

2023. 12. 29.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 29일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력
특별시서울

SEOUL
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

2133-8305

도시행정팀장

허혜경

2133-8307

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>

2023년 제9차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 3건

○ 수정가결 : 3건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 상정안건

【 2023. 12. 28. (목) 11:30 】

■ 총 3건 (신규 3건)

| 연번 | 안건명 | 개 요 | 심의결과 | 비고 |
|----|--|--|---------|---|
| 1 | 〈주거정비과〉 도봉구 쌍문동 724일대 주택정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) | ○ 위 치 : 도봉구 쌍문동 724번지 일대(15,035.5㎡) ○ 내 용 : 주택정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) · 용적률 : 상한용적률 208.93%, 법적상한용적률 264.27% · 세대수 : 320세대(임대주택 67세대) · 높이계획 : 최고 75m이하(25층 이하) · 정비기반시설 등 계획 : 15,035.5㎡(순부담률 0.03%) - 토지기부채납 : 도로, 공공공지 | 수 정 가 결 | 〈신규〉 조합운영개선팀 팀장 : 김용민 담당 : 서상현 (2133-7238) |
| 2 | 〈공동주택지원과〉 한양아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경) (안), 경관심의(안) | ○ 위 치 : 영등포구 여의도동 42번지 일대(36,363.0㎡) ○ 내 용 : 주택재건축 정비계획 수립 · 용적률 : 허용용적률 350%, 상한용적률 540% · 세대수 : 993세대(공공주택 111세대) · 높이계획 : 최고 200m이하(54층 이하) · 정비기반시설 등 계획 : 15,618.0㎡(순부담률 43%) - 토지 기부채납 : 공공공지, 도로, 토지지분 - 건축물 기부채납 : 공공주택, 공공업무시설 | 수 정 가 결 | 〈신규〉 재건축계획팀 팀장 : 이기택 담당 : 김은송 (2133-7142) |
| 3 | 〈재정비촉진사업과〉 강북구 미아동 미아4-1 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 변경·경관심의(안) | ○ 위 치 : 강북구 미아동 8-373번지 일대(53,379.7㎡) ○ 내 용 : 정비계획 및 정비구역지정 변경·경관심의 · 용적률 : 상한용적률 219.5%, 법적상한용적률 234.11% · 세대수 : 1,030세대(공공주택 90세대) · 높이계획 : 최고 66m이하(22층 이하) · 정비기반시설 등 계획 : 8,014.9㎡(순부담률 11.5%) - 토지기부채납 : 녹지, 도로 | 수 정 가 결 | 〈신규〉 재정비주택팀 팀장 : 박미영 담당 : 박동준 (2133-7213) |

2023. 12. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 29일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주거정비과

(쌍문3구역 재개발사업 추진)

도시계획국 신속통합기획과

(‘신속통합기획’ 가이드라인 수립)

| | | |
|-----------|-----|--------------|
| 주거정비과장 | 고현정 | 02-2133-7190 |
| 조합운영개선팀장 | 김용민 | 02-2133-7231 |
| 신속통합기획과장 | 명노준 | 02-2133-1889 |
| 신속통합기획1팀장 | 심소희 | 02-2133-1685 |

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

도봉구 쌍문동 724번지 일대 수변 친화적 주택단지 조성...320세대 주택공급

- 도봉구 쌍문동 724번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획·정비구역 지정안 ‘수정가결’
- 우이천변 경계 허물어 ‘서울형 수변공간’으로 탈바꿈하는 정비계획 수립
- 자연 친화적 오픈스페이스와 단지 내 보행동선 연결로 개방감·통경축 동시 확보
- 보행로 및 쌍한교 주변 교통체계 개선으로 지역주민과 소통하는 단지 조성

- 서울시는 2023년 12월 28일 (목) 「제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회」를 개최하여 ‘쌍문동 724번지 일대 주택정비형 재개발사업’ 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)을 ‘수정가결’ 했다고 밝혔다.
- 대상지 일대는 「2021년 주택재개발사업 후보지 공모」에서 후보지로 선정되어 수립된 신속통합기획 가이드라인에 따라 우이천 주변 지역적 특성을 반영한 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)이 마련되었다. 이번 심의를 통해 구역 지정이 가결됨에 따라 수변 친화적인 주택단지 조성으로 도시경관 향상 및 지역 활성화에 기여될 예정이다.

- 남측 노해로38길 일방통행 도로는 우이천과 연계될 수 있도록 공원화된 수변공간으로 변신하고, 우이천변 인공옹벽 일부는 계단형 휴게공간으로 조성하여 자연과 친밀하게 소통할 수 있도록 하였다. 또한, 주민들이 안전하고 편리하게 이동할 수 있도록 북측 우이천로와 쌍한교 접속부 교통체계를 개선하였다.

- 이번 심의를 통해 제2종(7층이하)을 제2종일반주거지역으로 상향하고 효율적인 토지이용을 위하여 제2종과 제3종일반주거지역의 경계를 조정하였다. 또한, 최고 25층 이하, 총 320세대(임대주택 67세대 포함)로 결정하고 구역명은 쌍문동 724번지 일대에서 ‘쌍문3구역’으로 변경하여 시민이 부르기 쉽고 행정관리에 용이하도록 하였다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 쌍문동 724번지 일대 정비계획 결정으로 우이천 주변 노후된 주택가 일대에 양질의 주택공급이 이루어져 쾌적한 주거환경이 조성될 것”이라고 말했다.

