

등록번호	도시관리과-10381
등록일자	2015. 11. 18.
결재일자	2015. 11. 18.
공개구분	대시민공개

주무관	도시관리팀장	도시관리과장	환경도시국장		
장승완	박상준	김영철	11/18 황도현		
협 조					

아름다운변화, 열린구정, 행복도시서대문

**홍제지구단위계획 재정비 용역 및 교통영향분석개선대책 수립 용역
실 계 변경 방 칩 (안)**



서 대 문 구
도시관리과

홍제지구단위계획 재정비 용역 및 교통영향분석개선대책 수립 용역 설계 변경 방침 (안)

우리구에서 시행중인 『홍제지구단위계획 재정비 용역』 및 『교통영향분석개선 대책 수립 용역』과 관련하여 홍은1도시환경정비사업 조합설립 취소처분 행정 소송중으로 대상면적 감소에 따른 설계변경 시행하고자 함

I 용역 개요

가. 홍제지구단위계획 재정비 용역

- 용역규모 : 홍제동 306-2번지 일대
당초면적 : 147,961㎡
변경면적 : 136,397㎡ (감 11,564㎡)
- 용역기간 : 2014.05.16 ~ 2015.12.31(변경없음)
- 용역비 : 당초 금218,940,000원(금이억일천팔백구십사만원)
변경 금205,940,000원(금이억오백구십사만원) (감 일천삼백만원)
- 도급자 : (주)대한건설탄트 외 1개사

나. 교통영향분석개선대책 수립 용역

- 용역규모 : 홍제동 306-2번지 일대
당초면적 : 147,961㎡
변경면적 : 136,397㎡ (감 11,564㎡)
- 용역기간 : 2014.05.12 ~ 2015.12.31(변경없음)
- 용역비 : 당초 금95,139,000원(금구천오백일십삼만구천원)
변경 금92,158,000원(금구천이백일십오만팔천원) (감 이백구십팔만일천원)
- 도급자 : (주)글로벌건설이엔지

II 실 계 변경

□ 설계변경 사유

- [홍은1도시환경정비사업 조합설립 취소처분\(2014.10.29\)에 따른 행정 소송중으로 사업구간 대상면적 감소\(11,564㎡\)](#)

가. 홍제지구단위계획 재정비 용역

□ 변경금액

(단위 : 원)

공	종	당	초	변	경	비	교	증	감	비	고
총	용	역	비	218,940,000	205,940,000	감	13,000,000				
1.	현	황	조	10,377,111	9,717,448						
2.	기	본	구	6,572,864	6,156,110						
3.	부	문	별	34,155,847	31,987,089						
4.	시	행	계	11,404,764	10,681,021						
5.	성	과	품	9,628,659	9,017,003						
6.	공	청	회	1,874,427	1,755,201						
7.	직	접	경	13,010,000	13,010,000						
8.	제	경	비	81,415,039	76,245,259						
9.	기	술	료	30,597,653	28,649,051						
10.	부	가	가	19,903,636	18,721,818						

나. 교통영향분석.개선대책 용역

□ 변경금액

(단위 : 원)

공	종	당	초	변	경	비	교	증	감	비	고
총	용	역	비	95,139,000	92,158,000	감	2,981,000				
1.	서	론		1,383,763	1,327,119						
2.	교	통	영	4,562,813	4,371,567						
3.	사	업	지	3,715,012	3,559,436						
4.	사	업	사	12,074,999	11,571,323						
5.	개	선	안	1,523,376	1,460,243						
6.	성	과	품	2,670,314	2,558,419						
7.	직	접	경	21,701,256	21,701,256						
8.	제	경	비	28,523,304	27,332,917						
9.	기	술	료	10,492,503	10,055,060						
10.	부	가	가	8,649,000	8,378,000						

□ 용역비 감소 및 예산과목

○ 용역비 감소

(단위 : 천원)

용역명	당초	변경	증가예산	비고
홍제 지구단위계획 재정비	218,940	205,940	감) 13,000	
교통영향분석·개선대책	95,139	92,158	감) 2,981	

- 예산과목 : 쾌적하고 품격있는 주거환경조성, 도시관리계획 조정 및 재정비, 홍제지구단위계획 재정비 용역, 연구개발비, 연구용역비

Ⅲ 조치 계획

- 위와 같이 설계변경하여 본 용역사업 추진에 만전을 기하고자 함.

- 붙임 : 1. 설계변경도 1부
2. 설계변경내역서 각 1부. 끝.