

등록번호	도시디자인과-2263
등록일자	2015.2.12.
결재일자	2015.2.12.
공개구분	대시민공개

주무관	광고물관리2팀장	도시디자인과장	도시관리국장
이능세	정복남	이상현	전결 02/12 이진형
협 조			

「2015년도」

불법 옥외 고정광고물 정비계획



도시디자인과
(광고물관리2팀)

— 2015년도 —

불법 옥외 고정광고물 정비계획

도시미관을 저해하고, 풍수해 등 재해위험이 있는 각종 고정광고물 및 간판개선사업 사후관리를 위한 불법 광고물의 정비를 통해 쾌적하고 안전한 생활환경 및 도시미관 조성에 기여코자 함

1 사업 개요

- 추진근거** : 옥외광고물 등 관리법 제3조(허가), 제9조(안전점검), 제10조(위반에 대한 조치)
- 추진기간** : 2015. 1. 1 ~ 2015. 12. 31
- 주요 사업내용**
 - 불법고정광고물에 대한 행정지도 및 행정처분
 - 대형(특정관리대상)광고물에 대한 재해·풍수해 대비 안전점검 및 조치
 - 무주 및 재해위험간판 정비, 간판개선사업 사후관리(무단변경 등 단속)

2 추진 계획

일 정	내 용	비 고
1월 ~	불법고정광고물 등(간판개선사업 사후관리) 정비계획 수립,시행	
2월~4월	해빙기 재해대비 옥외광고물 안전점검	
매월	당월 정기분 이행강제금 부과	
5월~8월	풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 실시	
9월~10월	무주 및 재해위험간판 정비	
11월~12월	이행강제금 체납정리 및 압류 등 조치	

3 세부추진계획

【1】 고정광고물 관리 및 정비 : 연중

- 불법고정광고물에 대한 행정지도 및 행정처분
- 순찰 적발 · 민원 처리, 간판개선사업 지역 사후관리 : 불법간판 억제
- 관내 간판현황(전수조사 기준일 2013. 3. 13) : 112,233여건

총 계	허가 및 신고			무허가	비율	비고
	계	허가	신고			
112,233	8,877	5,191	3,686	103,356	7.9%	허가비율

【2】 재해위험·풍수해 대비 안전점검 관리

- 서울시 계절별 안전점검 실시와 병행 : 2월(해빙기), 5월(풍수해)
- 안전점검 대상 현황

계	옥상간판	가로·세로 간판	돌출간판	지주형 간판	비고
240 (197)	73 (83)	79 (85)	44 (29)	44 (-)	(2015년) (2014년)

- 안전점검관리 대상 기준
 - 4층 이상에 설치한 한변의 길이가 10m이상인 가로·세로간판
 - 광고물 높이 5m 이상, 1면의 면적이 1㎡이상인 돌출간판(2층 이상)
 - 옥상간판(높이 4m 이상, 폭 3m 이상), 전광판
 - 지면으로부터 4m이상인 지주간판 등

○ 점검내용

- 건축물과의 고정상태 불량 여부(붕괴, 추락 등 우려)
- 전기시설 노후 및 부적합에 따른 화재, 감전사고 여부
- 광고물 자체의 노후, 균열, 이탈, 부식 등의 여부(세부 점검표)

○ 점검결과 조치

구 분	조 치 내 용
경미한 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 현장에서 즉시 시정조치(점검단, 광고주 등)
공중에 대한 위험이 심각히 우려되는 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 안전조치 및 안전도검사 실시기관에 정밀검사 의뢰 - 불합격시 : 법 제10조에 의거 시정명령 후 기간 내 미이행시 법 제10조의3에 의거 이행강제금 부과 및 광고물제거 조치 - 서울시옥외광고물 중구지부(지부장 윤영기 ☎ ***** , 2236-7336)
기타 불법광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 정비조치

○ 소요예산 : 6,090천원

○ 2014년 추진실적

구 분	1차	2차	3차	비 고
기 간	3.3 ~ 3.21	5.7 ~ 5.31	7.1 ~ 7.30	
점검업소	206	133	89	
예산(천원)	2,952	1,033	자체	

