



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역 시행

1. 판매동 3층 식당 입주자 영업불편 예방을 위해 아래와 같이 『가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역』을 시행하고자 합니다.

가. 용역명 : 가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역

나. 용역내용

- 가락물 판매동 3층 식당가 배수관(405M) 내부 이물질 제거(75~150A)

다. 용역기간 : 계약일로부터 10일간

라. 소요금액 : 일금 일천삼백삼십이만사천삼백원(W13,324,300원, 부가세 포함)

마. 예산과목 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비(기계시설유지보수)
사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(수선유지비)

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설유지보수	480,000	264,541	103,881	773	159,888	375,347
수선유지비	3,015,526	1,507,766	792,422	12,551	702,793	2,210,553

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상 : (주)대한주택안전관리(대표 : 송선종)

서울시 송파구 송이로17길 13, 3층 302호(가락동, 승지빌딩)(02-6080-3600)

자. 부과방법 : 하수사용량비례

차. 부과대상 : 가락물 판매동 3층 식당 해당구역 입주자

카. 비용배분 : 공사분(5.8%) - 722,809원

입주자분(94.2%) - 12,551,491원

- 붙임 1. 용역개요 1부.
 2. 수의계약 사유서 1부.
 3. 예정공정표 1부.
 4. 산출기초조서 1부.
 5. 공사시방서 1부.

6. 견적서 2부.
7. 청렴계약이행서약서 1부.
8. 부당계약 특수조건 1부.
9. 사업자등록증 1부.
10. 통장사본 1부.
11. 청소구역 도면 1부.
12. 원가계산서(따로붙임) 1부. 끝.

협조자

시행 시설안전팀-2544 (2018.05.10) 접수 ()
우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932번지(가락동 600) / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0545 전송 02-3435-0394 / namwh84@garak.co.kr / 공개

용역개요

1. 건 명 : 가락몰 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역

2. 집행상황

가. 총공사규모 : 배수관(405M) 내부 이물질 제거(75~150A)

나. 책정된 예산액 : 3,495,526천원

다. 예산배정액 : 1,772,307천원

라. 기 집행액 : 896,303천원

마. 금회 집행액 : 13,324천원

바. 집행잔액 : 2,585,900천원

사. 금후 집행계획 : 기계시설유지보수비, 수선유지비 집행

3. 관급자재내역 : 없음

4. 설계자소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 남 우 희 (인)

5. 설계심사자소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철 (인)

6. 감독원소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 고 재 결 (인)

7. 검사원소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철 (인)

: 시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근 (인)

8. 기성고지급 회수 : 없음

9. 하자보수 보증금 및 기간 : 없음

10. 지체상금율 : 1.3/1000

수의계약사유서

계약건명	가락몰 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역		
소요예산	금 13,324,300원(금 일천삼백삼십이만사천삼백원정) / 부가세포함		
계약업체	(주)대한주택안전관리(대표 : 송선종)		
담당자명 (직함포함)	송선종	담당자연락처	02-6080-3600
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> - 본 계약은 가락몰 이용자의 편의를 도모하기위해 용역이 조속히 필요함 - 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액이며, 견적가 비교 결과 최저가를 제시한 (주)대한주택안전관리 송선종을 수의계약 대상으로 선정 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 5.

작성자 4급 남 우 희 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역
- 공사기간 : 착공일로부터 10일
- 공정표

구 분	착공일로부터의 일정				
	2	4	6	8	10
현장조사/확인 및 작업준비					
배관 내 이물질 제거					
준공 및 뒷정리					

산 출 기 초 조 서

단위 : 원

용역명	단위	수량	설계가	견적1	견적 2	적용금액
				공사백화점.누수탐지	(주대한주택안전관리)	
가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역	식	1	13,183,000	12,528,000	12,113,000	12,113,000
부가세			1,318,300	1,252,800	1,211,300	1,211,300
총 계			14,501,300	13,780,800	13,324,300	13,324,300

2018. 5.

작성자 : 시설안전팀 4급 남 우 희
 확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철

시 방 서

건명 : 가락몰 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역

2018. 5.

시 방 서(일반)

1. 용역 개요

가. 용역명 : 가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역

나. 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2. 목 적

본 시방서는 가락시장 내 “가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역”을 목적으로 한다.

3. 용역범위

가. 용역범위 : 가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역

나. 용역내용 : 가락물 판매동 3층 식당가 배수관(405M) 내부 이물질 제거(75~150A)

4. 일반사항

가. 적용범위

1) 본 시방서는 “가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역”에 적용한다.

나. 현장관리

1) 현장 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.

2) 계약상대자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.

3) 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.

4) 작업현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

다. 뒷정리

1) 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.

