

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.12.5(화)		
사업명/신청위치	마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 송파구 마천동 323번지 일대		
의결번호	2018-소11-2	심의결과	조건부 본위원회 상정
<p>〔심의 내용〕 경관+건축분야 자문</p> <p>■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.</p> <p>〈 건축분야 〉</p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우수디자인 공동주택 인정을 위한 입면 특화디자인 계획 개선 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 오피스 개념이 아닌 공동주택에 적합한 입면으로 검토 - 주동 입면 매스계획(커튼월 부분)에 수평적 입면계획 추가 검토 바람. - 마천로변 남서측 조망시 빛반사에 의한 시각적 피해가 우려되므로 커튼월 구조의 입면을 최소화하는 방안으로 개선하기 바람. - 성내천로변 배면 입면계획 개선바람(폐쇄적이므로 승강기홀 및 주방 창호 확대 등) ○ 도로와의 관계분석을 통해 자연스런 동선 및 지형순응형 계획으로 좀 더 개선 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 북서측 보행자 진입부부 램프 계단(슬로프가든)은 기존 서측 블록의 도로측과 자연스럽게 연결될 수 있도록 개선 바람 - 공공보행동선의 주통행로와 부통행로의 위계를 분명히 하고, 주 공공보행 통로에는 가급적 수직동선이 발생하지 않도록 개선 바람 - 지형순응형 계획과 연계하여 근린생활시설 레벨계획 재검토(유니버설디자인) 및 입·단면도 정확히 수정 바람(확대 단면도 추가 등) - 정비계획의 취지를 살려 마천로변의 가로변 연도형 상가를 추가 계획 검토 - 전체적인 지형순응형 계획(단지 및 주변 레벨간 연결계획) 보완 시 산벽 계획은 그에 따라 구체적이고 세부적인 디자인으로 계획 바람. 끝. 			

2018.12.5.
서울특별시 건축위원회