

동부청과시장정비사업 도시관리계획(도시계획시설)결정 변경(안)

- 시장정비사업추진계획 승인 조건 수행 -

[서울특별시 고시 제2018-00호 (2018. 0. 00.)]

구 분	입안권자			확인권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속					
직 위					
직 명					
성 명					
확인인					

목 차

I. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- ① 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

II. 도시관리계획 결정(변경)도

- ① 도시계획시설에 관한 결정(변경)도

1 계획의 개요 및 현황

1. 계획의 개요

- 명칭 : 동부청과시장정비구역
- 위치 : 서울시 동대문구 용두동 39-1번지 일원
- 면적 : 22,908.2㎡

2. 주변개발 현황



2 변경사유

1. 계획의 범위

- 위 치 : 서울시 동대문구 용두동 39-1외 21필지 일원 동부청과 시정정비구역
- 면 적 : 22,908.2㎡

2. 변경내용

- 도로 : 도로선형 및 폭원 변경
- 공원 : 가로공원 신설
- 주차장 : 노외주차장 폐지
- 시장 : 중앙도매 시장 폐지

3. 계획의 배경

- 동부청과시장은 도시계획시설(시장)로 결정(1972.12.28)되어 30년 이상 주민의 생활편익제 공에 일조하였으나, 지속적인 노후 및 상업기능 저하로 더 이상 유지가 불가하여 시장정비 사업을 추진.
- 2009년 2월 19일(서고 제2009-67호) 시장정비사업 사업추진계획에 대한 승인을 최초로 득하였고 이후 2010년 8월 5일(서고 제2010-291호) 시장정비사업 사업추진계획변경1차 승인, 2013년 7월 4일(서고 제2013-204호)로 시장정비사업추진계획 변경 2차 승인, 2014년 12월 18일(서고 제2014-446호) 경미한 변경, 2016년 6월 30일(서고 제2016-180호) 3차를 승인.
- 금회 진행사항은 기 승인된 동부청과 시장정비사업 추진계획에 대한 시장정비사업 심의위원회 심의조건에 따라 도시계획시설(도로 변경, 주차장 폐지, 공원 신설, 시장 폐지)에 대한 결정고 시를 진행하는 사항임.

4. 추진계획 변경승인 조건

- 서울특별시고시 제2009-67호(2009.2.19.) : 도시계획시설 변경 내역은 사업시행인가시 고시
- 서울특별시고시 제2010-291호(2010. 8. 5.) : 도시계획시설 결정(변경) 내용은 사업시행인가 시 고시
- 서울특별시고시 제2013-204호(2013. 7. 4.) : 도시계획시설 결정(변경) 내용은 사업시행인가 시 고시
- 서울특별시고시 제2014-446호(2014.12.18.) : 도시계획시설 결정(변경) 내용은 사업시행인가 시 고시



도시관리계획 결정(변경) 조서

■ ① 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

① 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	130	25~47 (40~42)	보조 간선 도로	2,100 (124)	전농동621-1 (용두동 9-5)	전농동광장 (전농동 696-4)	일반 도로	-	1978.5.1 (서고187)	답십리로
변경	대로	3	130	25~47 (26~37)	보조 간선 도로	2,100 (112)	전농동621-1 (용두동 9-5)	전농동광장 (전농동 696-4)	일반 도로	-	-	답십리로 (구역내 1~5m 확폭)
기정	중로	2	492	18	집산 도로	112	용두동 9-2	용두동11-24	일반 도로	-	1996.12.31 (서고359)	
기정	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동 47-7 (용두동39-52)	용두동12-5	일반 도로	-	2000.2.9 (서고 23)	
변경	중로	2	500	15~29 (24~29)	집산 도로	343 (63)	용두동47-7 (용두동 39-52)	용두동12-5	일반 도로	-	-	(구역내 9~17m 확폭)

