

사업명 : 마천지구 공공주택 4블록 건설공사

**주택건설사업계획변경
사업승인 검토**

(주소 : 서울특별시 송파구 마천동 602)

“녹색건축물 설계기준, 에너지절약 및 건축설비 법규 관련”

2018. 06.

서울주택도시공사

I 개 요

1. 사업명 또는 건물명 : 마천지구 공동주택 4블록 건설공사
2. 대지위치 : 서울시 송파구 마천동 602
3. 접 수 일 : 2018년 05월 18일
4. 건 축 주 : 서울주택도시공사 사장 김 세 용
5. 시 공 사 : 0000회사 대표이사 0 0 0
6. 설 계 자 - 건축 : 종합건축사사무소 아이디엠 담당: 김 선 욱 - 기계 : 주식회사 나비환경설비컨설턴트 담당: 김 한 도 - 전기 : (주) 삼우전기컨설턴트 담당: 이 철 규
7. 규모 (개요) - 건축면적 : 391.395㎡, 연면적 : 1,892.282㎡, 주 건축물수 : 1동 - 규 모 : 지하1층, 지상5층, 최고높이: 17.20m - 용 도 : 도시형생활주택 (단지형연립주택) - 총 세대수 : 16 (59㎡ 16세대) - 승 강 기: 1대(승용 1대)
8. 추진경위 - 2016. 08. 마천 토지임대부 분양주택 협동조합 선정 - 2017. 03. 마천 토지임대부 분양주택 설계자 선정 - 2017. 07. 서울시 공공주택 통합심의 위원회 개최 - 2017. 08. 서울시 공공주택 통합심의 위원회 완료 - 2017. 11. 공공주택 특별법 사업계획승인 - 2018. 05. 사업계획변경승인신청

II 서울시 녹색건축물 설계 계획서(4블록)

공사 개요	건축주	서울주택도시공사							
	대지위치	서울특별시 송파구 마천동 602							
	건축면적	변경전	390.740(㎡)	연면적	1,924.589(㎡)	건물동수	1(동)		
		변경후	391.395(㎡)	연면적	1,892.282(㎡)	건물동수	1(동)		
	건물규모	변경전	지상 5층	지하 1층	최고높이	17.20(m)			
		변경후	지상 5층	지하 1층	최고높이	17.20(m)			
	용도별면적	변경전	공동주택: 1,776.544㎡, 근린생활시설: 148.045㎡						
		변경후	공동주택: 1,744.181㎡, 근린생활시설: 148.101㎡						
	승강기	계	승용	비상용	승강기 용도별 ※ ()는 환산대수				
	법정대수				계	승용	승용+장애이용	승용+비상용+장애이용	승용+비상용+장애이용+화물용
설계대수	1	1		1		1			
에너지 사용계획 (에너지이용합리화법시행령 제20조)	구분 및 대상범위				수요 예측		산업통상자원부		
	사업주관자	대상 범위			열 부문	전력 부문	심의대상여부		
	공공	연료 및 열	연간 2,500 TOE 이상		TOE	kwh	부		
		전력	연간 1천만 kwh 이상						
	민간	연료 및 열	연간 5,000 TOE 이상		TOE	kWh	부		
전력		연간 2천만 kwh 이상							
에너지절약 계획서	용도 구분			건축물용도	제출대상여부	건축규모			
	주거	주택1	아파트 및 연립주택 다세대(기숙사 제외)	도시형생활주택 (변경없음)	에너지절약형친환경주택으로 같음	공동주택 16세대 (변경없음)			
		주택2		-	-	-			
	비주거	대형	바닥면적 합계 3,000㎡ 이상	-	-	-			
		소형	500㎡ 이상~3,000㎡ 이하	부대시설 및 근린생활시설	해당사항 없음	변경전	바닥면적 169.999㎡		
					변경후	바닥면적 168.564㎡			
에너지 성능지표 (EPI)	구분	사업승인	변경	사용경사					
		공동주택	공동주택	공동주택					
	건축부문	-							
	기계부문	-							
	전기부문	-							
	신재생부문	-							
	평점합계	-							
고효율에너지 기자재	이행사항	이행여부	이행사항	이행여부					
	고효율 인증 조명기기(램프, 안정기, 반사각)	◎	고효율 인증 가스보일러	◎					
	고효율 인증 방전램프, 안정기	◎	기밀성 등급 창호(2등급이상)	◎					
	고효율 인증 변압기	해당없음	건축물에너지효율 등급(2등급 이상)	◎					
	고효율 인증 유도전동기	◎	녹색건축물 인증 (우수등급 이상)	해당없음					

