

광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.03 ~ 2024.12		
사업내용	○ 광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립		
사업위치	중구 광희동 34-1 일대(111,425.3㎡)		
총사업비	총 750,500천원	(국비)	(사비)750,500천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	360,500천원	(국비)	(사비)360,500천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도심재창조과	정회원 2133-4630	유경석 2133-4639	고성보 2133-4647

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 390,000	(x-) 360,500	(x-) △29,500	(x-) △8
시설비	(x-) 390,000	(x-) 360,500	(x-) △29,500	(x-) △8

산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 도시정비형 재개발구역 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역비(2차수)	= 360,500천원
	- 인건비 87,000,000원	= 87,000천원
	- 직접경비 109,000,000원	= 109,000천원
	- 제경비 95,500,000원	= 95,500천원
	- 기술료 36,000,000원	= 36,000천원
	- 부가세 33,000,000원	= 33,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 750	(x-)	(x-) 390	(x-) 360	(x-)	
시설비	(x-) 750	(x-)	(x-) 390	(x-) 360	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 시정 핵심정책 사항인 '녹지생태도심 재창조 전략'의 조기 실행방안을 마련

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제8조(정비계획 수립 등)
- 2030 서울시 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)

사업내용

- 사업기간 : 2023. 3. ~ 2024. 12. *2024. 1. ~ 2024. 12.(2차)
- 사업규모 : 111,425.3m²
- 사업수행주체 : 서울특별시(균형발전본부 도심재창조과)
- 추진방법 : 정비계획 수립 용역 시행
- 사업의 주요 내용 : 광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 열악한 도시환경 및 정비기반시설 정비방안 제시

- 동대문 일대 패션산업 등 도심 핵심 전략산업 육성방안 마련

□ 추진경위

- 2022.05.11. : 서울 녹지생태도심 재창조 전략 추진계획
- 2022.9.27. : 서울도심부 신규 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 추진계획
- 2023.3.24. : 용역 계약 및 착수

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		360,500	
정비구역 지정 및 정비계획 수립	2024.01~2024.12	360,500	광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 마련

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023.2.8. : 입찰공고 ○ 2023.3.16. : 제안서 평가위원회 개최 ○ 2023.3.24. : 용역 계약 및 착수 ○ 2023.5.26. : 착수보고 ○ 2023.3.~ : 정비구역 현황 조사(분석) 및 정비계획 수립 중

□ 향후 기대효과

- 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련
- 서울도심 정비 및 핵심전략 유도를 통한 국제경쟁력 강화