주) ()는 사업대상지 내 사항임

※ 도시계획시설 도로결정은 서울시 고시 제2013-204호(2013.07.04) 승인 도서내용 반영

■ 도로변경 사유서

도 로 명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
대로 3-130	대로 3-130	• 구역 내 도로 선형 및 폭원 변경 - B:25~47m(40~42m) → B:25~47m(26~37m) - L:2,100m(124m) → L:2,100m(112m)	• 시장정비사업 추진계획 승인고시에 따른 답십리로 일부구간 폐지 및 도로 확폭(1~5m) 반영
중로 2-500	중로 2-500	• 중로2-500호선 구역내 일부 도로 폭원 변경 - B:15m→B:15~29m(24~29m)	• 시장정비사업 추진계획 승인고시에 따른 일부 구간 도로 확폭(9~17m) 반영

※ 도로 결정조서는 사업추진계획 결정(서울특별시 고시 제2009-67호, 제2010-291호, 제2013-204호, 제2014-446호)에 따라 금회 사업시행인가 전 도시계획시설에 대하여 결정 고시하고자 함.

② 주차장

■ 주차장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	노외주차장	동대문구 용두동 9-6	1,217	감)1,217	-	1996.12.31 (서고359)	

■ 주차장 변경(폐지) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	노외주차장	• 도시계획시설(주차장) 폐지 - 면적 : 1,217㎡	• 시장정비사업 추진계획 승인고시에 따른 공원시설 신설에 따라 도시계획시설(주차장)폐지

※ 주차장 결정조서는 사업추진계획 결정(서울특별시 고시 제2009-67호, 제2010-291호, 제2013-204호, 제2014-446호)에 따라 금회 사업시행인가 전 도시계획시설에 대하여 결정 고시하고자 함.

나. 공간시설

① 공원

■ 공원 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공원	가로공원	동대문구 용두동 7번지 일대	-	증)3,480	3,480	금회	

※ 도시계획시설 공원결정은 서울시 고시 제2014-446호(2016.12.18.) 승인도서 내용 반영

■ 공원 결정(신설) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
①	가로공원	• 가로공원 신설 - A : 3,480㎡	• 시장정비사업 추진계획 승인고시에 따른 기반시설 제공을 위하여 가로공원을 신설하고자 함

※ 공원 결정조서는 사업추진계획 결정(서울특별시 고시 제2009-67호, 제2010-291호, 제2013-204호, 제2014-446호)에 따라 금회 사업시행인가 전 도시계획시설에 대하여 결정 고시하고자 함.

※ 가로공원 : [서울시 도시공원 조례 제3조] 가로변 또는 주거지 인근에 설치하여 시민의 휴식과 경관의 개선을 목적으로 하는 공원으로 조성

다. 유통·공급시설

① 시장

■ 시장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	①	시장	중양도매 시장	동대문구 용두동 39-1번지	16,500	감)16,500	-	1972.12.23 (건고 539)	일반 상업지역

■ 시장 변경(폐지) 사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
①	동부 청과시장	• 도시계획시설(시장)폐지 - 면적 : 16,500㎡	• 『전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법』제54조에 따 라 시장정비사업을 통해 도시계획시설(시장) 폐지

※ 시장 결정조서는 사업추진계획 결정(서울특별시 고시 제2009-67호, 제2010-291호, 제2013-204호, 제2014-446호)에 따라 금회 사업시행인가 전 도시계획시설에 대하여 결정 고시하고자 함.