2) 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

시 방 서(특기)

1. 작업 범위

- 가. 가락몰 내 배수관 이물질 제거작업
- 나. 작업으로 발생된 각 종 이물질 외부 반출

2. 작업가능시간

- 가. 평 일 → 22:00 ~ 06:00
- 나. 토요일 → 09:00 ~ 24:00
- 다. 일요일 → 00:00 ~ 15:00
- ※ 현장상황에 따라 변경될 수 있음

3. 작업사항

- 가. 배관청소작업 시작 전 오배수로 인한 피해가 발생되지 않도록 충분한 조치를 취하여야 한다.
- 나. 고압세척차량을 이용하여 배관 내부 세척작업을 실시한다.
- 다. 세척작업 완료 전 섬유유연제 등을 이용하여 악취를 최소화 하여야 한다.
- 라. 세척작업 완료 후 배관에서 누수가 발생되지 않도록 적절한 조치를 취하여야 한다.
- 마. 세척작업으로 발생된 각 종 이물질은 외부로 반출한다.
- 바. 구역별로 배관 내부사진을 제출하여야 한다.

4. 중요사항

- 가. 영업중단 없이(물사용 중지 없이) 작업이 이루어져야한다.

붙임 6

□ 견적 1

견 적 서

서울시 농수산물공사 貴下
 下記와 같이 見積 하나이다
 공사명: 3층 식당 하수구 청소작업
 -금 일천삼백칠십팔만팔백 원정
 (₩13,780,800 원정)



공사백화점 . 누수탐지

Korea Conject System co. Ltd
 주 소: 서울시 은평구 불광동158-303
 TEL : 02-352-4688, 02-352-5921
 FAX : 02-352-5927.



2018년 5월 일

NO	DESCRIPTION	SIZE	UNIT	QTY	MATERIAL		LABOUR		OVER HEAD	REMARKS
					UNIT COST	AMOUNT	UNIT COST	AMOUNT		
1	1 구역									
	고압차량대여	1톤	대	2	500,000	1,000,000			1,000,000	
	횡주관 및 가지관		식	1				2,950,000	2,950,000	
2	2 구역									
	고압차량대여	1톤	대	2	500,000	1,000,000			1,000,000	
	횡주관 및 가지관		식	1				2,500,000	2,500,000	
3	3 구역									
	고압차량대여	1톤	대	2	500,000	1,000,000			1,000,000	
	횡주관 및 가지관		식	1				3,150,000	3,150,000	
4	소 계								11,600,000	
5	공과잡비		%	3					348,000	
6	기업이윤		%	5					580,000	
7	합 계								12,528,000	
8	부가세		%	10					1,252,800	
9	총 합 계								13,780,800	

□ 견적 2

공사명 : 가락물 3층 식당코너 고압세정작업

견적금액 一금 일천삼백삼십이만사천삼백원정 (₩13,324,300 원)

상기와 같이 견적을 제출합니다

사업자 :	사업자 : 557-87-00171
상 호 : 서울시농수산식품공사	상 호 : 대한주택안전관리
전 화 : 02)3435-0545 팩 스 :02)	전 화 : 02)6080-3600 팩 스 : 02)6080-3601
주 소 : 서울시 송파구 양재대로932(가락동600)	주 소 : 서울시 송파구 송이로17길승지B/D 3층
업 태 : 종 목 :	업 태 : 건설업 종 목 : 시설물유지 외
담 당 : 남우희 과장님 H.P : 010-8900-4374	담 당 : 송 선 중 H.P : 010-7338-0071
이메일 : namwh84@garak.co.kr	ssj01020304@naver.com

가락물 3층 식당코너 고압세정작업

품 명	규 격	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계	비 고
				단 가	금액	단 가	금액		
1A구간					1,000,000		2,804,000	3,804,000	
2B구간					1,000,000		2,272,000	3,272,000	
3.C구간					1,000,000		3,140,000	4,140,000	
소 계								11,216,000	
기타공과잡비		%	3					336,480	
기업이윤		%	5					560,800	
합 계								12,113,000	천원이하 결사
부가세		%	10					1,211,300	
공사합계금액								13,324,300	

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역)**에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 5.

(계약부서)	경영본부장	김 성 수	(서명 또는 날인)
	팀장	김 이 종	(서명 또는 날인)
	담당	문 민 호	(서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호	(서명 또는 날인)
	팀장	정 우 철	(서명 또는 날인)
	담당	남 우 희	(서명 또는 날인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 판매동 3층 식당가 배수관 청소용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	남우희	연락처	3435-0545
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	3435-0384
제출일자	2018. 5.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□



사업자 등록증

(법인사업자)

등록번호 : 557-87-00171

법인명(단체명) : (주)대한주택안전관리

대표자 : 송선중

개업연월일 : 2015년 08월 30일 법인등록번호 : 220111-0131119

사업장소재지 : 서울특별시 송파구 송이로17길 13, 3층 302호(가락동, 송지빌딩)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 송이로17길 13, 3층 302호(가락동, 송지빌딩)

사업의종류 : 업태 건설업 건설업 종목 시설물유지, 안전진단, 시설통보수보 건축공사



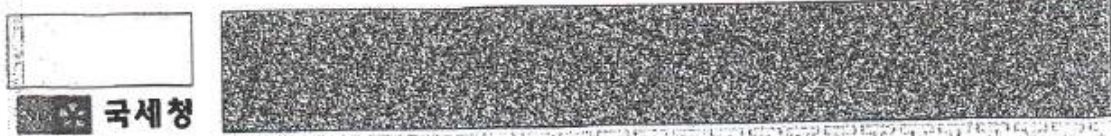
발급사유 : 정정

e-mail : ssj 01020304@naver.com

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(V)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2016년 12월 28일

송파세무서장



더 나은 내일을 위한 동행,
신한은행이 고객님의 성공을 위해 함께 하겠습니다.