【3】 재해위험 장기방치 고정광고물 정비

○ 무주 및 재해위험간판 정비

- 시 기 : 매년 1회(10월)
- 대 상 : 폐업 이전 등의 장기방치 위해 예상 고정광고물
- 정비절차 : 대상 조사(자체 및 동주민센터) → 건물주 등의 동의서 확보 → 용역 업체 선정 → 착공 및 완료
- 소요예산 : 8,000천원
- 추진실적 (건 · 천원)

구 분	정비업체	정비건수	소요예산	비 고
2014년	광고물(협)중부지부	39	2,902	
2013년	(주)정다	21	7,500	

【4】 중점정비대상 및 지역 설정 정비추진

○ 2015. 걸기편한 도시만들기 사업추진 지역 돌출간판 등 대상 계획정비

- 대 상 지 : 소공동 및 2014년 대상지(회현, 약수지역)
- 물량조사 : ~ 2015. 2. 27 한 도로시설과 제출
- 구청장 방침에 의한 정비 추진 : 2015. 3 ~ 12월(도로시설과 주관)

○ 대형간판 및 관광특구 등의 조형물(아치형·선전탑) 불법 상업광고 정비

■ 대형간판 현황

계(개소)	옥상간판	가로·세로 간판	돌출간판	지주형 간판	비고
240	73	79	44	44	
대상기준	높이 4m, 폭 3m이상	한변의 길이 10m 이상	1면적 1㎡ 이상	지면으로부터 4m이상	

■ 관광특구 · 재래시장 조형물 현황

계	명동 관광특구	무교다동 전통음식	남대문 시장	중부,신중부 시장	방산시장	중앙시장	약수시장	기타	비고
34	5	2	8	8	3	5	1	2	

연번	명 칭	대 표	연 락 처	위 치	비 고
1	명동관광특구	김병희	776-6178	중앙우체국 옆	아치형
2				명동길 입구	"
3				명동8길(명동역) 입구	"
4				외환은행본점 옆	"
5				명동8나길 삼창빌딩 옆	"
6	무교다동전통음식축제	박주창	777-7143	을지로 하나은행 본점 입구	"
7				다동 관광공사 옆	"
8	남대문시장 특구	김재용	753-2805	송례문상가 앞	선전탑
9				남대문로 12 앞	"
10				남대문로 22 지하상가	가로간판
11				퇴계로 59 앞	선전탑
12				퇴계로 43 앞	"
13				퇴계로 53 앞	"
14				남대문시장4길 34 앞	지주형
15	소월로 3 신한은행 앞	선전탑			
16	중부시장	민경중	2267-5617	을지로 200 옆	지주형
17				을지로 198 옆	"
18				마른내로 111 옆	아치형
19				마른내로 123	선전탑
20				동호로 347	"
21				동호로 355-1	"
22	신중부시장	김정안 (상인회장)	2273-006	을지로 190-2 옆	선전탑
23				마른내로 101 옆	"
24	방산시장	강희석	2268-6691~4	을지로 203 옆	아치형
25				청계천로 214	"
26				청계천로 202	"
27	중앙시장	최순오 (운영회장)	2252-9559	퇴계로 411 우리은행 신당역지점 옆	"
28				퇴계로 423 신당역 1번출구	"
29				퇴계로 431 옆	"
30				퇴계로 441 기업은행 성동지점 옆	지주형
31				마장로 9	아치형
32	약수시장	김종렬	2252-9396	다산로 112 기업은행 앞	선전탑
33	청평화상가	박수홍	2252-8034	청계로 298	아치형
34	케레스타	-	-	장충단로13길 20	"

○ **정비방법**

■ **불법 무허가 상징물(아치형·선전탑) 및 게시 위반 광고**

- 광고주 자율정비 · 철거 등 유도 후 정비 미이행 광고물에 대한 이행강제금 부과

■ **대형간판**

- 안전사고 우려 · 도시미관 저해 광고물은 안전점검 정비계획, 무주 간판 정비 계획에 의거 보완 및 철거 정비

○ **2014년 중점정비 추진실적**

유 형	계	허가 등	철거	허가진행	행정지도 등	이행강제금 부과
옥상간판	23건	16	2	5		13
DDP주변 이면도로	67건	-	23	-	44	8