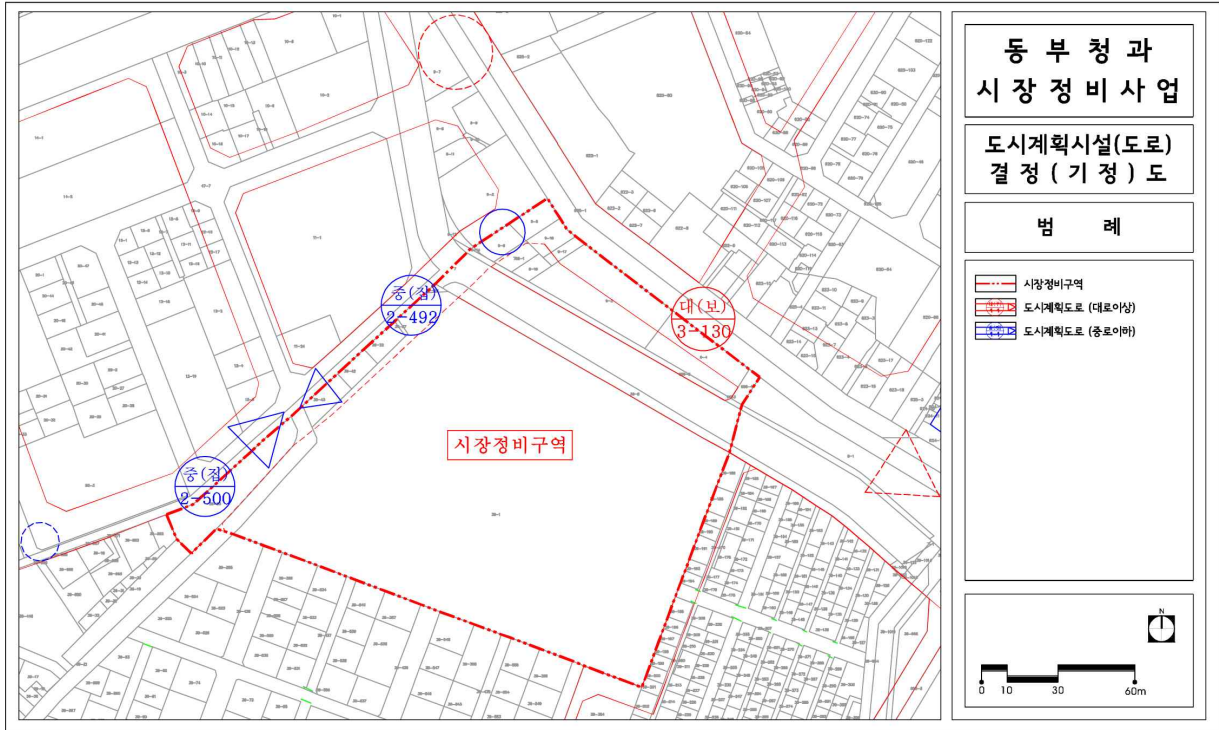
라. 도시계획시설 결정(변경) 사유

도시계획시설 결정(변경) 사유

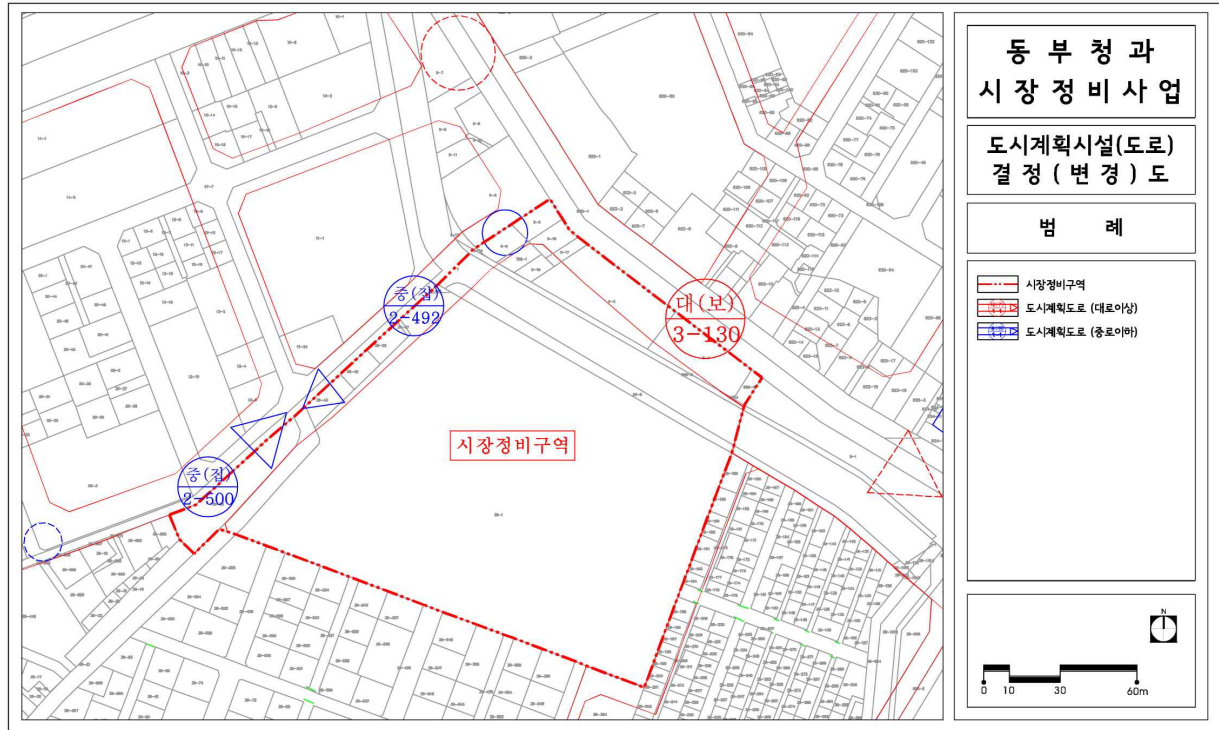
서울특별시 고시 제2009-67호, 제2010-291호, 제2013-204호, 제2014-446호에 의거 “도시계획시설 결정(변경) 내용은 사업시행인가시 고시”하는 것으로 시장정비사업 추진계획 승인조건 사항으로 금회 도로, 주차장, 공원, 시장에 대하여 조건이행을 위하여 도시계획시설 결정(변경) 고시를 진행하고자 함.

