



## 강 남 구



수신 주식회사포레스트힐(12202 경기도 남양주시 와부읍 수레로 659 , 101호 )  
(경유)

제목 건축허가 신청서(신축-제2회설계변경) 처리 알림(논현동 211-14)

1. 평소 구정발전에 협조하여 주시는 귀하께 감사드립니다.
2. 귀하께서 우리구에 신청하신 아래 지상 건축허가신청서는 건축법 제11조 규정에 의하여 건축허가 처리 되었음을 알려드리오니, 아래 면허세를 준비하여 우리구 건축과에 오셔서 건축허가서를 찾아가시기 바랍니다.

가. 대지위치 : 강남구 논현동 211-14번지

나. 건축주 : 주식회사 포레스트힐

다. 지역지구 : 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구

라. 건축규모 : 지하6층/지상18층, 연면적 12,031.41㎡

마. 용도 및 공종 : 업무시설(사무소) 및 근린생활시설 / 신축

바. 설계변경 사항 : 숙박시설(관광호텔) → 업무시설(사무소)

연면적(+130.49㎡)

사. 면허세 및 기타 공과금

- 면 허 세 : 금 67,500원

- 국민주택채권 : 금 170,000원

아. 하수도원인자부담금 : 금 64,613,060원

3. 동 건축허가서를 교부 받으시고 착공신고 후, 설계사무소에서 시공설계도를 납품받아 공사하시고, **건축허가 및 안내문[강남구청 홈페이지→도시경제→건축정보→건축정보(<http://www.gangnam.go.kr>)]을 다운받아 숙지 및 성실히 이행**하시고 공공도로 점용이 필요한 경우에는 공사착공과 동시에 도로관리부서(건설관리과, 동사무소)에서 별도의 점용허가를 득한 후 사용하시기 바랍니다.

4. 아울러, 이 건 건축허가와 관련하여 건축으로 인한 주변의 교통, 소음, 분진으로 인한 피해가 최소화 되도록 예방조치에 만전을 기해주시기 바라며, 건축허가를 득하는 과정에 개선되어야 할 사항 또는 기타 문의사항에 대하여 의견을 제시하여 주시면 건축행정 개선을 통한 민원편의에 최선을 다하겠습니다.

첨부 건축허가서 1부. 끝.

## 강 남 구 청 장

주무관 **김성빈** 도시디자인팀장 **최준원** 건축과장 **한일기** 도시환경국장 **배경섭**

부구청장 **전결 03/04**  
**주윤중**

협조자

시행 건축과-9266 ( ) 접수 ( )

우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / [www.gangnam.go.kr](http://www.gangnam.go.kr)

전화 02-3423-6183 /전송 02-3423-8844 / [kimsungvin@gangnam.go.kr](mailto:kimsungvin@gangnam.go.kr) / 부분공개(6)