

문서번호	투자유치과-11182			
결재일자	2012. 12. 14.	시 민		
공개여부	대시민공개	주무관	투자관리팀장	투자유치과장
방침번호				산업경제정책관

개포동 舊서울일본인학교 유지관리 계획

2012. 12.

경제진흥실
(투자유치과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (지방자치단체를 당사자로 하는) 무 <input type="checkbox"/> 계약에 관한 법률
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 ■ 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 ■ (경비용역업체, 무인경비업체, 전기안전관리대행) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>

개포동 舊서울일본인학교 유지관리 계획

서울일본인학교가 마포구 상암동 1582로 이전('10.9.17)함에 따라 舊서울 일본인학교 부지·시설물 활용방안 수립시까지의 관리계획을 마련하여 공유재산 관리에 만전을 기하고자 함

I 시설 현황

□ 舊서울일본인학교

○ 학교위치 : 개포동 153외 1필지(16,077.9㎡)

○ 학교 시설물 현황

- 본관동 : 지하1층, 지상5층 ('80.4월 준공)
 - 신관동 : 지하1층, 지상5층 ('88.8월 준공)
 - 체육관 : 1,141㎡, 2층높이 ('81.12월 준공)
 - 수영장 : 375㎡, 야외 설치 ('81.12월 준공)
- ※ 학교부지(시설물 포함) 市 매입 (1,106억, '09.8월)



II 관리 방안

□ 개 요

○ 목 적

- 舊서울일본인학교 부지·시설물 내 범죄, 화재예방, 시설물 파손 및 훼손 방지
- 폐기물 등 무단투기·적치, 불법 점유·사용 및 불법 건축물 축조 등 예방·단속

○ 관리주체 : 경제진흥실 투자유치과

○ 관리방안 : 경비용역(24시간 배치)·전기안전관리대행 시행 및 무인경비 시스템 설치 등

○ 계약기간 : '13. 1. 1 ~ 6. 30(6개월)

- '13년 상반기 중 舊서울일본인학교 부지 및 시설물 활용방안이 수립·시행될 경우를 감안, 계약기간을 6개월로 산정
- 계약기간 종료 1개월 전까지 활용방안이 수립되지 않을 경우 3개월 단위로 계약기간 연장 추진

□ 부지 및 시설물 경비용역

○ 용역개요

- 용역기간 : 2012. 1. 1 ~ 2012. 6. 30
- 소요인력 : 2명 (주간 1·야간 1, 24시간 교대근무)

○ 계약방법 : 전자공개수익계약 (재무과 공고·선정 및 계약)

- 관련근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제25조제1항제5호 및 제30조제1항~제2항

○ 기초금액 : 금34,215,166원 (부가가치세 포함)

- 산출내역 : 월 2,851,264원 × 2인 × 6개월

□ 무인경비시스템

○ 용역기간 : 2012. 1. 1 ~ 2012. 6. 30

○ 계약당사자 : (주)에스원 (대표자 윤진혁)

○ 배상한도 : 5억 (대인 2억, 대물 3억)

○ 계약방법 : 수익계약 (1인 견적)

- 관련근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제5호 및 제30조제1항제2호

○ 소요예산 : 금2,460,000원 (부가가치세 포함)

- 산출내역 : 월 410,000원 × 6개월

□ 전기안전관리 대행용역

○ 용역기간 : 2012. 1. 1 ~ 2012. 6. 30

○ 계약당사자 : 한국전기안전공사 (대표자 박철곤)

○ 계약방법 : 수익계약 (1인 견적)

- 관련근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제5호 및 제30조제1항제2호

○ 소요예산 : 금982,280원 (부가가치세 포함)

- 산출내역 : 월 163,680원('12년 기준) × 6개월 = 982,280원

※ '13년 적용 대행수수료는 지식경제부 승인 전이나 동결 가능성이 높음

전기 · 상하수도요금 납부

- 부지 및 시설물 유지관리에 필요한 기본(최소)요금 납부
- 소요예산 : 금3,960,000원(금삼백구십만육천원)
 - 산출내역 : 월 660,000원 × 6월 = 3,960,000원
 - ※ 월 660,000원은 '12. 1월 ~ 7월 납부액 평균

화재보험 가입

- 재무과에서 공유재산 전체 일괄 가입
- 가입기간 : 2013. 1. 1 ~ 2013. 12. 31

Ⅲ **소요예산**

산출내역 : 41,617천원 [6개월 기준]

- 경비용역 : 5,702,528원 × 6개월 ≙ 34,215천원
- 무인경비시스템 : 410,000원 × 6개월 ≙ 2,460천원
- 전기안전관리대행 : 163,680원 × 6개월 ≙ 982천원
- 전기요금·상하수도요금 : 660,000원 × 6개월 ≙ 3,960천원

예산과목

- 경제진흥실 투자유치과, 투자유치 활성화, 전략적 투자유치 마케팅 추진 및 기반마련, 매력적인 투자환경 조성, 개포 외국인학교 유지관리

Ⅳ **행정사항**

- '13년 경비용역, 무인경비시스템, 전기안전관리대행 계약체결
 - 재무과 계약의뢰('12. 12월)
- 시설물 현장확인 및 경비용역 근무실태 점검 : 월1회 현장확인