- 이 하 여 백 -

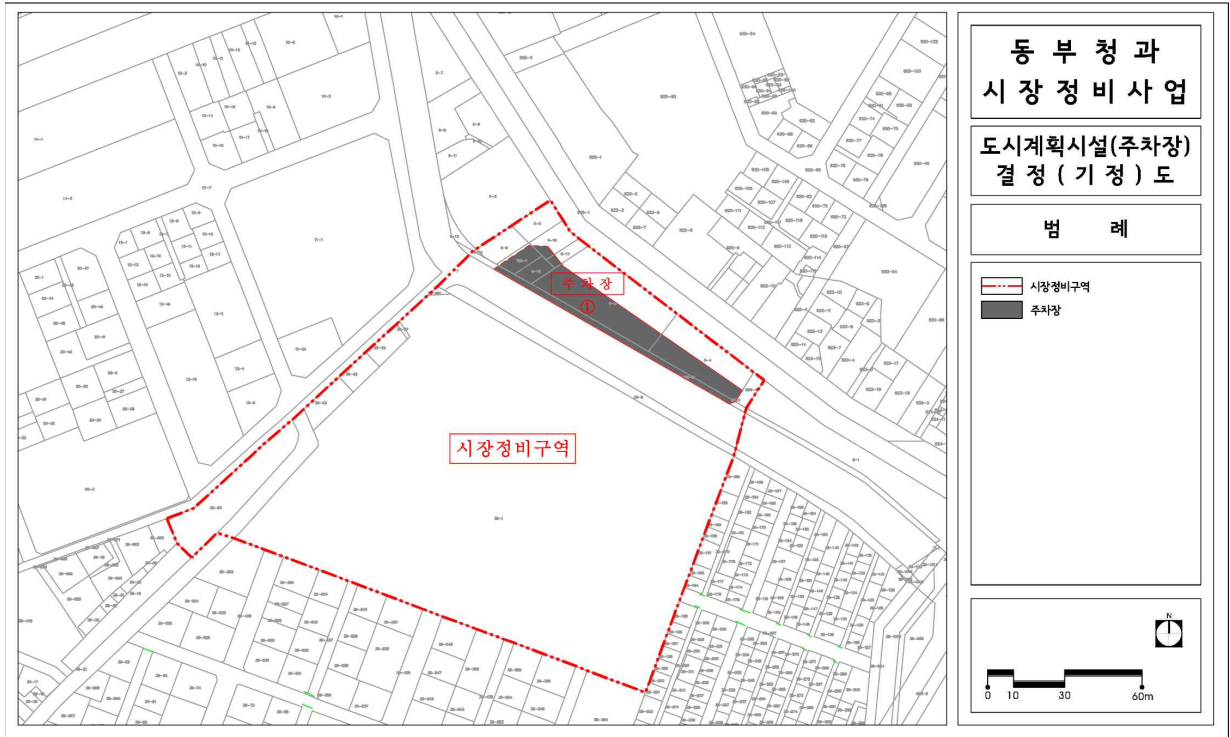
〈 도시계획시설(도로) 결정(기정)도 〉



〈 도시계획시설(도로) 결정(변경)도 〉



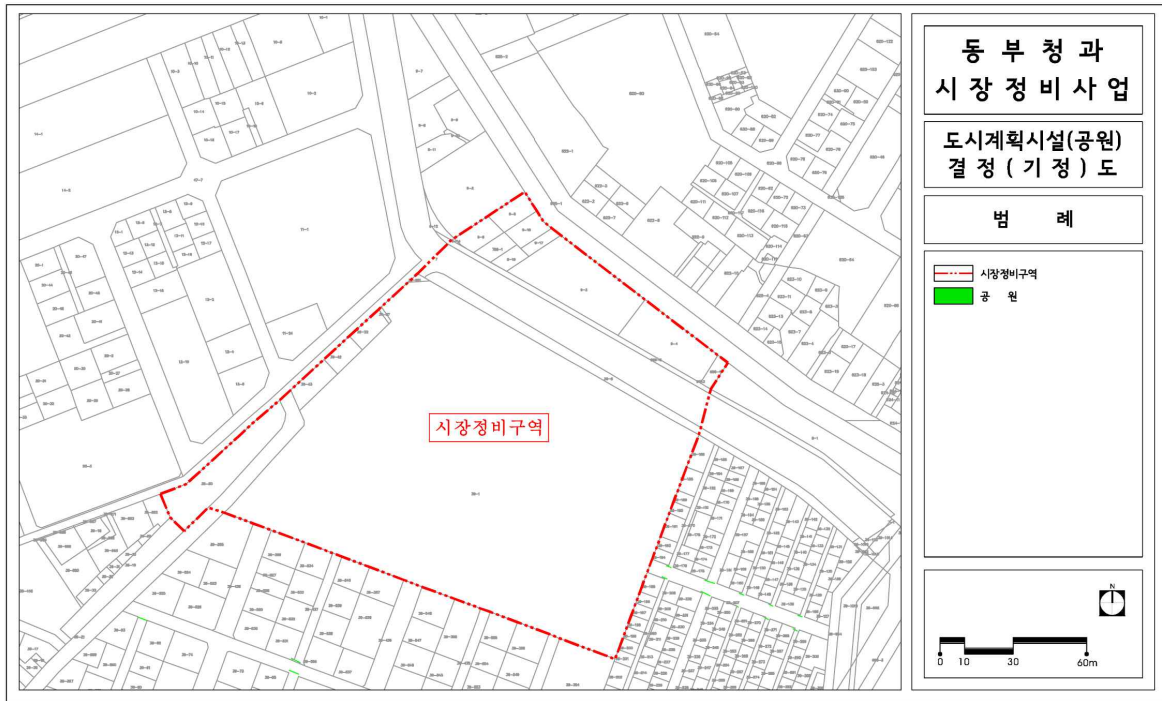
〈 도시계획시설(주차장) 결정(기정)도 〉



