

2023. 8. 29.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 8월 29일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 신속통합기획과  
(‘신속통합기획’ 총괄)

주택정책실 공동주택지원과  
(목동6단지 아파트 재건축사업 추진)

사진없음  사진있음  매수 : 7매

신속통합기획과장	명노준	2133-1889
신속통합기획1팀장	심소희	2133-1685
공동주택지원과장	김장수	2133-7130
재건축계획팀장	이기택	2133-7140

### 아파트 도시에서 디자인 도시로...목동6단지 신속통합기획 확정

- 목동택지 첫 재건축 6단지...미래 공간 변화에 대응, 통합 보행·녹지 네트워크 계획
- 목동 초입부에 입지, 안양천 파노라마 경관 및 디자인 특화를 통한 상징적 경관 형성
- 가로별 특화설계를 통해 주민들의 다양한 삶을 담은 활력있는 가로환경 조성

서울시가 목동6단지 재건축 신속통합기획을 확정했다. 목동6단지는 1980년대 조성된 목동 14개 아파트단지 중 첫 번째로 안전진단을 통과해 재건축을 추진하는 단지로, 이번 신속통합기획이 확정됨에 따라 목동택지개발지구 재건축의 선도사례가 될 것으로 전망된다.

목동6단지는 목동학원가, 이대목동병원, 목동운동장, 안양천 등 주변 다양한 도시기능이 위치한 입지적 장점이 뛰어나며, 목동택지개발지구 관문 지역에 위치한 경관 핵심단지로서 디자인 특화를 통해 목동지구 대표 단지로 거듭날 전망이다.

- 이번 목동 6단지 신속통합기획이 확정됨에 따라, 대상지 일대는 다양한 도시기능과 안양천 수변이 어우러진 단지(102,424 $m^2$ , 50층 내외, 약 2,200~2,300세대 규모)’로 재탄생한다.
- 목동6단지 재건축 신속통합기획의 3가지 계획 원칙은 ①목동택지지구의 관문경관 형성 ②미래 공간구조 변화에 대응한 공공시설 및 보행·녹지 네트워크 구조 재편 ③주민의 다양한 삶을 담는 특색있는 가로환경 조성이다.
- 첫째, 목동6단지는 국회대로, 안양천, 서부간선도로, 양평로가 만나는 지역에 위치한 경관 핵심단지로, 시는 목동을 대표하는 상징적 경관을 형성하는 데 주력했다. 안양천변으로 다양한 높이의 주동 계획을 통해 파노라마 경관을 형성하고, 국회대로변으로 디자인 특화동을 배치해 관문 경관 형성을 유도한다.
  - 안양천변에서 수변통경축을 계획해 입체적 스카이라인을 형성하고, 국회대로 연결부에는 50층 내외 주동을 배치해 중심상업지구에서 국회대로 방향으로 점진적으로 상승하는 형태의 스카이라인을 계획했다.
- 둘째, 목동택지개발지구의 미래 공간구조 변화에 대응해 공공시설 및 보행·녹지 네트워크(연결망) 구조를 재편한다. 현재의 차량 중심 구조를 보행 중심으로 개편하고, 다양한 도시기능과 연계했다.
  - 현재 목동은 선형의 상업지구를 중심으로 차량 순환 동선 체계를 가지고 있으며, 안양천, 목동종합운동장, 학교, 병원 등 다양한 도시기능과의 보행 연결이 어려운 실정이다.
- 특히, 연결한 5·6단지 간 통합적 계획지침 마련을 위해 재정비중인 「서울 목동지구 택지개발사업 지구단위계획」의 취지를 반영해 5·6단지~안양천

을 있는 공공보행통로 및 연결녹지를 조성했다. 또한 마이스(MICE: 기업 회의·포상관광·컨벤션·전시) 단지로 개발 예정인 목동종합운동장·유수지와 의 연결을 위해 국회대로 상부에 입체 보행육교를 계획해 주변 지역과의 연계성을 강화했다.

