

개포 택지개발지구 지구단위계획 재정비

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울시 강남구 개포동 660번지 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">250,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">250,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	250,000천원		250,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
250,000천원		250,000천원	0 %								
사업내용	○ 개포택지개발지구 지구단위계획 재정비 기술용역 시행										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(도시관리과)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2017. 1. 예정					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	김현정 2133-8383	채기현 2133-8386

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 250,000	(x-) 250,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 250,000	(x-) 250,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 지구단위계획 재정비 용역 250,000,000원 = 250,000천원

3 사업 설명

사업목적

- 법령?지침 개정과 지역특성 변화 반영을 위한 기반시설계획 조정 및 개포택지개발 지구단위계획구역의 여건 변화에 따른 지구단위계획 재정비

사업근거

- 법령상 근거국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조제1항

사업내용

- 위 치 : 서울시 강남구 개포동 660번지 일대
- 규 모 :
- 사업기간 : 2017.1.1 ~ 2017.12.31
- 사업내용 :
 - 추진방향
 - ▷ 관련법률 및 지구단위계획 수립 기준 개정 등 여건변화와 개발 트렌드를 반영한 기반시설 계획 조정
 - ▷ 도시건축공동위원회 심의 등 지구단위계획 운영 과정에 드러난 지구단위계획 문제점 등을 신속히 개선 추진 등
 - 주요 내용
 - ▷ 법률상 불부합한 기반시설의 지침 변경
 - ▷ 현황여건상 불합리한 기반시설(녹지 등)조정
 - ▷ 지구단위계획 수립지침에 부합하는 지구단위계획 재정비
- 총사업비 : 250000천원

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 법령?지침 및 정책 변화 등 여건 변화에 맞는 지구단위계획 정비로 시민불편 해소와 계획적인 관리를 위하여 지구단위계획 재정비 필요

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - ▷ 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
 - ▷ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		250,000	
용역시행	2017.01~2017.12	250,000	법령?지침 및 정책 변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비 등

4 사업 효과

□ **향후 기대효과**

- 지구단위계획재정비를 통해 현황여건 및 관계법령에 모두 부합하는 기반시설 계획을 수립하여 토지이용을 합리화하고 실현가능한 구체적 대안 및 실행방안 제시

5 최근 3년 결산 현황