

등록번호	교통관리과-5328
등록일자	2016.2.29.
결재일자	2016.2.29.
공개구분	대시민공개

★주무관	주차관리팀장	교통관리과장	안전건설교통국장	
양종근	권세춘	代권세춘	02/29 이명균	
협 조				

- 2016년 해빙기

공영주차장 안전점검 계획



서대문구
교통관리과

- 2016년 해빙기

공영주차장 안전점검 계획

해빙기 지반 동결과 융해 현상이 반복되어 균열 발생 위험이 있는 축대·옹벽 등에 인접한 노상주차장 및 건물식 노외 공영주차장의 시설물 안전 점검을 통해 위험 요소를 사전에 차단하여 안전한 주차 공간을 제공하고자 함.

I 추진 방향

- 해빙기 공영주차장 시설물 내·외부 안전 점검으로 사전 위험 요인 해소
- 시설물 특성에 따른 주요 위험요소 파악 및 시설물 관리
- 공영 주차장 환경 정비를 병행하여 시행

II 중점 추진사항

- 경사면, 옹벽에 접한 건물식 및 노상 공영주차장 집중점검
- 집중점검 추진기간 설정·운영으로 공영주차장 시설물 점검
- 해빙기 공영주차장 안전점검반 및 비상연락망 구성
 - 구 성
 - 교통관리과: 교통관리과장 외 2명(주차관리팀장, 공영주차장 담당)
 - 서대문구 도시관리공단 : 공영사업팀장 외2명(시설담당, 환경정비담당)
 - 해빙기 공영주차장 안전점검 및 관리 총괄
 - 휴일 및 야간 비상연락 체계 확립으로 긴급 대응체계 유지

Ⅲ 세부 추진계획

- 해빙기 안전관리 기간 : 2016. 2.15~3.31
- 해빙기 집중 점검기간 : 2016. 3.1~3.15(15일간)
- 시설물 점검반(총3명)
 - 교통관리과 : 공영주차장 담당(행정7급 양종근) 1명
 - 도시관리공단 공영사업팀: 대리 변종진, 사원 오현진 2명
- 점검 방법
 - 공영주차장 시설물관리 점검표에 의한 점검
 - 시설물 결함에 대하여 접근 가능한 종합적 육안점검 실시
- 중점 점검대상 : 총33개소
 - 노외공영주차장 총현1동 공영주차장외 29개소
 - 건물식 15개소, 비 건물식 14개소
 - 노상 공영주차장 : 공영주차장 4개소 9구간(80면)
 - 총현동 2지구 23, 25구간, 천연동 1,11구간, 홍은2동 30구간
 - 연희동1지구 6, 8, 117, 119구간
- 시설물 특성에 따른 시설물 안전점검

유형구분	공영주차장	주요 위험요인	점검일정
경사면 절토사면	홍은1동4공영, 홍은2동 3공영	빗물 또는 눈 녹은 물이 사면내부 침투, 사면토사 유동성	3.2(수)
지반약화	연희1공영, 연희3공영, 홍제1 동1공영, 홍제3동 2공영 남가좌1동 2공영, 북가좌2동 1공영, 북가좌2동 2공영	현장 주변지반 및 인접건물 등의 침하·균열·변형여부	3.2(수) ~3.3(목)

유형구분	공영주차장	주요 위험요인	점검일정
옹벽·축대	연희2공영, 홍제1공 3공영 홍제2공 1공영, 홍은1동3공영 홍은2동2공영, 충현동2지구 23 25구간, 천연동 1,11구간, 홍은2동 30구간, 연희동 1지구 6, 8, 117, 119구간	옹벽 배면지반의 토압 및 수압증가로 옹벽의 배부름 발생 및 균열발생 상태	3.4(금) ~3.7(월)
건축물	충현1,2공영주차장, 신촌1공영 북성초교, 홍은초교, 북아현 동2공영, 연희 4,5,6공영	지반침하 등에 따른 구조 물(기둥, 보, 벽면 등) 손상 및 균열여부	3.8(화) ~3.9(수)
	홍은1동 1공영, 홍은2동 제1공영, 남가좌2동1공영 주차장		3.10(목)
기타	홍제3동 1공영 (내부 순환도로 하부)	상부 구조물 표면 및 부착물 탈락 등에 의한 차량 파손	3.10(목)

□ 주요점검사항

- 공영주차장 외부 경사지, 옹벽 등의 균열 상태, 건축물의 기울음 등 점검
- 건물 내부 배수로 막힘, 수도 배관 등 동결에 의한 파손상태 점검
- 절개지, 암반 등에서 낙석 토사 유실에 따른 차량 파손 가능성 점검
- 공영주차장 내·외부 폐기물 적치 등 환경정비 상태

IV 점검 결과 조치

- 경미한 안전위험 요소 발생시 : 현장 즉시 조치 및 수시 순찰 점검
- 재난징후 발생으로 조치가 시급한 경우
 - 차량 이동 조치 후 신속한 상황보고 및 관리계획 수립 추진

V

행정 사항

- 점검후 재난위험 요소 및 시설정비 사항 도시관리공단 통보 : 교통관리과
- 사후조치 및 관리계획 교통관리과 제출 2016. 3. 31까지 :서대문구도시관리공단
- 재난위험 징후 발견시 안전 조치 및 상황관리 보고
: 교통관리과, 서대문구도시관리공단