1. 쌍문동 724번지 일대 주택정비형 재개발사업 관련 도면

□ 위치도



<추진현황>

- '21.12 신속통합기획 후보지 선정
- '23. 3. 신속통합기획 확정
- '23.12 도시계획 수권분과위원회 심의 (수정)기결

□ 조감도(안)(예시)



2023. 12. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 29일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

재건축계획팀장

이기택

02-2133-7140

여의도 한양아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정·경관심의(안) “수정가결”

- 서울시는 2023년 12월 28일(목) 「제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회」를 개최하여 ‘여의도 한양아파트 재건축 사업’ 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)을 “수정가결” 하였다.
- 해당 아파트는 여의도 한강변에 인접하여 1975년에 준공된 8개동, 588세대 규모의 노후 아파트로, 지난 2023년 1월에 신속통합기획이 완료되었다.
- 이번 결정을 통해 용적률 600% 이하, 최고층수 56층 이하, 연도형 상가 등이 포함된 총 992세대의 주택단지로 재건축되며,
- 특히, 금융중심지에 어울리는 특화주거 및 융복합적인 토지이용 계획을 통해 금융시설을 지원할 수 있는 다양화·고급화된 주거지를 조성하고, 주거·상업·업무시설이 복합화된 주택단지로 거듭날 예정이다.

- 아울러 주변 상업빌딩과 여의도 전체 경관을 고려한 조화로운 스카이라인을 조성하고 인접 단지와 접하는 주동은 일조 등을 고려한 주거지로 설계함으로 지역 주민과 동행하는 도심주거 단지로 계획되었다.
- 금번 심의 결과에 따라 정비계획이 결정될 예정이며, 여의도 한양아파트 재건축사업이 속도감 있게 추진될 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도





담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과
 (미아4-1 단독주택재건축사업 추진)

도시계획국 신속통합기획과
 ('신속통합기획' 총괄)

사진없음 사진있음 매수 : 3매

| | | |
|-----------|-----|--------------|
| 재정비촉진사업과장 | 윤장혁 | 02-2133-7210 |
| 재정비주택팀장 | 박미영 | 02-2133-7212 |
| 담 당 자 | 박동준 | 02-2133-7213 |
| 신속통합기획과장 | 명노준 | 02-2133-1889 |
| 신속통합기획2팀장 | 김현주 | 02-2133-8301 |
| 담 당 자 | 최종성 | 02-2133-1688 |

**‘미아4-1구역’ 정비계획 변경…
 1,000세대 내외 공동주택으로 재탄생**

- 12.28(목) 도시계획위원회 수권분과위원회 ‘미아4-1구역’ 수정 가결
- 총 1,000세대 내외 대단지로 탈바꿈
- 주변지역의 변화와 지형 특성을 반영한 구릉지형 도심 주거 선도모델로 조성

- 서울시는 2023년 12월 28일 (목) 「제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회」를 개최하고 ‘미아4-1 주택재건축사업’에 대한 정비계획 및 정비구역 지정 변경·경관심의(안)을 ‘수정가결’ 했다고 밝혔다.
- 미아4-1구역은 서울시 강북구 미아동 8-373번지 일대(53,379.7㎡)로서 노후 건축물이 84.4%에 달하는 단독주택지이나 가파른 지형으로 인한 사업성 부족, 주민 갈등 등으로 인해 2009년 정비구역으로 지정된 이후 14년 동안 사업이 정체되었다.

- 이번 심의에서는 통해 동북선 경전철(2026년 신설 예정) 역세권임을 감안하여 용도지역을 제2종 일반주거지역으로 상향하였다. 이로 인해 최고 22층 총 1,000세대 내외를 공급할 예정이며 이는 기존 정비계획의 740가구 대비 260여 세대 내외가 늘어나게 된 것이다.

- 이번 정비계획 변경은 북서울 꿈의 숲 인근에 위치한 입지 특성을 고려하여 신통기획 가이드 라인에 따라 다양한 공간적 변화를 담았다.
 - 먼저 대상지의 경사지와 옹벽으로 인한 지역 간 단절을 극복하고 위압적인 도시미관을 개선하기 위해 월계로에 연접하는 옹벽구간의 높이를 최소화 (13m→8m) 하였다.
 - 또한 주민의 이동편의와 안전을 고려한 보행환경을 개선하였다. 이에따라 보행약자를 위한 급경사 보도 구간에 엘리베이터를 설치하고, 북서울 꿈의숲에서 장위동으로 연결되는 육교를 개선하며, 북서울꿈의숲으로 연결하는 공공보행통로를 조성한다.
 - 마지막으로, 북서울 꿈의숲과 소통하는 도시경관을 창출하였다. 단지 배치는 북서울 꿈의 숲으로 열려있는 트임 축을 형성하였고 텐트형의 다양한 높이 및 디자인을 적용하여 주변에 조화로운 스카이라인을 형성하도록 했다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “미아4-1구역은 경전철과 같은 대중 교통과 북서울 꿈의 숲과 같은 자연환경을 모두 누릴 수 있는 단지”라며 “향후에도 정비사업 활성화를 통해 안정적으로 주택이 공급 될 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않겠다”고 말했다.

붙임 : 위치도 1부. 끝

미아4-1 주택재건축사업 관련 도면

□ 위치도



<추진현황>

- '22.11. 신속통합기획(안) 마련
- '23.07~08. 주민 공람공고
- '23.12 도시계획위원회 특별분과 (수권) 소위원회 심의 수정 기결

□ 조감도(예시도)

