

2024. 5. 1.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 1일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	송정미	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.eseoul.go.kr/)	

제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 6건(심의 2건, 자문3건, 보고1건)

- 수정가결 : 2건
- 조건부동의 : 2건
- 자문의견제시 : 1건
- 미료 : 보고 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제5차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2024.04.30.(화) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 6건 (심의 2건, 자문 3건, 보고 1건)

연번	안건명	개요	개최결과	비고
1	<심의> 북촌지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 종로구 송현동 48-9 일원(36,903.3㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 수립 - 도시계획시설(도로, 주차장, 광장, 문화공원, 문화시설) 결정(변경) - 구)미대사관직원숙소 특별계획구역 폐지에 따른 획지계획, 건축물의 배치, 대지내 공지 등 결정(변경)	수정가결	<공공개발기획 담당관> 거점개발팀 팀장 : 서정원 담당 : 김성진 (2133-8367)
2	<심의> 구로디지털단지역 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 구로구 구로동 1124-1번지 일원(58,045㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 수립 - 도시계획시설(도로) 실효에 따른 이면부 관리방안 수립 - 특별계획구역 지침 변경 : 구역계 조정 및 용도지역 상향 등	수정가결	<도시관리과> 도시관리계획팀 팀장 : 김응철 담당 : 정다희 (2133-8381)
3	<자문> 서초구 방배동 산127-1번지 일원 도시계획변경 사전협상 대상지 선정(안)	○ 위치 : 서초구 방배동 산127-1번지 일원(9,472㎡) ○ 내용 : 서울레미콘 부지 도시계획변경 사전협상 개발계획(안) - 사전협상 대상지 및 입지여건 등에 따른 개발규모의 적정성 - 개발계획, 공공기여의 적정성 등	조건부동의	<공공개발기획 담당관> 사전협상팀 팀장 : 권경희 담당 : 박기영 (2133-8359)
4	<자문> 반포아파트지구 지구단위계획 결정(변경)(안) (잠원롯데캐슬1차 아파트리모델링)	○ 위치 : 서초구 잠원동 50번지 일원(11,939.6㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 수립 - 획지07 잠원롯데캐슬1차아파트 리모델링에 따른 자문	조건부동의	<공공주택지원과> 재건축정책팀 팀장 : 김 석 담당 : 임원선 (2133-7287)
5	<자문> 황학 지구단위계획 구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 중구 황학동 730번지 일원(337,980㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립 - 시장기능 정비방안 및 블록단위 대규모 정비유도를 위한 특별계획(가능) 구역 도입(안) · 특별계획가능구역 1개소 및 특별계획구역 3개소	자문의견 제시	<도시관리과> 도시관리운영팀 팀장 : 이종욱 담당 : 권예원 (2133-8390)
6	<보고> 지구단위계획 용적률 체계 개편(안)	○ 주요내용 : 용적률 및 인센티브 계획 - 개별법 완화 항목 상한용적률 적용 전면 확대 - 용도지역 유지지역 허용용적률 인센티브 제공범위 사항 - 준주거·상업지역 기준용적률 하향 폐지 - 허용용적률 인센티브 항목 개편, 용도지역 변경 기준 시점 통합 등	미료	<도시관리과> 도시관리운영팀 팀장 : 송정미 담당 : 정제국 (2133-8374)

2024. 5. 1.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 1일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 미래공간기획관 공공개발기획담당관

공공개발기획담당관	김성기	2133-8345
거점개발팀장	서정원	2133-8365

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

송현동 부지, 시민을 위한 녹지공간으로 조성 첫걸음

- 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과
- 북촌 지구단위계획 결정(변경)(안) 수정가결...특별계획구역 폐지, 문화공원 결정

- 서울시는 2024년 4월 30일 제5차 도시·건축공동위원회를 개최하여 북촌 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 했다.
- 이번 지구단위계획 변경에는 송현동 부지(48-9번지 일대, 36,903.3㎡)의 구)미대사관직원숙소 특별계획구역을 폐지하고 문화공원, 주차장 및 문화시설로 결정하는 내용이 담겨있다.
- 송현동 부지는 입지적으로 조선의 역사를 대표하는 경복궁, 광화문광장과 청와대, 헌법재판소, 대사관 등 주요 행정기관이 입지한 중심지에 위치하고 있다. 또한, 주요 박물관·미술관·공연장이 이 일대에 밀집하는 등 대한민국의 역사·문화의 중심공간이자 서울 도심 관광 벨트의 중심이다.
 - 현재 송현동 부지는 동서로는 서촌-경복궁-창덕궁을 잇고, 남북으로는 북촌, 인사동을 잇는 주요 역사·문화관광축 상에 위치하고 있다.

