

가재울 재정비촉진계획 (경미안)변경 검토 보고

(가재울4 재정비촉진구역)

서울시 고시 제2014-435호(2014. 12. 18)로 변경 결정된 가재울 재정비촉진계획에 대하여 필지누락 및 오기 사항이 있어 이를 (경미한)변경하고자 함

I 사업 개요(가재울 재정비촉진지구)

- 위치 : 서대문구 남·가좌동 일대
- 사업면적 : 1,077,759.39㎡
- 사업규모 : 공동주택 - 12,105세대 건립
 도로 및 공원 - 167,422.9㎡
 기타 기반시설 - 43,392.6㎡
- 인구·주택수용계획 : 46,705인 / 19,556가구(존치구역 포함)
- 사업목표 년도 : 2019년



II 추진 경위(재정비촉진계획)

- 2003. 11. 18 : 가재울뉴타운 지구 지정
- 2005. 1. 15 : 가재울뉴타운 개발기본계획 결정
- 2009. 12. 10 : 재정비촉진지구로 의제 처리
- 2013. 5. 30 : 가재울 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시-변경
- 2014. 1. 16 : 가재울 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시-변경
- 2014. 5. 1 : 가재울 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시-변경
- 2014. 12. 18 : 가재울 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시-변경

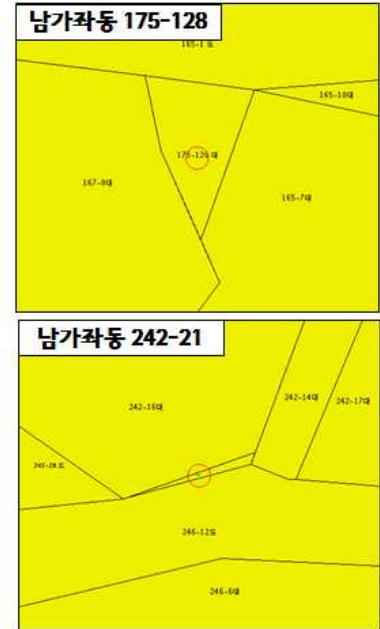
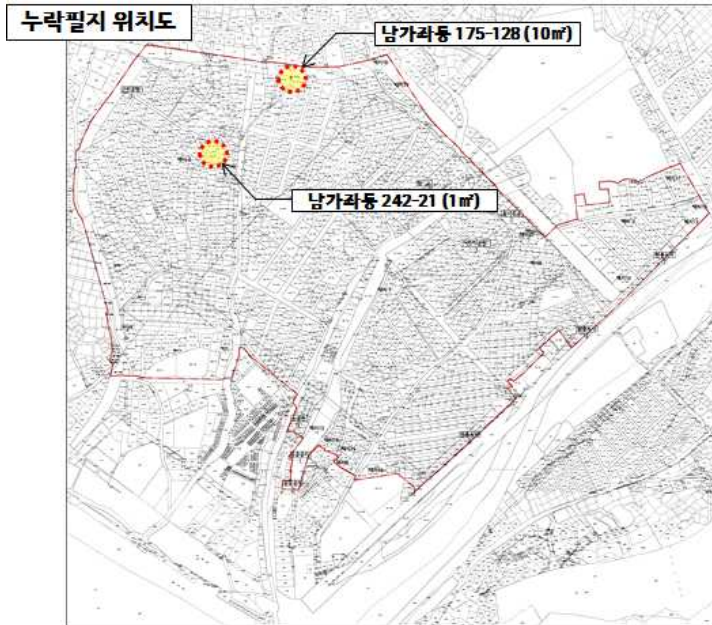
III

변경내용 및 사유(가재울4구역 관련)

■ 누락 필지 추가

● 누락 필지(2개 필지 : 11.0㎡)

- 남가좌동 175-128번지, 10.0㎡
- 남가좌동 242-21번지, 1.0㎡



■ 공원 위치 오기 정정

구분	시설명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			비고
			기정	변경	기정	변경	변경후	
기정	공원	근린공원	북가좌동 105-8일원		15,421.20	-	15,421.20	
기정	공원	어린이공원	남가좌동 175-5일원		10,500.30	-	10,500.30	
기정	공원	어린이공원	북가좌동 168-32일원		6,652.80	-	6,652.80	
기정	공원	어린이공원	남가좌동 379-3일원		1,175.50	-	1,175.50	
기정	공원	어린이공원	남가좌동 123일원		9,385.00	-	9,385.00	
변경	공원	어린이공원	남가좌동 152-19일원	남가좌동 274-26일원	1,809.60	감)166.4	1,643.20	
기정	공원	어린이공원	북가좌동 75-126일원		5,240.00	-	5,240.00	
변경	공원	소공원	남가좌동 274-26일원	남가좌동 152-19일원	1,049.00	-	1,049.00	

IV

검토 결과



금번 가재울재정비촉진계획 변경(안)은

- 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 제9조(재정비계획의 수립)
- 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 제12조(재정비촉진계획의 결정)
- 『도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령』 제10조(재정비촉진계획의 경미한 변경)
- 『서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례』 제5조(재정비촉진계획의 경미한 변경)
- 『도시 및 주거환경정비법 시행령』 제12조(정비계획의 경미한 변경)
 - 제1호 ‘정비구역 면적의 10퍼센트 미만의 변경인 경우’
- 「서울시 도시및주거환경정비 조례」 제7조(정비계획의 경미한 변경)
 - 제5호 ‘정비구역 또는 지구범위의 변경이 없는 단순한 착오에 따른 면적 등의 정정을 위한 변경’

등의 관련법규에 부합한 경미한 변경으로서 서울시 결정 요청 시 현재 진행하는 변경 사항(경관녹지→자전거도로, 공원일부→도로, 소로신설, 공공공지 구획)과 병행하여 결정 신청토록 함.

붙 임 1. 재정비촉진계획 세부사항 및 관련법규 검토 1부. 끝.