(주)대한주택안전관리 송선종 님

계좌번호 100-031-943554
예금종류 보통예금

고객번호 836735270
신규일 2016-12-29 발행일 2016-12-29
계좌관리점 가락동금융센터
통장발행점 가락동금융센터
발행번호 000 - 001 증서번호 68546607



SWIFT CODE : SHBKRRSE

인검 	확인인
서명	

실명확인필(도장)

인터넷 뱅킹
수수료 절약은 기본, 빠르고 편리하게 은행업무!
www.shinhan.com 접속 ▶ 인증서 발급 ▶ 로그인

문뱅킹
전화 한통화로 은행일 OK!
1577-8000 / 1599-8000 / 1544-8000
※고객센터 이용시 82-2-3449-8000
*신용카드 관련 1544-7000

스마트폰 뱅킹
스마트폰으로 조회, 이체, 펀드, 외환, 카드결제!
인터넷 뱅킹 가입 ▶ m.shinhan.com 접속 ▶ 앱 다운로드 ▶ 인증서 로그인

은행거래서 불편, 애로사항 | 080-023-0182
이용시간 09:00~17:00 (공휴일, 토·일요일 제외)

(이 통장은 표지를 통하여 12년입니다.) (1-101-0018) (2016.6)

통장, 함부로 타인에게 넘겨주어서는 안됩니다!



순간의 잘못된 선택으로 범죄자가 되시겠습니까?

타인에게 통장을 매매·양도하면
법적 처벌을 받게 됩니다



(3년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금)

통장(카드)을 매매·양도하는 경우 통장 영과인은 민·형사상의 책임을 지게 됩니다. 어떤 경우에도 다른 사람에게 통장(카드)을 매매·양도하지 마십시오!

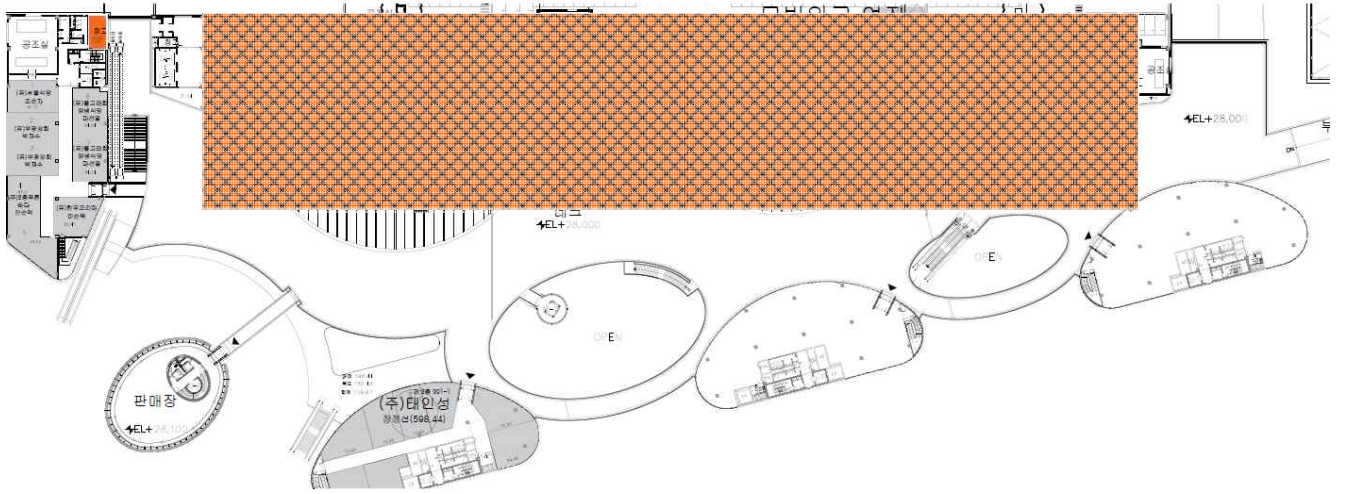
금융사기 유형(예시)

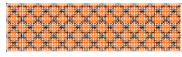
- 금전 재산을 이자로 본인 소유 통장(카드) 해매를 요청하는 경우
- 대출을 해주겠다고 미리 각종 수수료 양금을 요청하는 경우
- 위입(이코비이트) 등을 이자로 통장(카드) 매매·양도를 요청 받는 경우

대한민국정부 인자제 100원 난대공채무서장 후납승인 제2005-2호

(14.0x8.75) O.C.R.지 90g/m²

붙임 10



 청소구역