

# 공무원 임대아파트 운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 무주택 공무원의 주거생활 안정을 위해 직원 임대아파트를 운영하여 직원 후생복지 증진		
사업비 (당해년도)	76,000천원	[국비]	[사비]76,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
행정국	인력개발과	김형태 2133-5750	김진영 2133-5770	이승민 2133-5772

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 50,000	(x-) 76,000	(x-) 26,000	(x-) 52
공공운영비	(x-) 50,000	(x-) 76,000	(x-) 26,000	(x-) 52

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
공공운영비	○ 서울시 공무원 임대아파트 운영	=	76,000천원

과목구분	2024년 예산내역	
	- 창틀 교체 7,000,000*3건	= 21,000천원
	- 화장실 리모델링 2,500,000원*2건	= 5,000천원
	- 보일러 교체 800,000원*7건	= 5,600천원
	- 싱크대 교체 2,500,000원*4건	= 10,000천원
	- 각종 수리비 31,400,000원	= 31,400천원
	- 장기수선충당금 300,000원*10건	= 3,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 무주택 공무원을 대상으로 저리로 주택 전세금을 지원하고 시세보다 저렴한 가격으로 임대주택을 제공하여 주거생활 안정 지원

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 지방공무원법 제77조
  - 서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 제7조
- 기타 근거
  - 서울시공무원임대아파트 입주자 선정 및 관리지침(인력개발과-2186, 2023.2.2.)

#### □ 사업내용

- 서울시공무원임대아파트 유지관리
  - 사업기간 : 2005년~계속
  - 보유물량 : 총61세대(매입형 42세대, 관사형 19세대)
  - 입주대상 : 부양가족이 있는 무주택 공무원
  - 임대기간 : 최초 2년, 2년 연장가능
  - 사업내용 : 주요시설물 교체 보수, 퇴거세대 장기수선충당금 등 지급

#### □ 추진경위

- '03.11. : 복지종합대책 3개년 계획 수립(시장방침 제829호)
  - 우리시 전용 직원 임대아파트 건립 등 임대아파트 추가확보 검토

- '04.10. : 서울시공무원임대아파트 추가확보 계획수립(1부시장방침 제249호)
- '05.02. : 서울시공무원임대아파트 구입 및 운영계획 수립(1부시장방침 제71호)
- '05~'06 : 서울시공무원임대아파트 매입(총42세대)  
- 9개구(42) : 광진(1), 노원(5), 동대문(7), 마포(4), 서대문(3), 성동(5), 성북(10), 양천(5), 용산(2)
- '11.06.~ : 중랑물재생센터 공가 관사(7세대)를 직원 임대아파트로 활용
- '17.04.~ : 서남물재생센터 공가 관사(12세대)를 직원 임대아파트로 활용
- 매년 서울시 공무원 임대아파트 입주자 선정 및 관리지침 수립 및 운영

**2024년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		76,000	
계획수립	2024.01~2024.02		입주자 선정 및 관리지침 수립
임대아파트 운영	2024.01~2024.12	76,000	입주자 선정 및 관리, 시설물 유지보수

**4** 사업효과

**최근 3년 추진실적**

2021년도	○ 임대아파트 유지보수 25건, 장기수선충당금 등 15건
2022년도	○ 임대아파트 유지보수 20건, 장기수선충당금 등 7건
2023년도	○ 임대아파트 유지보수 17건, 장기수선충당금 등 12건

**향후 기대효과**

- 무주택 공무원의 주거생활 안정으로 사기진작 및 직원 후생복지 증진

**5** 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 13,114,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 13,114,400	(x-) 11,950,919	(x-) 0	(x-) 1,163,481
2021	(x-) 64,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 64,400	(x-) 51,412	(x-) 0	(x-) 12,988
2022	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 31,127	(x-) 0	(x-) 18,873