〈 도시계획시설(주차장) 결정(변경)도 〉



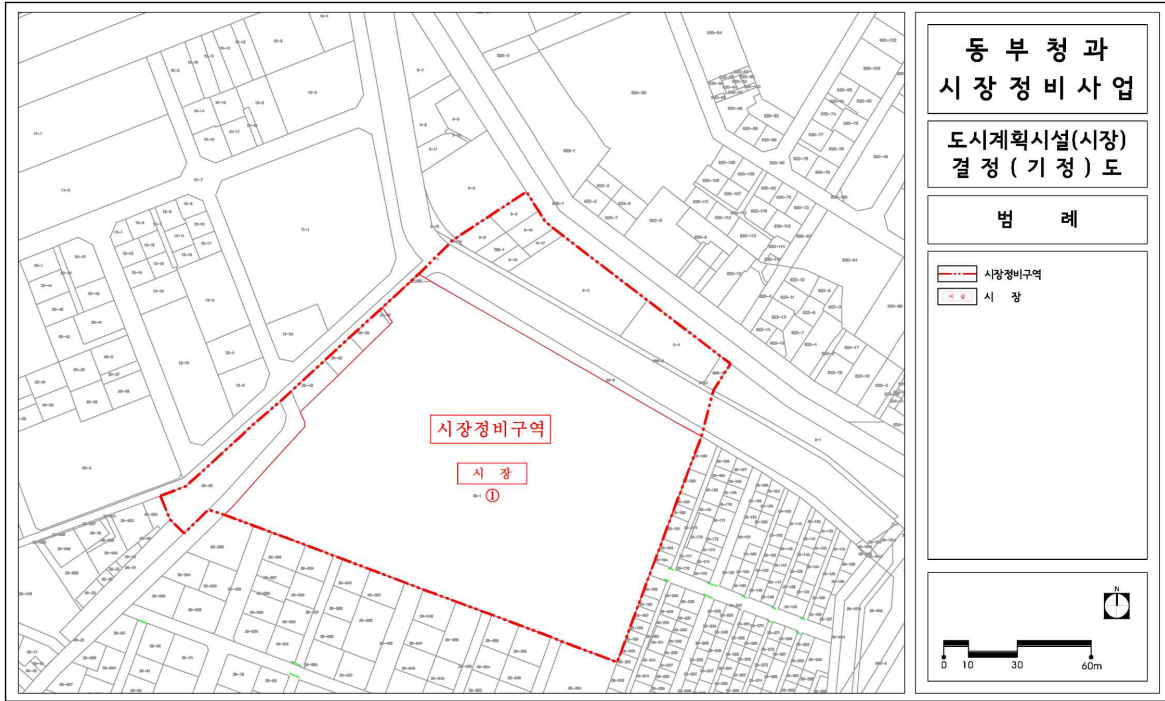
〈 도시계획시설(공원) 결정(기정)도 〉



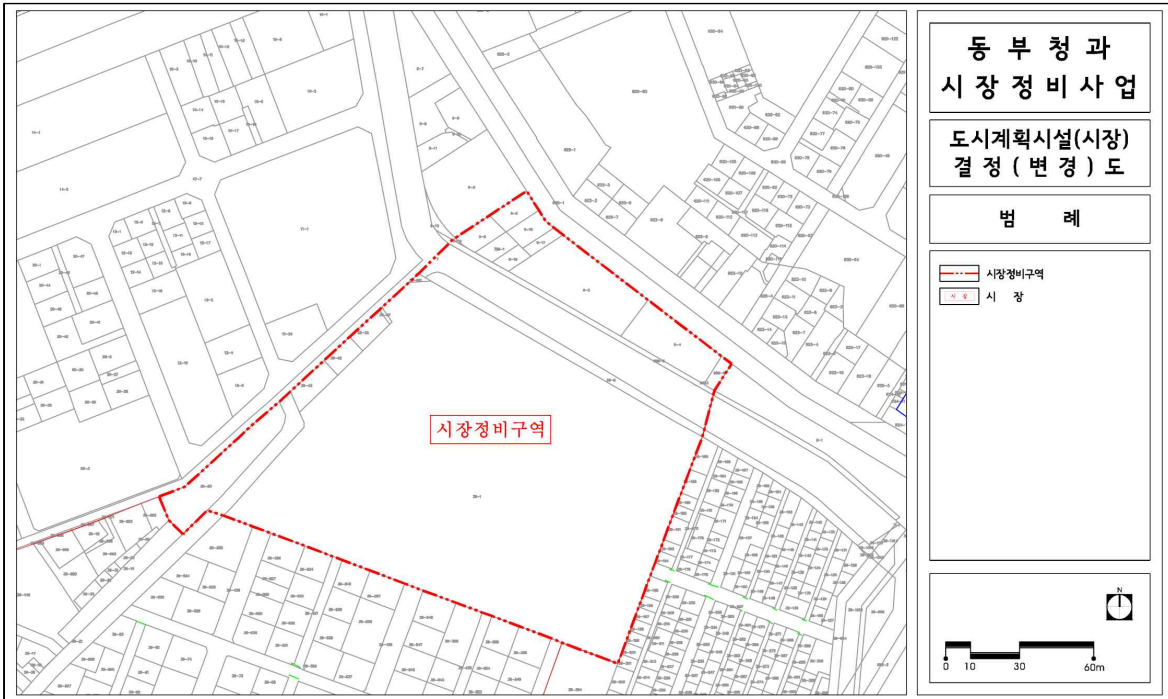
〈 도시계획시설(공원) 결정(변경)도 〉



