

문서번호	시설운영팀-4559
보존기간	년
결재일자	2021.12.08.
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/08
염동희	신종철	임창수
협 조		
	팀장	김주호
감 사		

「안심·고품질 농수산물 유통의 선도기업」

가락시장 시설물 중기 유지관리계획(2022년~2024년)

2021. 12



서울특별시농수산물식품공사

시설운영팀

목 차

I. 주요시설 현황	1
II. 시설물 중기 유지관리계획의 목적	2
III. 대내·외 환경분석	3
IV. 시설물 유지관리 전략방향 및 중기실행계획	4
1. 시설물 안전관리 강화	5
① 재난안전관리계획 수립·시행	7
② 시설물 법정 안전점검	8
③ 시기별 특별 안전점검	15
2. 시설물 운영관리 강화	18
① 시설물 운영 및 유지관리계획 수립·시행	20
② 시설관리용역 관리 강화	23
③ 합리적 관리비 부과기준 수립·시행	25
④ 입주자 시설변경 승인 및 감독	26
3. 시설물 보수 및 확충	27
① 시설물 유지보수	29
② 정기적 시설정비	29
③ 노후시설물 보수	33
④ 시설개선 및 확충	35
4. 에너지관리 및 절감노력	37
① 에너지절감 노력	39
② 온실가스 배출권거래제 대응	40
③ 고효율 에너지기자재 도입	41
④ 열원설비 효율 개선	41
