

문서번호	시설운영팀-654
보존기간	년
결재일자	2020.02.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		02/25
김형근	신종철	임창수
협 조		
감 사		

가락몰 업무동 사무실 바닥면 평탄화
시설보완을 위한 현장조사 결과보고

2019. 2



서울특별시농수산물공사

시설운영팀

가락물 업무동 사무실 바닥면 평탄화 시설보완을 위한 현장조사 결과보고

2020. 1.20(월)

□ 개요(현황)

- 조사위치 : 가락물 업무동 청사 사무실 3개층(15~17층) 5개소 바닥
 - 조사기간 : 2020. 1.11, 1.18 (2일간)
 - 불량원인 : 수평모르타르(self-leveling) 미시공
 - 민원사항 : 사무용가구 배치 및 파티션 설치 등 사용상 불편 초래
 - 조치계획 : 불량이 심한 구간을 대상으로 시설보완 예정('20년 2월)
- < 현황 사진 >

17층 바닥	16층 바닥	15층 바닥
		
		

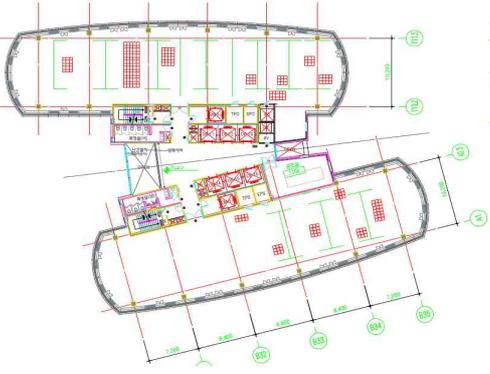
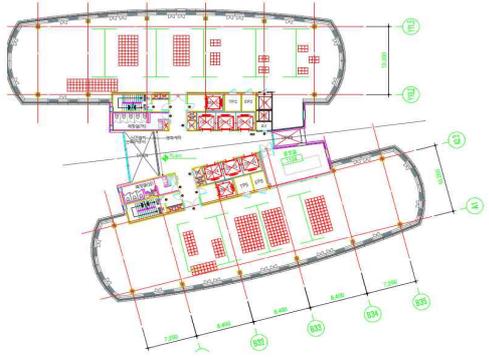
※ self-leveling method(바닥 바탕 모르타르칠의 대응 공법. 석고계의 유동 재료를 콘크리트 타설면에 흘리고 경화시켜서 수평면을 만드는 공법)

□ 현장 조사

- 조사대상 : 3개층(5개소 바닥)
- 조사구간 : 사용이 빈번한 사무용 책상 및 의자 주변 바닥
- 조사결과 : 2~3cm 높이 차이가 발생한 것으로 추정됨에 따라, 단차가 심한 구간을 시설보수 면적으로 산정
- 조사면적 : 176.2m²

구분	업무동		비고
	동관	서관	
합계	176.19		-
소계	105.72	70.47	-
17F	11.75	30.58	서관 일부구간 보수완료
16F	39.29	39.89	
15F	54.68	-	사장실 및 대회실(카페트) 제외
14F	-	-	체력단련실, 건설안전본부 제외

< 실측 현황 >

17층 사무실(동,서관)	16층 사무실(동,서관)
	
15층(동관)	-
	※ 빨간색 격자문양이 보수구간임

조치 계획

- 소요예산 : 22,000천원(부가세 포함) 예상
- 시설물유지보수업체를 선정하여 수평불량 구간에 대하여 시설보완공사를 시행할 예정임

붙임 견적서 1부. 끝.