



문서번호	공원녹지과-1192
결재일자	2016.1.19.
공개여부	부분공개(6)

담 당	공원관리담당	공원녹지과장	안전건설교통국장	
차윤정	김병완	장용수	전결 01/19 김화복	
협 조	주무관 김현이			

매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상계획



안전건설교통국
공원녹지과

매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상계획

장기미집행 도시계획시설(공원)중 매수청구 사유지를 보상하여 사유재산 제한에 따른 장기미집행 해소와 공원의 기능을 회복시켜 도시경관 향상에 기여하고자 함.

I 추진근거

법령상 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조(도시계획시설 부지의 매수청구)

기타 근거(방침, 지침 등)

- 『장기미집행 도시계획시설(공원) 매수청구 2016년 보상시행』, 서울시 공원 조성과-222(2016. 1. 7)호

II 매수청구 대상지 현황

대상공원 : 북악산도시자연공원, 개운산근린공원

규 모 : 토지(대지)보상 3필지 735㎡, 건물 6동 등

공 원 명	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		공원지정
						성 명	주 소	
북 악 산 도시자연	성북동 226-37	대지	658	658	주택5동 부속1동	남호현	서울시 성북구 성북동 226-37	'77.7.14
	성북동 226-296	대지	57	57	주택입구			
개 운 산 근 린	돈암동 84-69	대지	20	20	도로	신명남	서울시 강동구 명일동 고덕주공@ 910-501호	'40.3.12

사업기간 : 2016. 1. ~ 6.

예 산 액 : 2,563백만원 (공시지가의 1.5배 책정)

Ⅲ

추진경위

- 2015. 6. ~ 7. : 도시계획시설(공원) 매수청구 신청 (토지주 → 성북구)
 - 2015. 6. 25. : 매수청구 신청서 제출 (성북구 → 서울시)
 - 2015. 7. 3. : 매수결정 통보 (서울시 → 성북구)
 - 2015. 7. 3. : 매수결정 통지 (서울시 → 토지주)
 - 2016. 1. 7. : 2016년 매수청구 보상계획 통보(서울시 → 성북구)
- ※ 매수기한 : 매수결정 통지일(2015. 7. 3)로부터 2년 이내

Ⅳ

사업추진절차

- 2016. 1. ~ 2. : 대상지 현황조사 및 측량
- 2016. 3. ~ 4. : 감정평가 시행 (2개사 이상, 소유자 추천시 3개사)
- 2016. 5. ~ 6. : 보상협의 및 소유권 이전

Ⅴ

기대효과

- 훼손된 녹지 복원으로 쾌적한 도시환경 조성
- 장기미집행 도시계획시설(공원) 해소

붙임 : 위치도 및 현황사진 각1부. 끝.

위치도(북악산도시자연공원)



현황사진



위치도(개운산근린공원)



현황사진