【5】 간판 개선사업 완료지역 사후 관리

○ **기 간** : 2014. 3월 ~ 12월

○ **정비대상** : 간판개선사업 완료지역 내 불법고정광고물

○ **방 법**

- 간판 개선사업 완료지역에 대한 순찰 및 합동점검 실시
- 불법간판에 대한 정비제도 및 이행강제금 부과 등 행정처분
- 개선사업 미참여 업소에 대한 현장제도 및 행정처분

○ **간판 개선사업 완료지역 순찰 및 점검** : 상시 및 기획순찰

- 일 시 : 월 ~ 금

■ 정비점검 일정

요일별	점 검 구 간	업소수
월·수·금	○ 서지구 - 시청 및 다동무교 지역, 명동길, 명동7·8길, 명동2길, 명동8가길·나길	1,188
화·목	○ 동지구 - DDP주변(국립의료원 을지로43길, 장충단로13길 일부), 약수역 지역 등	425

○ 중점점검 사항

- 간판개선사업 완료 후 형태변형 업소 간판
- 도시미관 저해광고물 : 건물 및 주변과 조화되지 않는 간판
- 전광판 이용 불법광고물 : LED전광판 및 간판 테두리, 창문간판 등
- 불법현수막 게시틀 이용 광고물
- 건물 출입구 이용 불법광고물

○ 위반에 대한 조치

- ▶ 정비명령(철거, 또는 허가 안내)→ 2차계고(자진정비 안내 및 이행강제금 부과 사전통지)→ 이행강제금 부과(연 2회, 500만원 이내)

■ 완료지역 현황 : 9개 구간 1,613개소

연번	연 도	구 간	추진업소
1	2010년	퇴계로 (남산육교~회현사거리)	184
2	2010년	시청 주변 (동화면세점~남대문)	213
3	2011년	DDP 주변 (국립의료원 주변)	129
4	2012년	동대문 관광특구 (을지로43길 주변)	80
5	2012년	명동 관광특구 (명동·명동7·명동8길)	303
6	2013년	명동 관광특구 (명동2길·8가길·8나길)	335
7	2013년	평화시장 (후면 점포)	56
8	2013년	다동무교동 관광특구 (다동길, 을지로3길 주변)	153
9	2014년	다산로 약수역 주변	160

■ 순찰조 편성(안전점검 및 위반적발)

근무조	구 성 원		비 고
1조	팀장 정복남	7 김현경	서측
2조	6 이능세	8 이석주	동측

■ 추진실적 : 순찰 및 점검(420회), 자진정비(547건)

구 분	2014년	2013년	2012년	비 고
이행강제금부과	139/259,150	92/119,396	61/74,935	(건/천원)

4 기 대 효 과

- 불법광고물의 지속 정비 → 도시미관 개선과 아름다운 간판 유지
- 풍수해·재해위험 간판 정비 → 안전·쾌적한 도시환경 조성
- 개선사업지역 지속 사후관리(불법간판 행정 지도 및 행정처분)
 - 도시디자인에 맞는 새련미와 조형미를 갖춘 아름다운 간판 유지, 불법 난립 간판 억제, 건축물의 미적 이미지 향상
- 안전사고 우려 광고물의 신속 조치
 - 광고주 및 건물주에 즉시 통지, 시정 조치 → 재해 예방
 - 옥외광고물(협)중구지부(대표 윤영기 ***** , ☎2236-7336)에 응급조치 협조 요청 → 안전사고에 따른 시민 위해 방지

5 행정 사항

재해 위험 우려 광고물에 대한 동 주민센터 · 광고물협회 협조

- 순찰업무 수행 시 위해 광고물 발견 시 즉시 도시디자인과(광고물관리2팀 ☎행정 5991~4) 통보 및 광고주 · 건물주 등에 안전조치 안내
(※ 풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 요령 숙지)
- 서울시옥외광고물 중구지부(지부장 윤영기 ☎******)와 긴밀한 협조 유지로 위험 간판에 대한 응급조치에 만전

- 붙임 : 1. 대형간판 안전점검(중점관리대상) 현황 1부
2. 풍수해 대비 옥외광고물 대응매뉴얼 1부. 끝.