

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

| | |
|------|-------------|
| 등록번호 | 노인복지과-15637 |
| 등록일자 | 2016.6.22. |
| 결재일자 | 2016.6.22. |
| 공개구분 | 부분공개 |

| | | | | | |
|-----|--------------|-------------|-----------------|--|--|
| 주무관 | 노인행정팀장 | 노인복지과장 | 복지문화국장 | | |
| 박은미 | 위성철 | 홍경일 | 전결 06/22 김효길 | | |
| 협조자 | 재무과장 지출팀장 | 代최성애 김애영 | | | |

 (BTL)임대형 민자사업 강남구립행복요양병원

2016년 3분기 행복요양병원 임대료 지급계획

▶ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서

▶ 지급내용 : 정부지급금중 임대료부분

- 임대료 : 본 사업시설의 제공에 대한 대가
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

※ 정부지급금 : 임대료+시설운영비 → 시설운영비는 성과평가후 2016.9월말 지급예정

▶ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

▶ *****

▶ 지급일자 : 2016. 6. 30.(목) 예정

▶ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2016. 6. .

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

| 검토분야 | 확인 및 적시사항 |
|--|--|
| 관련 규정 및 근거 | 현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서 |
| 추진 경위 | 추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 예산 조기집행추진 및 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2016년 3분기 임대료 지급 |
| 예산 사항 | 산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 2016년 예산 편성 완료 |
| 수혜자 및 범위 | 이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 행복요양병원 입원 환자 등 구민 |
| 분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :] | 이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 |
| 타 기관 사 례 | 타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당사항 없음 |
| 전문가 자 문 | 전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료 |

2016. 3분기 행복요양병원 임대료 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서 및 예산 조기집행 추진에 따라, 민간시행사에 2016년 3분기 정부지급금중 임대료를 선지급하고자 함

☞ 임대료는 시행사에게 20년간 지급해야만 하는 금액으로, 매 분기 금액차이가 거의 없음

1 지 급 개 요

■ 지급 근거 : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서

- 제59조(임대료의 산정)

■ 지급 내용 : 정부지급금중 임대료부분만 선지급

- 임대료 : 본 사업시설 제공에 대한 대가
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년 ~ 2034년(20년간)

※ 정부지급금 : 임대료+시설운영비

※ 성과평가위원회 평가결과 등급에 따라 지급율이 결정되는 시설운영비는 2016.9월말 지급예정

■ 지급 방법 : 민간시행사에 지급

- *****
- *****

| 구 분 | 임 대 료 | 운 영 비 | 합 계 |
|-------------------|--------------------|----------|--------------------|
| ① 정부지급금 | 784,181,100 | 0 | 784,181,100 |
| ② 부속사업 순이익 | 4,330,600 | | 4,330,600 |
| 소 계(①-②) | 779,850,500 | 0 | 779,850,500 |
| ③ 부가가치세 | 77,985,050 | 0 | 77,985,050 |
| 합 계(①-②+③) | 857,835,550 | 0 | 857,835,550 |

***** 예정

[참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

| 구 분 | 운 영 기 간 | |
|-----------|---------|-------|
| | 연 평 균 | 합 계 |
| ①**** | ***** | ***** |
| ②**** | ***** | ***** |
| ③***** | ** | *** |
| ***** | *** | ***** |
| ***** | ***** | ***** |
| ***** | *** | ***** |
| ***** | ** | ***** |
| *****①*** | ***** | ***** |

2 추진경위

- 2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부
- 2014. 4. 1 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록
 - 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)
- 2014. 4. 1 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(건)
 - 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출
- 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청
 - 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

■ 분기별 세부 지급내역

(단위:백만원, 부가가치세포함)

| ***** | | | | | | | | |
|-------|----|----|-------|-------|-------|-------------|-------------|------|
| ** | ** | ** | *** | | | *** | | *** |
| | | | *** | *** | *** | ** ***** | ** ***** | |
| ***** | | | ***** | ***** | *** | ***** | ***** | |
| ***** | | | ***** | ***** | *** | ***** | ***** | * |
| ***** | ** | * | ***** | *** | ** | *** | *** | |
| ***** | ** | * | ***** | *** | ** | *** | *** | 6.30 |
| ***** | ** | * | ***** | *** | * | *** | *** | 6.30 |
| ***** | | | ***** | ***** | *** | ***** | ***** | |
| ***** | | | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | |
| ***** | | | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | * |
| ***** | | | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | |

3

소요예산

- 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원, 행복요양병원 운영, 일반운영비, 사무관리비

- 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%)

4

행정사항

2016. 3분기 임대료를 민간시행사(강남실버케어)에 2016. 6.30일자 입금 [재무과]