

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-15637
등록일자	2016.6.22.
결재일자	2016.6.22.
공개구분	부분공개

주무관	노인행정팀장	노인복지과장	복지문화국장		
박은미	위성철	홍경일	전결 06/22 김효길		
협조자	재무과장 지출팀장	대표성애 김애영			

 (BTL)임대형 민자사업 강남구립행복요양병원

## 2016년 3분기 행복요양병원 임대료 지급계획

### ▶ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서

### ▶ 지급내용 : 정부지급금중 임대료부분

- 임대료 : 본 사업시설의 제공에 대한 대가
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

※ 정부지급금 : 임대료+시설운영비 → 시설운영비는 성과평가후 2016.9월말 지급예정

### ▶ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

▶ \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### ▶ 지급일자 : 2016. 6. 30.(목) 예정

### ▶ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2016. 6. .

강 남 구  
(노 인 복 지 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>· 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서</p>
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <p>· 추진경위 : 예산 조기집행추진 및 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2016년 3분기 임대료 지급</p>
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>· 2016년 예산 편성 완료</p>
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <p>· 행복요양병원 입원 환자 등 구민</p>
분야 별 검토사항  (계속 : ) (신규 : )	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <p>① 관련부서 협조 ----- ( )</p> <p>② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ( )</p> <p>③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ( )</p> <p>④ 미래행정 수요예측 ----- ( )</p> <p>⑤ 시장조사 ----- ( )</p> <p>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ( )</p> <p>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ( )</p> <p>⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ( )</p> <p>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ( )</p> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>
타 기관 사 례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <p>· 해당사항 없음</p>
전문가 자 문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <p>· 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료</p>

# 2016. 3분기 행복요양병원 임대료 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서 및 예산 조기집행 추진에 따라, 민간시행사에 2016년 3분기 정부지급금중 임대료를 선지급하고자 함

☞ 임대료는 시행사에게 20년간 지급해야만 하는 금액으로, 매 분기 금액차이가 거의 없음

## 1 지 급 개 요

### ■ 지급 근거 : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서

- 제59조(임대료의 산정)

### ■ 지급 내용 : 정부지급금중 임대료부분만 선지급

- 임대료 : 본 사업시설 제공에 대한 대가
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년 ~ 2034년(20년간)

※ 정부지급금 : 임대료+시설운영비

※ 성과평가위원회 평가결과 등급에 따라 지급율이 결정되는 시설운영비는 2016.9월말 지급예정

### ■ 지급 방법 : 민간시행사에 지급

- \*\*\*\*\*
- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

구 분	임 대 료	운 영 비	합 계
① 정부지급금	784,181,100	0	784,181,100
② 부속사업 순이익	4,330,600		4,330,600
소 계(①-②)	779,850,500	0	779,850,500
③ 부가가치세	77,985,050	0	77,985,050
<b>합 계(①-②+③)</b>	<b>857,835,550</b>	<b>0</b>	<b>857,835,550</b>

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 예정

## [참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

구 분	운 영 기 간	
	연 평 균	합 계
①****	*****	*****
②****	*****	*****
③*****	**	***
*****	***	*****
*****	*****	*****
*****	***	*****
*****	**	*****
*****①***	*****	*****

## 2 추진경위

- 2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부
- 2014. 4. 1 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록
  - 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)
- 2014. 4. 1 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(건)
  - 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출
- 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청
  - 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

### 분기별 세부 지급내역

(단위:백만원, 부가가치세포함)

*****								
**	**	**	***			***		***
			***	***	***	** *****	** *****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	*
*****	**	*	*****	***	**	***	***	
*****	**	*	*****	***	**	***	***	6.30
*****	**	*	*****	***	*	***	***	6.30
*****			*****	*****	***	*****	*****	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	*
*****			*****	*****	*****	*****	*****	

\*\*\*\*\*

### 3

## 소요예산

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

- 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원, 행복요양병원 운영, 일반운영비, 사무관리비

- 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%)

### 4

## 행정사항

2016. 3분기 임대료를 민간시행사(강남실버케어)에 2016. 6.30일자 입금 [재무과]