

문서 번호	부동산정보과 -5877
결재 일자	2016.4.6.
공개 여부	부분공개(6)
모도 여부	

주무관	지적관리팀장	부동산정보과장	기획재정국장	
신대수	이송규	주재현	전결 04/06 이상형	
협 조				

토지(임야)대장 ↔ 등기부 자료정비 완료보고

2016.4.6.

강 북 구
(부동산정보과)

토지(임야)대장 ↔ 등기부 자료정비 완료보고

토지(임야)대장과 부동산등기부의 공통 표시정보 사항 등을 상호간 일치시켜 부동산정보자료 정합성 유지로 공적장부의 신뢰성 제고

I 추진개요

□ 추진근거

- 부동산종합공부와 등기부 정보간 검증 및 자료정비 추진 알림
[국토교통부 공간정보제도과-3010(2015.8.31.),서울시토지관리과-18200(2015.9.2.)]
- 부동산종합공부↔등기부등본 검증 및 오류정비 계획
[부동산정보과-15129(2015.9.9)]

□ 정비개요

- 정비대상: 강북구 토지대장 및 공유지 연명부
- 정비항목: 토지대장 등록사항 및 등기부 토지표시사항
- 정비방법: 등기부등본 표제부와 갑구 등 속성 불일치 사항 검증 및 정비

II 추진연혁

□ 시군구 초기자료 구축 및 공부간 상호 비교검증 완료: 2015. 10.

□ 오류자료 정비: 2015. 10. ~ 2016. 4.

- 토지대장 소유자 불일치 정보 외 38개 항목
- 도봉등기소와 긴밀한 협조 체계 유지: 토지표시변경 등기촉탁 등

Ⅲ 추진결과

□ 추진현황

(단위 : 필지수)

구분	토지(임야) 대 장	자료일치	오류필지	추진실적('16.4.6. 기준)			
				정비완료	정비대상 아님	정비불가	정비율(%)
강북구	41,160	30,299	10,861	5,013	5,821	27	100%

□ 정비구분에 따른 분류

- 정비완료
 - 토지(임야)대장 소유권 불일치에 따른 정비: 소유권정리
 - 토지(임야)대장 소유자 명칭 오기에 따른 정비: 오기정정
 - 등기부등본 토지표시사항 불일치에 따른 정비: 토지표시변경 등기촉탁
- 정비대상 아님
 - 띄어쓰기 및 등기자료 추출 기준일자 이후 소유권 변동에 따른 오류
 - 다수의 공유인 중 동일인 정리에 따른 공유인 수 오류
 - 국·공유지 소유 관리청 등재 오류: 강북구, 서울특별시 강북구
- 정비불가(27필)
 - 미등기 토지 및 소유자 불명으로 인한 정비불가
 - 토지이동(토지합병) 착오 정리로 인한 등록사항정정(합병취소) 대상필지
 - 1995년 이전 합병되었으나, 소유자가 합병등기를 하지 않고 개별필지에 근저당권 설정되어 합병촉탁 불가
 - ※ 1995년 이전에는 토지이동(분할 및 합병)에 따른 등기는 소유자가 신청

IV 기대효과

- 불일치 자료 정비로 공통 고유코드 맵핑을 향상으로 전자등기촉탁 효율화 및 부동산 등기권리사항의 정확도 향상에 기여

V 행정사항

- 등록사항정정(합병취소) 자료조사 후 토지(임야)대장 정리
- 추진완료 및 실적보고 (서울시). 끝.