- 붙임 1.해빙기 공영주차장 점검대상(노외주차장)
2.공영주차장 시설물관리 점검표

[붙임 1]

해빙기 공영주차장 점검대상(노외 주차장)

연번	구 분	주차장 위치	준공일	연면적 (㎡)	구획수	형태
1	충현동 제1공영	충정로2가78-13 (경기대로72)	2002.01.11	1,484.9	64	노외(건물식)
2	충현동 제2공영	북아현동3-6 (북아현로14길24)	2005.11.04	687.2	39	노외(건물식)
3	북아현동 제2공영	북아현동121-1 (북아현로6길60)	2005.12.29	750.1	50	노외(건물식)
4	신촌동 제1공영	창천동70-34 (성산로22길40)	2000.12.20	330.9	32	노외(건물식)
5	연희동 제1공영	연희동 151-32	1995.03.31	500.0	24	노외
6	연희동 제2공영	연희동 105-8	1997.05.29	1,300.0	40	노외
7	연희동 제3공영	연희동 50-3	2000.12.27	1,113.0	34	노외
8	연희동 제4공영	연희동522-4 (홍제천로54-19)	2003.08.29	380.2	14	노외(건물식)
9	연희동 제5공영	연희동522-2 (홍제천로2길83)	2004.05.28	648.9	61	노외(건물식)
10	연희동 제6공영	연희동706,706-2,3 (홍연길16)	2005.04.25	730.4	43	노외(건물식)
11	홍제1동 제1공영	홍제1동 361-36	1997.12.09	579.0	30	노외
12	홍제1동 제3공영	홍제1동 44-34	2006.01.11	473.9	19	노외
13	홍제2동 제1공영	홍제2동 192-14외 3	2004.05	773.0	17	노외
14	홍제3동 제1공영	홍제3동278-41외	1999	775.8	27	노외

연번	구 분	주차장 위치	준공일	연면적 (㎡)	구획수	형태
15	홍제3동 제2공영	홍제3동 8-173외 2	2004.12.30	417.0	27	노외
16	홍은1동 제1공영	홍은1동9-164 (포방터2길10)	2003.01.09	1,400.8	73	노외(건물식)
17	홍은1동 제3공영	홍은1동 8-1262	2004.04.26	329.0	10	노외
18	홍은1동 제4공영	홍은1동11-23 (홍은중앙로125)	2009.02.09	3,472.5	105	노외(건물식)
19	홍은2동 제1공영	홍은2동410-44 (증가로10길60-23)	2001.12.21	299.1	29	노외(건물식)
20	홍은2동 제2공영	홍은2동265-170 (연희로39나길25)	2003.12.29	504.9	24	노외(건물식)
21	홍은2동 제3공영	홍은동265-26외3 (연희로39길12)	2010.10.23	957.0	54	노외(건물식)
22	남가좌1동 제2공영	남가좌1동152-83외 1	2003.06.13	659.0	38	노외
23	남가좌2동 제1공영	남가좌2동64-8외2 (가재울로14길22)	2001.11.13	1,675.8	71	노외(건물식)
24	북가좌2동 제1공영	북가좌2동 73-16	1999.09.21	700.0	22	노외
25	북가좌2동 제2공영	북가좌2동 346-20	2004.10.21	240.3	9	노외
26	북성초등학교 공영	북아현동215 (북아현로5나길84)	2008.06.21	4,820.9	100	노외(건물식)
27	홍연초등학교 공영	홍은2동305 (백련사길55)	2009.10.01	4,200.0	89	노외(건물식)
28	미근동 공영	미근동 267-3	2013.11.1 수탁	874.5	27	노외
29	천연동 임대주택	천연동98-13	2014.5	537.5	20	노외

[붙임 2]

공영주차장 시설물관리 점검표

주차장 명:

구 분	점 검 내 용	점검결과	조치 내용	비 고
축대·옹벽·석 축	균열(견치돌) 파손 및 손상, 발생 여부			
	견치돌 유실 여부			
	주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무			
	침하 발생 유무			
경 사 면	산마루 측구 배수로 설치여부			
	급격한 지하수 용출여부			
	낙석의 발생 여부			
건 축 물	건축물의 기울음, 외벽 경사균열 발생여부			
	창과 문의 뒤틀림과 여닫기 곤란 상태 발생 여부			
	바닥 포장부위 침하 및 균열 발생 여부			
	기둥에 결함 발생 여부			
	보에 결함 발생 여부(단부사인장 균열, 중앙부 휨균열)			
	천정 균열 및 누수여부			
일 반 시 설	카스토퍼 상태			
	배정명부 부착 상태			
	표지판 훼손 여부			
	주차구획선 표시 상태			
	주차장 내 바닥 상태			

구 분	점 검 내 용	점검결과	조치 내용	비 고
환경 관리	주차장 내부 청결 상태(쓰레기 등)			
	벽면 도색 상태			
	배수로 상태			
	자전거 및 오토바이 방치 여부			
전기 시설	각종 등 작동 상태(램프등,보안등 외)			
	센서등 작동 상태			
	차량 출차등 작동 상태			
수도 시설	수도시설 작동 상태(동파 여부등)			
재난 관리 관련 시설	비상유도등 작동 상태			
	소화기 충압 상태(분말식)			
	CO2 호스릴 충압 상태			
특이사항 (작업,교체 수리 등)				