단열기준 (평균열관류율)	구 분		기 준	설계 내용	
	외 벽	일반건물	0.79 (W/m ² K) 이하	변경전	변경후
		공동주택	-	-	-
	지 붕		0.12 (W/m ² K) 이하	-	0.118
	바 닷		0.16 (W/m ² K) 이하	0.163	0.117

단열기준 (부위별열관류율)	■비주거					
	부 위 별		기 준	설계 내용		
	외벽	외기직면	0.26 (W/m ² K) 이하	0.206	0.206	
		외기간면	0.36 (W/m ² K) 이하	0.297	0.286	
	지붕	외기직면	0.15 (W/m ² K) 이하	0.118	0.118	
		외기간면	0.22 (W/m ² K) 이하	-	-	
	바닥	외기직면	난 방	0.18 (W/m ² K) 이하	0.162	0.163
			비 난 방	0.22 (W/m ² K) 이하	0.211	0.212
		외기간면	난 방	0.26 (W/m ² K) 이하	-	-
			비 난 방	0.30 (W/m ² K) 이하	-	-
	바닥난방인 층간 바닥		0.81 (W/m ² K) 이하	-	-	
	창 및 문	외기직면	공동주택	1.20 (W/m ² K) 이하	-	-
			공동주택 외	1.50 (W/m ² K) 이하	1.500	1.500
		외기간면	공동주택	1.60 (W/m ² K) 이하	-	-
			공동주택 외	1.90 (W/m ² K) 이하	1.900	1.900

외벽 창호	구 분	설계 내용(비주거)_변경없음
	창의 구성	THK22 로이복층유리(5mmCL+12mmAIR+5mmCL)
	창틀 종류	알루미늄
	기밀성 여부	2등급
	열교차단제	-

창호 면적	구 분	설계 내용(비주거)	
		변경전	변경후
	외벽 면적(A)	242.35	325.95
	창호 면적(B)	54.39	47.54
B/A 적용률(%)		22.44%	12.73%

건물 에너지 효율등급 인증	구 분	적용 기준	사업계획 승인 시 (변경없음)	착공 전 (변경없음)	사용검사 시 (변경없음)
	공공 건물	2등급 이상	2등급	예비인증	본인증
	민간 건물	2등급 이상			
녹색건축물 인증	구 분	적용 기준	사업계획 승인 시	착공 전	사용검사 시
	공공 건물	우수 이상	해당사항 없음 (연면적 3000㎡이하)		
	민간 건물	최우수 우수 이상			
신재생 에너지설비 (신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정)	구 분	적용 기준	건축허가 (변경없음)	변 경	사용승인
	주거	신재생공급률 4%이상	해당사항없음 1.21% 설치		
	비주거	신재생공급률 9%이상	해당사항없음		
	비 고				
LED 조명기기 전력량 비율	건물용도	적용 기준	건축허가 시	변 경	사용승인
	주거	5.0%이상	5.0%이상		
	비주거	10.0%이상	10.0%이상		
대기전력 자동차단 콘센트 설치	건물용도	적용 기준	설계 내용		
	주거	30% 이상	변경전	변경후	
	비주거	30% 이상	40.0%	47.059%	
건축물에너지 소비총량제	건물용도	적용 기준	설계 내용		
	주거(100세대 이상)	190 kwh/㎡ · y 미만	-		
	비주거(3,000㎡이상 업무시설)	280 kwh/㎡ · y 미만	-		
서울시 녹색건축물 설계기준에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함. 2018년 6월 25일					
구 분	건축 분야	설비 분야	전기 분야		
건 축 주	서울주택도시공사 사장	김 세 용	02-3410-7388		
담 당	(인)	(인)	(인)		
공사 감리사	(인)	(인)	(인)		
	종합건축사사무소 아아디엔 대표 김 선 복 (인)	주식회사 나비환경설비 컨설턴트 대표 김 현 도 (인)	(주)상우전기컨설턴트 대표 이 철 규 (인)		
전기설계 감리사	000감리사 대표 0 0 0 (인)				
공사 시공사	000건설 대표 0 0 0 (인)				