- 셋째, 주민의 다양한 삶을 담을 수 있도록 거리마다 특색있는 가로환경을 조성한다. 중심상업지구와 면한 목동동로변은 디자인 특화구간으로 설정해 보행친화형 상업 가로로, 안양천과 연결되는 공공보행통로는 수변 특화경관을 형성하는 입체 보행 가로로 조성된다. 목동동로18길엔 5·6단지 주민의 생활 가로로 이용될 수 있도록 연도형 상가 및 주거동이 들어선다.
- 5, 6단지를 가로질러 안양천으로 연결되는 공공보행통로는 입체 보행 가로로 조성된다. 시는 1층 보행자 구간에 개방형 주민공동이용시설을 배치해 가로활성화를 유도했으며, 데크층에는 주거동을 계획함으로써 주민의 생활공간과 일반시민의 보행을 입체적으로 분리하되 서로 소통할 수 있도록 디자인했다.
- 이번 목동6단지의 신속통합기획이 확정됨에 따라, 목동택지 내 재건축사업들도 활발히 진행될 것으로 예상된다. 현재 목동 7,8,10,12,13,14단지 등 총 6개 단지가 신속통합기획(자문사업)으로 추진을 준비중이다.
- 조남준 도시계획국장은 “목동택지 14개 단지 중 가장 먼저 재건축을 추진하는 목동6단지가 목동지구 전체 재건축의 선도사례가 될 것”이라며, “목동은 최초 하나의 신도시로 조성된 지역인 만큼, 아파트 도시로 인식되던 목동이 디자인 도시 목동으로 다시 태어나 서울에 활력을 더하길 기대한다”고 말했다.

# 목동6단지 아파트 신속통합기획 관련 도면

## □ 대상지 현황

- 위 치 : 양천구 목동 911번지 일대(102,424m<sup>2</sup>)
- 용도지역/관리계획: 제1, 3종일반 / 목동택지 지구단위계획 특별계획구역6
- 세 대 수 : 1,362세대



※ 목동택지 14개 단지 중 안전진단 통과 12개, 신속통합기획 7개 추진 중(기획 1개 완료, 자문 6개 준비 중)

## □ 신속통합기획 시뮬레이션 주요 내용

구분	용도지역	용적률	높이계획	세대수
현황	3종일반주거	139%	최고 20층	1,362세대
신속통합기획(안)	3종일반주거	300% 이하	50층 내외 창의혁신 디자인 적용시 높이계획 유연하게 적용	2,200~2,300 세대 내외

