

등록번호	도시재정비과-8519
등록일자	2015.8.25.
결재일자	2015.8.26.
공개구분	대시민공개

주무관	재개발팀장	도시재정비과장	환경도시국장
진양권	이주원	송광덕	08/26 황도현
협 조			

홍제2구역 주택재개발정비사업
1차 사전협의체 실시 결과 보고



서 대 문 구
도시재정비과

- 홍제2구역 강제철거 예방을 위한-

1차 사전협의체 실시결과 보고

□ 실시 개요

- 일 시 : 2015. 8. 24. 15:00~17:00
- 장 소 : 홍제2구역조합 회의실
- 협의자 : 조합장, 총무이사, 재개발팀장, 담당
- 참석주민 : 27명 (전원 현금청산대상자)

□ 주민의 주장 및 요구사항

- 현금청산금의 적절한 보상 요구
 - 감정평가금액이 타구역(은평 등)에 비해 현저히 저평가 됨
 - 사업시행변경인가후 재 감정평가 없이 책정하여 보상금액이 저평가 됨
- 철거 진행에 따른 항의
 - 가림막 및 방역조치도 없는 불법적 철거 개선 요구
 - 사전협의체 실시 완료 후 철거공사 시행 요청
- 사전협의체 실시 장소를 구청에서 실시 요구
 - 조합의 비협의적인 태도 등에 대한 개선 방안

□ 조합의 답변 및 의견

- 현금청산금 보상은 최초 감정평가와는 별도로 협의보상 재평가 및 수용재결 재평가로 산정된 것임
- 홍제2구역은 현금청산금 외에 타구역에서 지급을 기피하는 이주정착금, 이주비, 이사비를 추가로 지급하고 있음.
- 현재 이주관리사무실에서 개별협의를 진행하고 있으니 방문하시어 개별접촉

협약하기 바람.

- 사업계획에 따라 부득이 철거를 진행중이니 이해하여 주시기 바람.

□ 문제점 및 대책

- 주민과 조합측의 이해갈등으로 몸싸움 등 물리적 충돌 위기 상황이 있었음.
- 사전협의체 기능으로 구체적 개별협의 도출은 사실상 불가능한 사항으로, 사전 협의체 운영과는 별도로 각각 개별접촉으로 협의토록 유도

□ 차기 사전협의체 실시 계획

- 2015. 9. 1. ~ 9. 4 : 2회실시 (2, 3차)
- 구청회의실 또는 조합회의실

□ 이주 현황 (2015. 8. 25. 현재)

- 세대기준 : 90.6% 이주완료 (910/1,004)
- 가옥기준 : 79.1% 이주완료 (209/264)
- ※ 명도소송 진행 건수 : 115건

□ 협의체 운영 사진

