

2023. 9. 19.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 19일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 미래공간기획관 도시공간기획담당관

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 도시공간기획담당관 | 김창규 | 2133-7640 |
| 건축디자인혁신팀장 | 최 훈 | 2133-7609 |
| 관련 누리집 | https://project.seoul.go.kr (설계공모 통합 홈페이지) | |

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

서울시, 민간 창의혁신디자인 시범사업 대상지 2곳 추가선정 총 8곳 본격시행

- 8.31. 6개 사업 선정 후, 보완이 필요했던 7개 사업 중 2곳 추가 선정하여 총 8곳 추진
- 선정된 2곳은 지하공간 연결성, 입대형 가숙사·공공 전망대 활용 등 공공성에서 높은 평가
- 향후 기획디자인(안) 세부 인센티브 항목(용적률, 높이 등) 및 범위 결정 등 사업 실행 구체화
- 선정 작품들은 '서울 도시건축비엔날레'와 연계 9.1.~10.29. 서울길러리에서 전시 중

서울시가 민간분야의 도시건축 디자인 혁신 활성화를 위해 추진 중인 '도시·건축 창의·혁신디자인 시범사업 공모'에 따른 시범사업지 2곳을 추가 선정했다고 밝혔다.

○ 서울시는 9월 12일 (화) 제3차 도시건축디자인혁신위원회를 개최하여, 지난 8월 31일 (목) 17개 기획디자인(안) 평가 당시, 추가 검토가 필요했던 7개 사업에 대한 최종 선정 여부를 결정했다고 말했다.

* 7개 기획디자인(안) 선정결과 : '선정 2곳', '미선정 3곳', '보류* 2곳'

* 이번에 보류로 판정받은 디자인(안)은 ▲주변 도시맥락과의 정합성 ▲도시관리계획 변경 필요성 ▲공공성 확보 적정성 등에 대해 추가 검토가 필요한 경우로, 시는 해당 디자인(안)에 대한 보완 서류를 제출받아 재심의할 예정이다.

- 이번에 선정된 대상지는 ▲어반 플라타너스 ▲크리에이티브 그라운드이다.
 - ‘어반 플라타너스’는 종로 5가역의 지하 연결통로 및 1층에 설치한 도시광장에 대한 공공성 및 연결성이 우수하고, 가로수를 확장한 수직 녹지 공간을 잘 표현했다는 평이다.
 - ‘크리에이티브 그라운드’는 입지적 특성을 반영한 임대형 기숙사 등 새로운 주거형태 모델을 보여줬으며, 공공전망대 등 공공기여에 대해 인정을 받았다.

*해당 명칭은 민간사업자가 붙인 대상지 명칭임.
- 강병근 도시건축디자인혁신위원회 위원장(서울시 총괄건축가)는 “창의 혁신 디자인이라는 것은 단순히 외관상 독특하거나 독창적인 디자인만을 말하는 것은 아니다”라며, “공공성을 어떻게 창의적으로 표현했는지 또는 지하, 지상 등 다양한 공간을 어떻게 유기적으로 연결, 활용하는지를 통해서도 창의혁신디자인을 나타낼 수 있다.”고 심사평을 전했다.
- 선정된 대상지 디자인(안)은 시민 누구나 관람할 수 있도록, 서울도시건축비엔날레과 연계해, 9월 1일(금)부터 서울길러리(시청역~프레스센터 연결통로 벽면)에서 전시 중으로, 10월 29일(일)까지 전시될 예정이다.
- 추가 선정에 따라 현재까지 시범사업으로 결정된 곳은 총 8개 사업으로, 향후 사업 시행을 위한 용적률, 높이 등 세부 인센티브 항목과 인센티브량을 건축위원회 심의를 거쳐 결정하는 한편, 도시관리계획 수립(변경)에 필요한 기획디자인(안)의 경우 관련 계획과의 정합성, 적정성 여부에 대한 검토 및 조정 절차를 밟을 계획이다.

- 시는 이번 공모 이후에도 민간분야 디자인 혁신 활성화를 위해 추가 공모 또는 수시 접수 등 추진방법, 사업 시기와 대상, 운영계획 등을 다방면으로 검토해 지속적으로 추진할 예정이다.

붙임 1.

‘선정’ 2개소

| 연번 | 사업명 | 대표이미지 | 평가 의견 |
|----|--------------------------------------|---|--|
| 1 | <p>어반 플라타너스 (종로구 효제동)</p> |  | <p>– 종로 5가역과 지하 연결통로, 1층 도시 광장 설치 등 공공기여에 대한 새로운 제안과 가로수를 확장한 수직 녹지 공간을 제시</p> |
| 2 | <p>크리에이티브 그라운드 (마포구 망원동)</p> |  | <p>– 입지적 특성을 반영한 임대형 기숙사 및 청년 창업 플랫폼 제공을 통한 공공기여 방안을 제시</p> |