※ 세대수(공공임대주택 포함) 등은 신속통합기획 시뮬레이션(안)으로 향후 정비계획 입안시 최종 확정

## □ 추진경위 및 향후일정

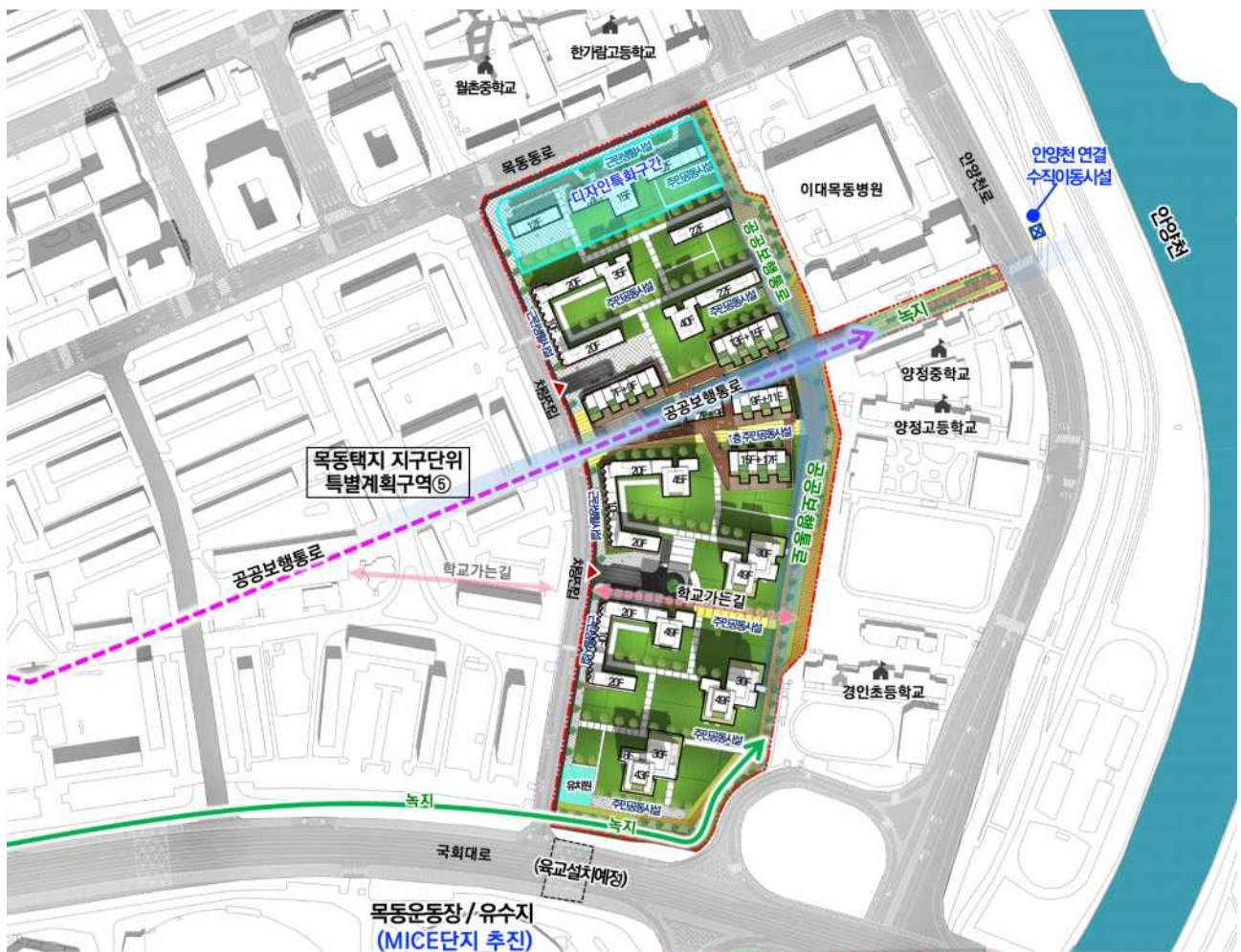
- `22.12. : 신속통합기획 선정
- `22.12.~`23.08. : 신속통합기획 수립(전문가 자문회의, 주민 간담회 및 설명회)
- `23.08. : 신속통합기획안 확정·통보 (서울시→자치구)
- `23.09.~ : 정비계획(안) 입안절차 추진 및 정비계획 결정

< 신속통합기획 계획원칙 및 구상 >



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>1</b> 목동을 대표하는 경관 핵심단지<br/><b>목동택지지구의 관문경관 형성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점진적으로 상승하는 스카이라인</li> <li>- 국회대로 변 디자인 특화동 배치</li> <li>- 안양천변 파노라마 경관</li> </ul> | <p><b>2</b> 미래공간구조 변화에 대응한<br/><b>공공시설 및 보행·녹지 구조 재편</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안양천 접근 공공보행통로 조성</li> <li>- 5,6단지 연속된 동선체계 조성</li> <li>- 목동운동장으로 입체보행교 연결</li> </ul> | <p><b>3</b> 주민의 다양한 삶을 담은<br/><b>특색 있는 가로환경 조성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목동동로 변 디자인 특화설계</li> <li>- 공공보행통로 수변 특화경관</li> <li>- 목동동로 18길 생활가로 조성</li> </ul> |
|---|--|--|

< 건축배치계획안 >



※ 본 계획안은 참고 예시(안)으로 정비계획 입안 과정에서 변경될 수 있음

〈 국회대로변 경관계획안 〉 국회대로변 상징적인 도시경관 형성



〈 안양천변 경관계획안 〉 안양천변으로 열린 파노라마 경관 형성



〈 가로경관계획안 〉 목동동로변 가로경관 조성을 위한 디자인 특화설계 예시



〈 공공보행동로계획안 〉 안양천을 연결하는 입체적 보행로 및 수변 특화경관 조성

