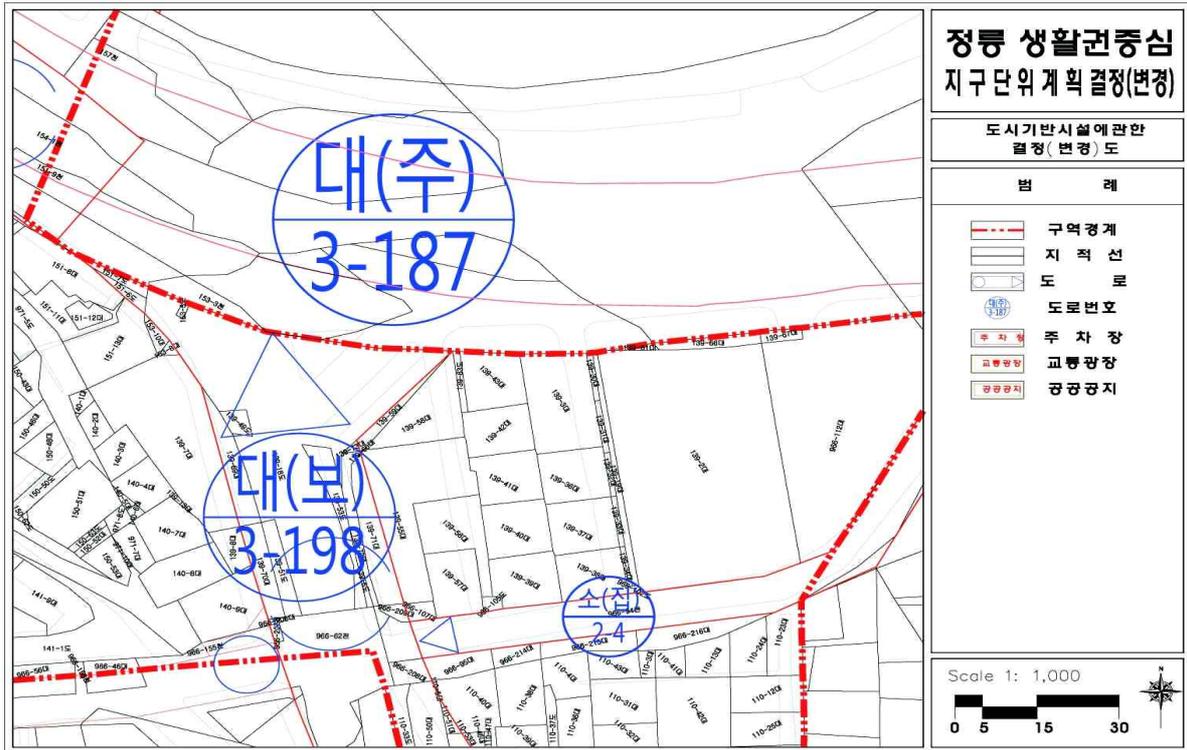
※ 붙임 : 정릉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)도

■ 도시기반시설 결정도

- 기정

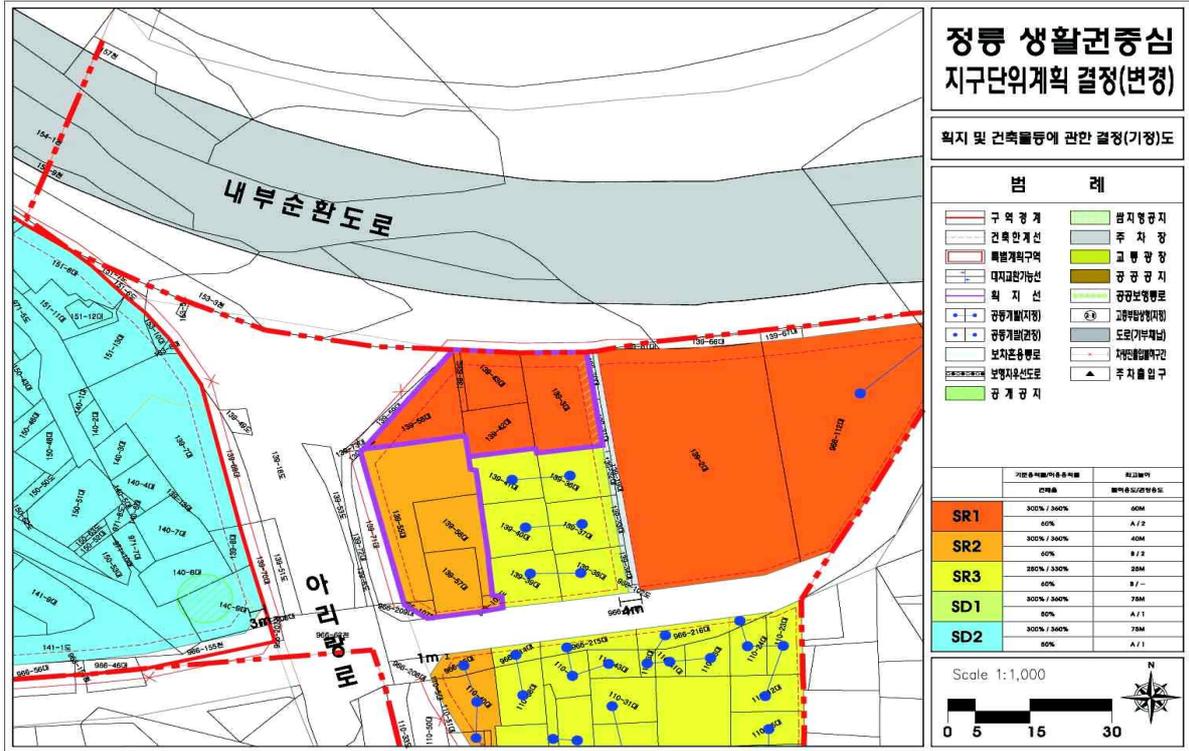


- 변경



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

- 기정



- 변경

