

2023. 4. 27.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 서울특별시 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

김용학

2133-8305

도시행정팀장

허혜경

2133-8307

담 당 자

박미라

2133-8312

사진없음

사진있음

쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>

2023년 제6차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 원안가결 : 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제6차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 4. 26.(수) 10:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 2건(원안가결 1, 수정가결 1)

| 연번 | 안건명 | 개요 | 심의결과 | 비고 |
|----|--|---|------|---|
| 1 | <p>〈시설계획과〉 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 (변경) 및 자연경관지구 내 높이완화 결정(변경)</p> | <p>○ 위치 : 성동구 행당동 17번지 일대(520,262㎡) ○ 내용 : 세부시설조성계획 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구역계획 : 일반관리구역 2구역, 5구역 구역경계 조정 - 높이계획 : 최대 20m이하지역 일부 최대 28m이하로 변경(자연경관지구 내 높이완화) - 건축계획 : 5구역 의과동 신축, 1구역 공업센터 지하주차장 계획변경, 2구역 정문관 계획취소 | 원안가결 | <p>〈신규〉 교육문화계획팀 신주예 (2133-8413)</p> |
| 2 | <p>〈재정비촉진사업과〉 개봉3 주택재건축정비사 업 정비계획 변경·경관심의(안)</p> | <p>○ 위치 : 고척동 311-14(116,277.0㎡) ○ 내용 : 정비계획 결정(변경) 및 경관심의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 용적률 250.0%, 건폐율 25.0%이하, 세대수 2,177세대(공공주택 320세대), 층수 35층 이하 | 수정가결 | <p>〈재상정〉 재정비주택 이영선 (2133-7214)</p> |

2023. 4. 27.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 시설계획과

사진없음 사진있음 쪽수 : 3매

| | | |
|----------|-----|-----------|
| 시설계획과장 | 이광구 | 2133-8400 |
| 교육문화계획팀장 | 노만규 | 2133-8410 |
| 담 당 자 | 신주예 | 2133-8413 |

한양대 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 도시계획위원회 심의(안) “원안가결”

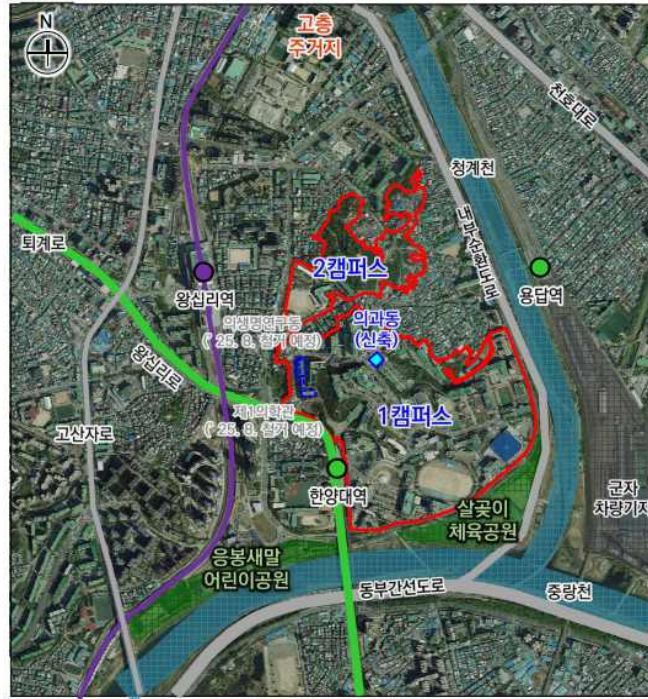
- 서울시는 2023년 4월 26일 제6차 도시계획위원회를 개최하고 성동구 행당동 17번지 한양대학교의 의과동 신축 내용을 포함한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 자연경관지구 내 높이완화(안)을 “원안가결” 하였다고 밝혔다.
- 한양대학교 병원 마스터플랜은 노후화된 제1의학관(‘66년 준공)과 의생명 연구동(‘57년준공)을 철거하고 그 자리에 한양대병원을 2028년 신축하여 융복합 의료 클러스터 완성하는 계획이다.
- 금회 심의는 노후 철거예정인 노후 교사동을 대체 할 의과동을 신축하는 사항으로, 지하3층, 지상7층 규모로 병원 마스터 플랜 실현이 한발짝 더 진행되는 의미있는 절차를 통과한 것이다.
- 또한 기존 광장 지하에 계획했던 컴퓨터학습센터는 학교 초입부에 위치한 특성을 살려 지하주차장(지하4층, 400대)으로 계획하였다.

통합컴퓨터센터는 각 단과대학 건축물에서 운영하는 것이 효율적이라고 분석되어 폐지한 것이며, 지하주차장 계획으로 이동차량이 감소하여 학생들의 안전한 교육환경을 조성 할 수 있게 되었다.

- 한양대학교 의과동 건립사업은 '24년 상반기 착공하여, '25년 하반기에 준공을 목표로 추진할 예정이다.

첨 부 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 (성동구 행당동 17번지 일대, 한양대학교 의과동)



□ 조감도



※ 상기 건축계획(안)은 건축설계 공모 및 기본·실시설계 결과 등에 따라 변경될 수 있음.

2023. 4. 27.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2매

| | | |
|-----------|-----|-----------|
| 재정비촉진사업과장 | 윤장혁 | 2133-7210 |
| 재정비주택팀장 | 박미영 | 2133-7212 |
| 담 당 자 | 이영선 | 2133-7214 |

개봉3 단독주택재건축 정비구역 정비계획 변경안 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시계획위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 4월 26일 제6차 도시계획위원회를 개최하여 「개봉3 단독주택재건축 정비구역 정비계획 결정(변경)(안)」을 “수정가결” 하였다.
- 구로구 고척동 311-14번지 일대 개봉3 단독주택재건축 정비구역은 개봉역(1호선)과 고척근린공원 인근에 위치하고 있으며, 금번 심의를 통해 아파트 22개동 총 2,177세대(공공임대주택 294세대) 규모로 건립될 계획이다.
- 금회 정비계획 결정 시 2010년 최초 정비구역 지정 이후 주변 여건 변화(개봉2, 고척1 재건축구역 해제 등)를 고려하여 도로 폭원 축소 등 정비기반시설 설치계획을 변경하고, 일부 유상매입으로 결정되었던 용도 폐지되는 지자체 소유 정비기반시설을 무상양도로 전환함에 따라 공공기여 부족분을 공공주택으로 추가 확보하게 되었다.
- 인근의 고척근린공원과 단지 중앙부에 조성하는 공원이 연계되는 위치에 사회복지시설을 계획하여 부지 내 열린광장을 확보하고 중앙공원 주변 등에 공공보행통로를 3개소를 계획함으로써 중앙공원의 접근성과 이용성을

개선하였다. 또한, 사회복지시설에는 수요조사를 통해 아이돌봄센터, 노인요양시설, 청소년시설 등 지역 필요시설을 공급할 예정이다.

- 서울시는 이번 정비계획 변경 결정으로 정비구역 지정 후 오랜 기간 사업이 정체되어 있던 개봉3 주택재건축정비사업이 탄력을 받을 것으로 기대된다고 밝혔다.

붙임 위치도 1부. 끝.

□ 위치도

