

등록번호	자치행정과-2858
등록일자	2015.2.25.
결재일자	2015.2.26.
공개구분	부분공개

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장	부구청장
조혜진	천현순	권철희	이제영	전결 02/26 김찬곤
협 조				

재해없는 안전중구 실현을 위한

2015년 동주민센터 시설물 특별안전점검 계획



행정관리국
자치행정과

2015년 동주민센터 시설물 특별안전점검 계획

해빙기 건축물 및 시설물에 균열붕괴 등 안전사고 발생이 우려됨에 따라 안전사고를 사전에 예방하고자 동 청사에 대한 특별 안전점검을 실시하고자 함

I 추진근거

- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조(안전점검의 실시)

II 추진개요

- 추진기간 : 2015. 3. 2.(월) ~ 3. 13.(금)
- 점검대상 : 15개 동 주민센터 청사
- 중점 점검사항
 - 건축물의 기울음, 외벽 균열 등 건축물의 안전상태
 - 전기, 가스, 기계, 소방, 승강기, 무인경비시스템 등 각종 시설 설비 안전관리 여부
 - 긴급 재난상황 발생 대비 비상연락망 구비 여부
- 점검방법 : 점검반 구성 자체점검

III 세부추진계획

- 점검반 구성 : 자치행정팀장 외 4명
 - 자치행정과 3명, 건축과 1명, 각 동 청사담당 1명
- 점검일정 : 2015. 3. 2.(월) ~ 3. 10.(금) (기간내 7일간)

○ 동별 점검일정

점검일	점검동	점검자
'15. 3. 2(월)	필동, 신당동, 중림동	천현순, 조혜진, 김정수(건축과)
3. 3(화)	을지로동, 청구동, 동화동	천현순, 이옥화
3. 4(수)	소공동, 회현동, 명동	조혜진, 윤경희, 김정수(건축과)
3. 5(목)	광희동, 장충동	윤경희, 이옥화
3. 6(금)	신당5동, 황학동	윤경희, 조혜진
3. 9(월)	다산동, 약수동	조혜진, 이옥화, 김정수(건축과)
3.10(화)	미비사항 발생시 추가 점검	천현순, 조혜진, 김정수(건축과)

■ 세부 점검내용

○ 건축물 안전점검

- 건축물의 기울음, 외벽 경사균열 발생 여부
- 기둥, 보 등 주요 구조부의 손상균열 여부
- 축대·옹벽 및 담장등의 안전상태 확인
- 해빙기 안전사고위험 여부 확인

○ 각종 시설 설비 안전점검

- 동청사 유지보수 연간단가 계약 이행 적정 여부 확인
 - ▶ 전기 : 수전용량 75kw 이상 7개동
 - ☞ 명동, 광희동, 을지로동, 다산동, 약수동, 신당5동, 황학동
 - ▶ 승강기 : 승강기가 설치된 11개동
 - ☞ 회현동, 명동, 장충동, 광희동, 을지로동, 신당동, 다산동, 약수동, 신당5동, 동화동, 황학동
 - ▶ 무인경비시스템 : 15개동
 - ▶ 소방 : 연면적 1,000㎡ 이상 8개동
 - ☞ 명동, 광희동, 을지로동, 신당동, 다산동, 약수동, 동화동, 황학동
- ※ 2015년 소방점검 실시계획(자치행정과-1270)호와 관련하여 기실시

- 유지보수계약 제외 시설 설비에 대한 안전점검 실시

▶ 전기 : 수전용량 75kw 이하 7개동

☞ 소공동, 회현동, 필동, 장충동, 신당동, 청구동, 동화동

* 전기사고 기타 전기설비의 이상 발견시 필요한 지도 및 원인조사

* 전기설비의 설치 또는 변경공사에 대한 감독 및 필요한 지시 등

▶ 가스 : 가스보일러 설치 14개동

▶ 점검기관 : 한국ESM(주) 및 한국가스안전공사

▶ 점검기간 : 2015. 3. 2. ~ 3. 13.

※ 중립동(중립종합복지센터 내)은 중구시설관리공단에서 위탁관리하므로 제외함

○ 긴급 재난상황 발생 대비 비상연락망 구비 여부

■ 점검결과 조치

○ 각종 건축물 및 시설물 이상 발견시 관련부서 및 유관기관 의뢰
정밀검사 후 응급 및 보수 조치

IV **소요예산**

■ 산출내역 : 금1,539,200원

○ 전기안전점검 : 100,000원*5개동+150,000원*2개동 = 금800,000원

○ 가스안전점검 : 52,800원*14개동 = 금739,200원

■ 예산과목 : 자치행정과, 동행정내실화, 쾌적한 주민센터 조성,
동청사 및 시설유지관리, 일반운영비, 공공운영비