

2024. 5. 8.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 8일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	정성훈	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr/">http://urban.seoul.go.kr/</a>
-------------------------	---

## 2024년 제3차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 3건

- 수정가결 : 1건
- 조건부 수용 : 1건
- 보류 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제3차 도시재정비위원회 개최 결과

【2024. 05.07.(화) 15:00, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

## □ 총 3건

순서	안건명	개요	결과	비고
1	세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 보고(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 종로구 종로3가동 175-4 일대 (면적 439,356.4㎡)</li> <li>○ 주요 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1차 도시재정비위원회 심의결과에 대한 위원회 보고</li> </ul> </li> </ul>	진부 수용	도시재창조과 서연우 (2133-4642)
2	장위재정비촉진지구 장위15재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 및 경관심의(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 성북구 장위동 233-42 일대(면적 187,669㎡)</li> <li>○ 주요 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장위 재정비촉진지구 변경(편입)</li> <li>- 토지이용계획 변경 도로, 공원, 녹지, 학교 → 도로, 공원, 학교, 공공청사, 공공공지로 변경</li> <li>- 용도지역 상향(제2종일반→제3종일반)</li> <li>- 용적률: 236.0% → 280.0% 이하</li> <li>- 세대수: 2,464→3,300(임대828 포함)</li> </ul> </li> </ul>	수정 가결	재정비촉진사업과 최종현 (2133-7223)
3	중화재정비촉진지구 중화1재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 중랑구 중화동 331-1 일대 (면적: 44,725.5㎡)</li> <li>- 주용도: 공동주택 및 부대복리시설</li> <li>○ 주요 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구역 내 공원부지(4,556.0㎡)를 활용하여 공영주 차장(지하1층)을 조성하기 위한 도시계획시설 중복 결정(공원, 주차장)</li> </ul> </li> </ul>	보류	재정비촉진사업과 김용준 (2133-7227)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 5. 8.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 8일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비계획팀장	강희일	2133-7221
---------	-----	-----------

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr
--------------------	-------------------

### 장위15구역 재정비촉진계획 변경 결정(안) “수정가결”

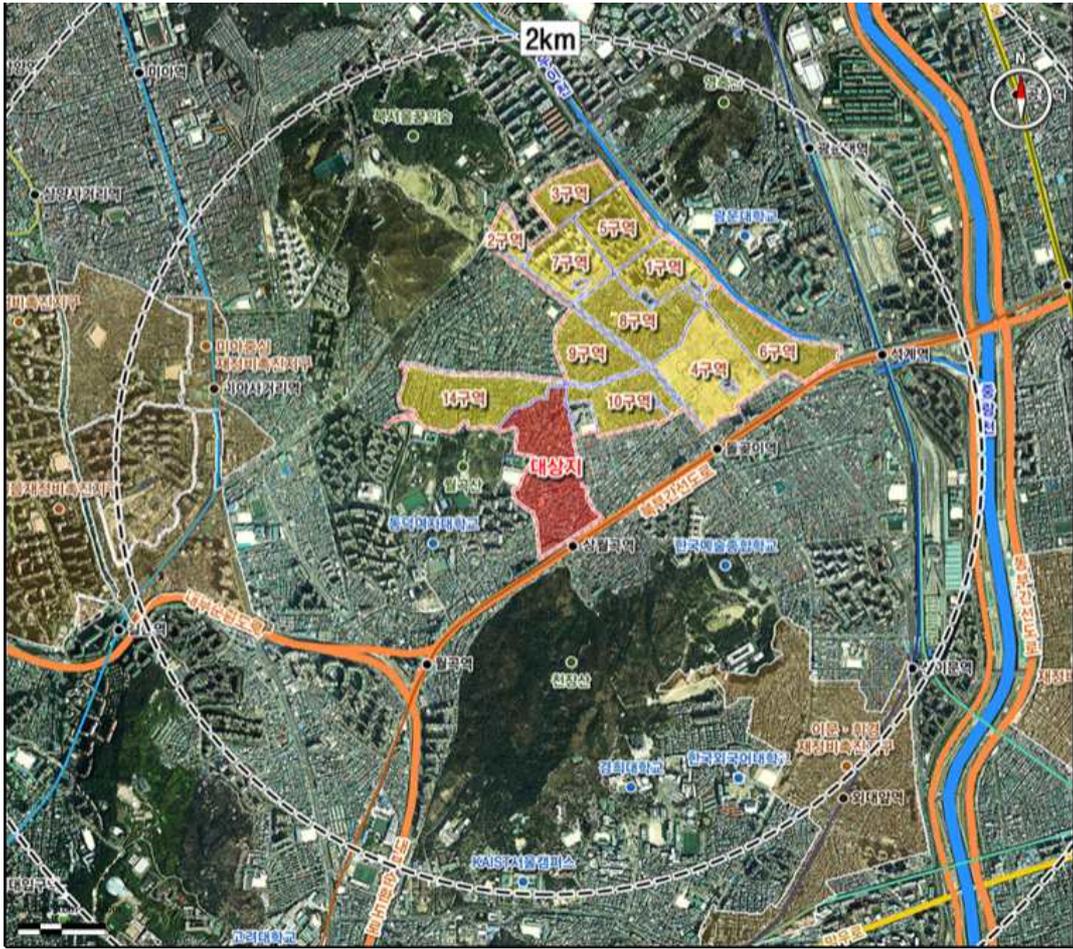
- 5.7(화) 도시재정비위원회 개최...장위15구역 재정비촉진계획 결정안 ‘수정가결’
- 공공주택 828세대 포함 총 3,300세대 주택 공급, 공공·분양 세대 혼합배치
- 향후 지역에 필요한 공공시설 설치를 위해 공공시설 용지 2개소 확보

- 서울시는 2024년 5월 7일 제3차 서울특별시 도시재정비위원회를 개최하고 장위재정비촉진지구 내 장위15재정비촉진구역에 대한 재정비촉진계획 변경(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 지하철 6호선 상월곡역 인근에 위치한 장위15구역(성북구 장위동 233-42번지 일대, 면적 187,669㎡)은 '10년 4월 재정비촉진구역으로 지정되었다가 '18년 5월 직권해제되었으나 '21년 9월 직권해제 처분 무효 소송 대법원 판결에 따라 재정비촉진구역으로 재지정되어 '22년 3월 정비사업 조합이 설립된 구역이다.

- 이번 재정비촉진계획 변경 결정으로 총 3,300세대가 건립될 예정이며, 이 중 공공주택 828세대는 분양 주택과 혼합 배치하도록 계획하였다.
  
- 또한, 주변 개발현황과 구역 여건을 반영하여 도로 등 기반시설계획을 조정하면서 향후 지역에 필요한 공공시설 설치를 위해 공공시설 용지도 확보하였다.
  - 구역 중앙을 가로지르는 장월로를 폐지하고 동편으로 확폭·신설하여 인근 지역의 교통 편의를 개선하였으며 지역에 필요한 공원과 향후 수요에 대비한 공공시설 2개소를 설치하여 지역 주민의 편의를 도모하였다.
  - 또한, 공원 이용객의 이동 편의 증진 및 월곡초등학교로의 통행로 확보를 위하여 구역 중앙에 공공보행통로 2개소를 설치하였다.
  
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “장위15구역은 구역 지정과 해제를 반복하면서 사업추진에 어려움을 겪었던 지역”이라며, “이번 결정을 통해 주민들의 주거환경을 개선하고 양질의 주택이 조속하게 공급되도록 적극 지원하겠다”고 말했다.

첨부 위치도 및 조감도 각 1부.

□ 위치도



□ 조감도(예시도)