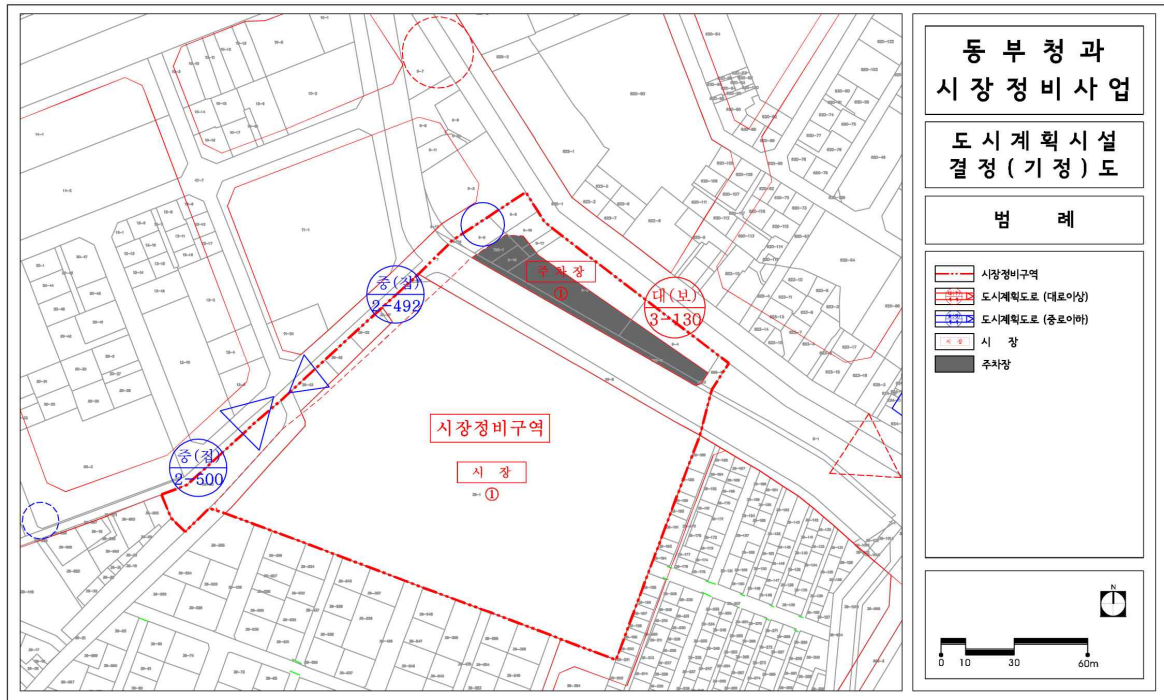
〈 도시계획시설(시장) 결정(기정)도 〉



〈 도시계획시설(시장) 결정(변경)도 〉



〈 도시계획시설 결정(기정)도 〉



〈 도시계획시설 결정(변경)도 〉





도시관리계획 결정(변경)도

1 도시계획시설 결정(변경)도