□ 임창수 미래공간기획관은 “이러한 송현동의 역사·문화적 가치 등을 고려하여 가칭) 이견희기증관과 함께 시민 모두를 위한 녹지공간으로 제공하여 시민 누구나 도심의 거닐며 쉬고 문화를 즐길 수 있는 매력공간으로 조성할 계획”이라며 “도심주차난 해소를 위한 인프라 확충과 함께 자연과 문화가 어우러진 열린 복합문화공간으로서 서울에 또 하나의 매력공간이 탄생할 것”이라고 밝혔다.

※ 붙임 : 위치도 및 현장사진

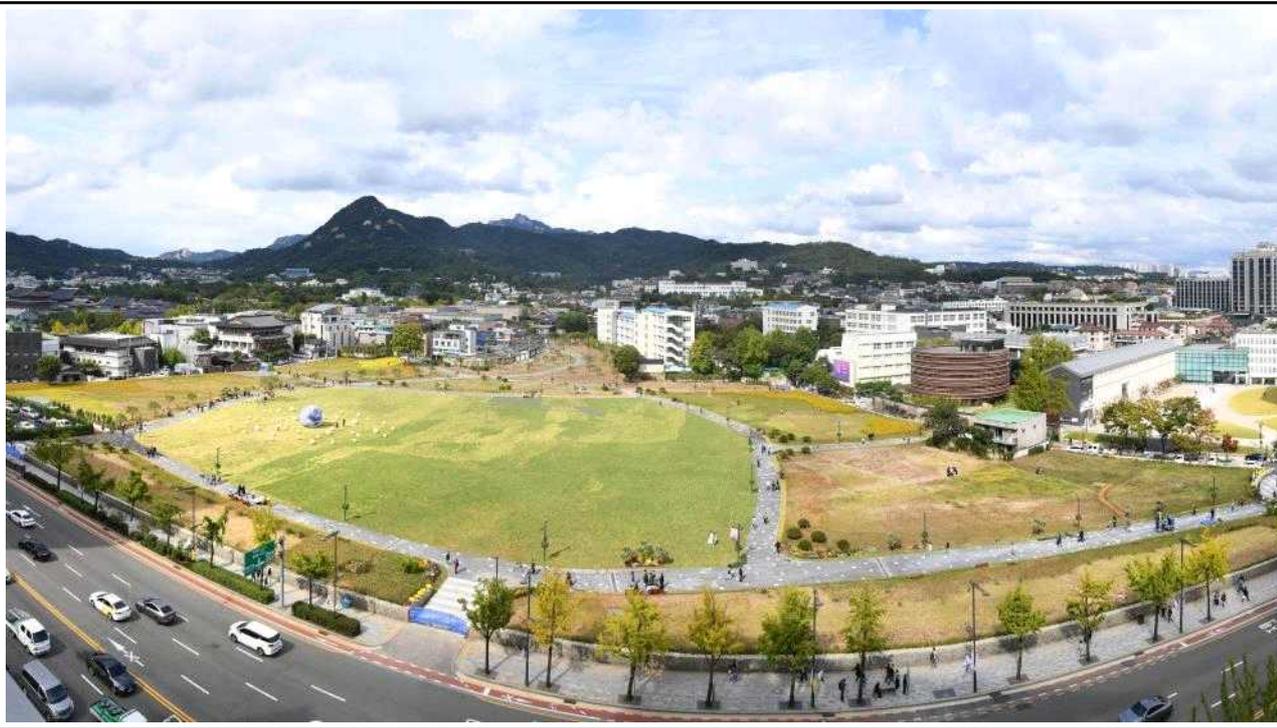
(붙임)

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



2024. 5. 1.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 1일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

도시관리과장 하대근 02-2133-8370

도시관리계획팀장 김응철 02-2133-8379

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

구로디지털단지역 지구단위계획결정(변경)(안) 수정가결

- 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과 -

- 서울시는 2024년 4월 30일 개최한 제5차 도시·건축공동위원회에서 「구로디지털단지역 지구단위계획 결정(변경)(안)」을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 지하철 2호선 구로디지털단지역 남측으로 G밸리 국가산업 단지와 연접하여 위치하고 있으며, 구역 내 먹자골목이 입지하여 출퇴근시간 G밸리 근로자 및 상업가로 유동인구가 많은 지역이다.
- 금번 지구단위계획의 변경은 역세권 특성에 부합하는 용도계획과 밀도 계획을 마련하여 상업·문화기능을 활성화하고 광역중심으로서의 위상 및 G밸리 지원기능을 강화하고자 하는 관리계획 변경이다.
- 서울시 관계자는 “금번 「구로디지털단지역 지구단위계획 결정(변경)」을 통해 가산·대림 광역중심의 생활권을 더욱 활기 있게 하고, 도시계획적 관리를 도모하는 계기가 될 것으로 기대한다”고 말했다.

붙임 : 위치도 1부.

※ 위치도

